

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Maitim OÜ

registrikood: 10038297

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Koidu tn 1-3

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5042819

e-posti aadress: hannes@maitim.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AS Maitim alustas oma tegevust 1992 aastal.

2023.a oli käive 163 901 eur

Ettevõtte 2023 aasta kaSUM moodustas 41 980 eur.

Töötajate palgafond oli 2630 eur Juhatuse liikmed firma juhtimise eest eraldi tasu ei ole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 919	7 079
Finantsinvesteeringud	3 000	3 000
Nõuded ja ettemaksed	394 355	404 121
Kokku käibevarad	447 274	414 200
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	44 222	44 222
Materiaalsed põhivarad	2 949	4 056
Kokku põhivarad	47 171	48 278
Kokku varad	494 445	462 478
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 000	13 180
Võlad ja ettemaksed	177 148	174 981
Kokku lühiajalised kohustised	178 148	188 161
Kokku kohustised	178 148	188 161
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000
Ülekurss	3 527	3 527
Kohustuslik reservkapital	8 040	8 040
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 750	254 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 980	-22 026
Kokku omakapital	316 297	274 317
Kokku kohustised ja omakapital	494 445	462 478

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	163 901	25 982
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 475	-21 307
Mitmesugused tegevuskulud	0	-13 720
Tööjõukulud	-2 630	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 107	-369
Muud ärikulud	-13 709	-12 416
Ärikasum (kahjum)	41 980	-21 830
Intressikulud	0	-196
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 980	-22 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 980	-22 026

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Maitim 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud soetusmaksumusega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse Keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eur.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	77 997	77 997
Ostjatelt laekumata arved	77 997	77 997
Nõuded seotud osapoolte vastu	246 409	246 409
Laenunõuded	64 788	64 788
Ettemaksed	5 161	5 161
Muud makstud ettemaksed	5 161	5 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	394 355	394 355
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78 243	78 243
Ostjatelt laekumata arved	78 243	78 243
Nõuded seotud osapoolte vastu	246 409	246 409
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 020	2 020
Laenunõuded	64 788	64 788
Muud nõuded	7 500	7 500
Intressinõuded	7 500	7 500
Ettemaksed	5 161	5 161
Muud makstud ettemaksed	5 161	5 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	404 121	404 121

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	13 146		13 146
Käibemaks	937	100	
Üksikisiku tulumaks	125		
Sotsiaalmaks	211		
Kohustuslik kogumispension	13		
Töötuskindlustusmaksed	5		
Ettemaksukonto jääk		1 920	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 437	2 020	13 146

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11515374	OÜ Interia	Eesti	ehitusmaterjalide vahendamine	40	40
10654085	OÜ Maitim Kinnisvara	Eesti	kinnisvara tehingud	50	50

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
Ostud ja parendused	4 425	4 425
Muud ostud ja parendused	4 425	4 425
Amortisatsioonikulu	-369	-369
31.12.2022		
Soetusmaksumus	4 425	4 425
Akumuleeritud kulum	-369	-369
Jääkmaksumus	4 056	4 056
Amortisatsioonikulu	-1 107	-1 107
31.12.2023		
Soetusmaksumus	4 425	4 425
Akumuleeritud kulum	-1 476	-1 476
Jääkmaksumus	2 949	2 949

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	111 334	111 334
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	14 437	14 437
Muud võlad	50 377	50 377
Dividendivõlad	49 457	49 457
Muud viitvõlad	920	920
Kokku võlad ja ettemaksed	177 148	177 148
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	111 451	111 451
Maksuvõlad	13 146	13 146
Muud võlad	50 384	50 384
Dividendivõlad	49 457	49 457
Muud viitvõlad	927	927
Kokku võlad ja ettemaksed	174 981	174 981

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 914	0
Sotsiaalmaksud	717	0
Kokku tööjõukulud	2 631	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	246 409	246 409
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 409	246 409
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 180
Kokku laenukohustised	0	13 180
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 895	57 895
Kokku võlad ja ettemaksed	57 895	57 895

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 914	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2024

Maitim OÜ (registrikood: 10038297) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES PRIKS	Juhatuse liige	15.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 980
Kokku	274 730
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	274 730
Kokku	274 730

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 980
Kokku	274 730
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	274 730
Kokku	274 730

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	163901	100.00%	Jah