

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing PT Consols

registrikood: 11047625

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
A. Weizenbergi tn 17

postisihthnumber: 10150

telefon: +372 5131442

e-posti aadress: tiiupedaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ PT Consols põhitegevusaladeks on konsultatsioonide andmine, finantsnõustamine ja eluruumide üürile andmine. 2023. aastal jätkas OÜ PT Consols konsultatsiooniteenuse pakkumisega piiratud mahus.

Ettevõtte plaanib aastal 2024 jätkata konsultatsiooniteenuse ning seminari- ja turismiteenuse arendamist. Lisaks on plaanis laiendada ettevõtte teenuste valikut tagamaks ettevõttele stabiilsemat tulubaasi.

Juhatuses on kaks liiget.

31. detsember 2023 seisuga oli OÜ PT Consols bilansimaht 2 107 878 eurot (31.12.2022:2 444 275 eurot), käive 111 775 eurot (2022:139 315 eurot) ja aruandeaasta kahjum 52 215 eurot (2022:105 447 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 979	24 579	
Finantsinvesteeringud	21 575	241 793	2
Nõuded ja ettemaksed	30 723	73 724	
Nõuded ostjate vastu	11 348	18 056	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 745	3 393	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 213	22 767	3
Laenunõuded	0	25 000	
Muud nõuded	995	1 500	
Ettemaksed	3 422	3 008	
Kokku käibevarad	82 277	340 096	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	457 882	463 303	4
Nõuded ja ettemaksed	49 507	49 280	
Nõuded seotud osapoolte vastu	47 599	46 562	10
Muud nõuded	1 908	2 718	
Kinnisvarainvesteeringud	617 240	617 240	5
Materiaalsed põhivarad	900 972	974 356	6
Kokku põhivarad	2 025 601	2 104 179	
Kokku varad	2 107 878	2 444 275	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	25 383	37 724	
Võlad tarnijatele	10 622	6 686	
Võlad töövõtjatele	0	3 000	
Maksuvõlad	1 887	2 138	3
Muud võlad	12 874	24 750	
Muud saadud ettemaksed	0	1 150	
Kokku lühiajalised kohustised	25 383	37 724	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	260 000	
Võlad ja ettemaksed	0	11 841	
Muud võlad	0	11 841	
Kokku pikaajalised kohustised	0	271 841	
Kokku kohustised	25 383	309 565	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	51 120	51 120	

Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 083 334	2 188 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 215	-105 447	
Kokku omakapital	2 082 495	2 134 710	
Kokku kohustised ja omakapital	2 107 878	2 444 275	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	111 775	139 315	8
Muud äritulud	72 171	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 784	-32 962	
Mitmesugused tegevuskulud	-91 657	-75 234	
Tööjõukulud	0	-5 089	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-101 286	-101 866	6
Muud ärikulud	-53 456	0	
Ärikasum (kahjum)	-94 237	-75 833	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	44 826	-27 254	
Intressitulud	2 798	3 643	
Intressikulud	-13 090	-11 841	
Muud finantstulud ja -kulud	7 488	5 838	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-52 215	-105 447	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 215	-105 447	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PT Consols OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardi põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub PT Consols OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Bilansi koostamisel on lähtutud detailsest alaliigendustega bilansiskeemist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Müügitulu	140 465	-1 150	139 315
Muud saadud ettemaksed	0	1 150	1 150
Aruandeaasta kahjum	-104 297	-1 150	-105 447

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse õiglases väärtuses. Nende finantsinvesteeringute väärtus hinnatakse ümber igal bilansipäeval ning väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid vara väärtuse languse osas. Juhul, kui investeeringu väärtus on langenud, kajastatakse allahindlus kasumiaruandes kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Juhul kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse seda hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud. Kui varem kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt rühmitatakse ümber materiaalseks põhivaraks, on objekti uueks tuletatud soetusmaksumuseks tema õiglane väärtus ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone	25 aastat
Rajatised	16,7 aastat
Arvutid	3 aastat
Transpordivahendid	3 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	4-7 aastat
Muud masinad ja seadmed	3 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusvaarselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud valjamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või

millal need tegelikult välja makstakse.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmäär (14/86) tuleb kasutada dividendimaksele, mis ei ületa kolmel eelneval majandusaastal maksustatud keskmist jaotatud kasumit.

Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%. Tulumaks kuulub kinnipidamisele nii residendist kui ka mitteresidendist füüsilisele isikule tehtud dividendi väljamakset.

Seotud osapooled

PT Consols OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2021	344 706	344 706
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-102 913	-102 913
31.12.2022	241 793	241 793
Kajastatud õiglases väärtuses	241 793	241 793
Müük müügihinnas või lunastamine	-287 043	-287 043
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	66 825	66 825
31.12.2023	21 575	21 575
Kajastatud õiglases väärtuses	21 575	21 575

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 391	0	1 791
Erisoodustuse tulumaks	0	186	0	131
Sotsiaalmaks	0	308	0	216
Intress	0	2	0	0
Ettemaksukonto jääk	11 213		22 763	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 213	1 887	22 763	2 138

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2021	103 542	174 733	278 275
Soetamine	1 000	110 175	111 175
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-1 806	-1 806
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	75 659	75 659
31.12.2022	104 542	358 761	463 303
Kajastatud õiglases väärtuses	0	358 761	358 761
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	104 542	0	104 542
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2022	104 542	358 761	463 303
Soetamine	0	17 550	17 550
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-972	-972
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	-21 999	-21 999
31.12.2023	104 542	353 340	457 882
Kajastatud õiglases väärtuses	0	353 340	353 340
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	104 542	0	104 542

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	600 595	600 595
Jääkmaksumus	600 595	600 595
Ostud ja parendused	16 645	16 645
31.12.2022		
Soetusmaksumus	617 240	617 240
Jääkmaksumus	617 240	617 240
31.12.2023		
Soetusmaksumus	617 240	617 240
Jääkmaksumus	617 240	617 240

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021									
Soetusmaksumus	27 695	1 109 618	3 100	5 751	187 912	196 763	191 931	118 606	1 644 613
Akumuleeritud kulum	0	-335 112	-3 100	-4 573	-163 377	-171 050	-170 007		-676 169
Jääkmaksumus	27 695	774 506	0	1 178	24 535	25 713	21 924	118 606	968 444
Ostud ja parendused	0	130 097	77 757	2 553	8 609	88 919	7 368	-118 606	107 778
Amortisatsioonikulu	0	-63 513	-14 952	-1 316	-18 819	-35 087	-3 267	0	-101 867
Muud muutused	0	0	0	0	1	1	0	0	1
31.12.2022									
Soetusmaksumus	27 695	1 239 715	80 857	8 304	196 521	285 682	199 299	0	1 752 391
Akumuleeritud kulum	0	-398 625	-18 052	-5 889	-182 195	-206 136	-173 274	0	-778 035
Jääkmaksumus	27 695	841 090	62 805	2 415	14 326	79 546	26 025	0	974 356
Ostud ja parendused	0	0	82 500	0	0	82 500	0		82 500
Amortisatsioonikulu	0	-64 224	-25 013	-1 069	-7 662	-33 744	-3 318		-101 286
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-52 959	0	0	-52 959	-451		-53 410
Varasemate allahindluste tühistamised									
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0		-1 188		-1 188
31.12.2023									
Soetusmaksumus	27 695	1 239 715	87 100	2 553	191 360	281 013	183 781		1 732 204
Akumuleeritud kulum	0	-462 849	-19 767	-1 207	-184 696	-205 670	-162 713		-831 232
Jääkmaksumus	27 695	776 866	67 333	1 346	6 664	75 343	21 068		900 972

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	4 583	0
Muud masinad ja seadmed	4 583	0
Kokku	4 583	0

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 624 895	1 666 667
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	406 224	416 667
Kokku tingimuslikud kohustised	2 031 119	2 083 334

Lisa 8 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	111 775	136 815
Saksamaa	0	2 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	111 775	139 315
Kokku müügitulu	111 775	139 315
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nõustamisteenus	14 000	36 500
Muu teenus	3 556	10 776
Eluaseme üür	94 219	92 039
Kokku müügitulu	111 775	139 315

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Juahtuse liikme tasu	0	5 089
Kokku tööjõukulud	0	5 089
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 745	3 393

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	26 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 745	29 893
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	260 000
Kokku laenukohustised	0	260 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 952
Kokku võlad ja ettemaksed	0	18 952

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 599	46 562
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 599	46 562

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	25 000	25 000	1 500
Kokku antud laenud	50 000	25 000	25 000	1 500

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	25 000	0	0
Kokku antud laenud	25 000	25 000	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220 000	40 000	0	260 000	11 841
Kokku laenukohustised	220 000	40 000	0	260 000	11 841

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260 000	260 000	0	0
Kokku laenukohustised	260 000	260 000	0	0

Juriidilisest isikust seotud isikute laenukoostade bilansiline väärtus seisuga 31.12.2023 on 27 737 eurot (2022:27 369 eurot). Intressinõuded seisuga 31.12.2023 19 862 eurot (2022:19 193 eurot).

Laenu lõpptähtaeg 31.12.2026 (summa 36 851 eurot) ja 31.01.2030 (summa 10 748 eurot).

OÜ PT Consols on andnud MTÜ-le Eisma Sadam laene summas 650 782 eurot. 31.12.2023.a seisuga arvestades varasemaid ümberhindlusi ning kogunenud intresse on vara väärtus raamatupidamises 38 561 eurot.

Aruandeaastal ostu- ja müügitehinguid seotud osapooltega ei toimunud. Juhtkonna liikmele aruandeaastal muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2024

Osaühing PT Consols (registrikood: 11047625) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU PEDAJA	Juhatuse liige	09.07.2024
KAIU EINPALU	Juhatuse liige	11.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 083 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 215
Kokku	2 031 119

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	94218	84.29%	Jah
Finantsnõustamine	66191	14000	12.53%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3557	3.18%	Ei