

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kaldavere OÜ

registrikood: 10774760

postiaadress: Valga maakond, Valga vald, Korkuna küla

postisihthnumber: 68013

telefon: +372 53030150

e-posti aadress: kaldavere@gmail.com

veebilehe aadress: kaldavere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kaldavere OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitus, turismi- ja majutusteenus .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 329	6 629
Nõuded ja ettemaksed	1 132	1 646
Nõuded ostjate vastu	898	1 588
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	234	58
Kokku käibevarad	7 461	8 275
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	87 348	97 158
Kokku põhivarad	87 348	97 158
Kokku varad	94 809	105 433
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 850	25 990
Võlad tarnijatele	582	695
Maksuvõlad	268	295
Muud võlad	13 000	25 000
Kokku lühiajalised kohustised	13 850	25 990
Kokku kohustised	13 850	25 990
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 629	57 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 518	-928
Kokku omakapital	80 959	79 443
Kokku kohustised ja omakapital	94 809	105 433

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	41 462	45 921
Muud äritulud	8 627	2 816
Mitmesugused tegevuskulud	-27 120	-30 263
Tööjõukulud	-11 641	-9 582
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 810	-9 820
Ärikasum (kahjum)	1 518	-928
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 518	-928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 518	-928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaldavere OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse hea tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud täies ulatuses muudesse ärikuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5-20 %
Seadmed	10-20 %
Sõidukid	10-20 %
Muu inventar	10-35 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- b) punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslasel ja lapsel) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	145	0	0	9
Üksikisiku tulumaks	0	12	0	38
Sotsiaalmaks	0	239	0	231
Töötuskindlustusmaksed	0	17	0	17
Ettemaksukonto jääk	89		58	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	234	268	58	295

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	20 117	130 677	24 705	13 607	38 312	2 770	191 876
Akumuleeritud kulum	0	-65 272	-14 656	-2 200	-16 856	-2 770	-84 898
Jääkmaksumus	20 117	65 405	10 049	11 407	21 456	0	106 978
Amortisatsioonikulu		-6 311	-2 148	-1 361	-3 509	0	-9 820
31.12.2022							
Soetusmaksumus	20 117	130 677	24 705	13 607	38 312	2 770	191 876
Akumuleeritud kulum	0	-71 583	-16 804	-3 561	-20 365	-2 770	-94 718
Jääkmaksumus	20 117	59 094	7 901	10 046	17 947	0	97 158
Amortisatsioonikulu		-6 311	-2 148	-1 351	-3 499		-9 810
31.12.2023							
Soetusmaksumus	20 117	130 677	24 705	13 607	38 312	2 770	191 876
Akumuleeritud kulum		-77 894	-18 952	-4 912	-23 864	-2 770	-104 528
Jääkmaksumus	20 117	52 783	5 753	8 695	14 448	0	87 348

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 462	45 921
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 462	45 921
Kokku müügitulu	41 462	45 921
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	9 369	10 397
Külastajamajad	26 768	32 610
küttepude tootmine ja müük	0	300
metsamaterjali müük	5 325	2 614
Kokku müügitulu	41 462	45 921

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 700	6 908
Sotsiaalmaksud	2 941	2 674
Kokku tööjõukulud	11 641	9 582
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	11 641	9 582

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2024

Kaldavere OÜ (registrikood: 10774760) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MAISLA	Juhatuse liige	15.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 518
Kokku	58 147
Jaotamine	
Kokku	58 147

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 518
Kokku	58 147
Jaotamine	
Kokku	58 147

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	26768	64.56%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9369	22.60%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	5325	12.84%	Ei