

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Valdeku tn 112 korteriühistu

registrikood: 80173269

e-posti aadress: valdeku112@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Valdeku 112 on koostanud oma 2023 aasta majandusaasta aruande vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusele.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, mida juhib juhatuse liige, kellele on aruande perioodil arvestatud töötasuks 4920 eurot.

KÜ raamatupidamist teostab OÜ Marger

Jätkuvalt on lepingud sõlmitud Imatra Elekter AS, Tallinna Vesi AS, Utilitas AS, Tallinna Jäätmekekeskus AS, Sanitex OÜ, Energiasäästu Invest OÜ, Haabersti Ehitus OÜ, Telia Eesti AS ning Mustamäe Haljastus OÜ. KÜ Elamu on kindlustatud IF P&C Insurances.

KÜ liikmete mugavuseesmärgil on sõlmitud Swedbangas ja SEB pangas E-arve teenusleping.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	74 505	58 845
Nõuded ja ettemaksed	18 227	16 961
Kokku käibevarad	92 732	75 806
Kokku varad	92 732	75 806
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 617	13 429
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	58 842	41 150
Kokku lühiajalised kohustised	71 459	54 579
Kokku kohustised	71 459	54 579
Netovara		
Reservkapital	8 517	8 517
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 710	12 645
Aruandeaasta tulem	46	65
Kokku netovara	21 273	21 227
Kokku kohustised ja netovara	92 732	75 806

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 458	52 779
Kokku tulud	41 458	52 779
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 978	-32 567
Mitmesugused tegevuskulud	-4 786	-4 446
Tööjõukulud	-16 655	-15 707
Kokku kulud	-41 419	-52 720
Põhitegevuse tulem	39	59
Intressitulud	7	6
Aruandeaasta tulem	46	65

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	39	59
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 266	3 580
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	811	515
Kokku rahavood põhitegevusest	2 116	4 154
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	26 989	27 085
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-13 445	-24 058
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 544	3 027
Kokku rahavood	15 660	7 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 845	51 664
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 660	7 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 505	58 845

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	8 517	12 645	21 162
Aruandeaasta tulem		65	65
31.12.2022	8 517	12 710	21 227
Aruandeaasta tulem		46	46
31.12.2023	8 517	12 756	21 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023 aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulemiaruaruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	74 505	58 845
Kokku raha	74 505	58 845

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 227	18 227
Ostjatelt laekumata arved	18 227	18 227
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 227	18 227
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 961	16 961
Ostjatelt laekumata arved	16 961	16 961
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 961	16 961

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 617	12 617
Kokku võlad ja ettemaksed	12 617	12 617
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 429	13 429
Kokku võlad ja ettemaksed	13 429	13 429

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 783	20 663
Haldus	10 230	10 266
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 445	21 850
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 458	52 779

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	12 477	11 769
Sotsiaalmaksud	4 178	3 938
Kokku tööjõukulud	16 655	15 707
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 920	4 920

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1591 EUR
krt 2	1966 EUR
krt 3	2201 EUR
krt 4	1886 EUR
krt 5	1967 EUR
krt 6	1974 EUR
krt 7	1524 EUR
krt 8	2032 EUR
krt 9	2349 EUR
krt 10	1668 EUR
krt 11	1998 EUR
krt 12	2020 EUR
krt 13	1556 EUR
krt 14	2259 EUR
krt 15	1983 EUR
krt 16	1914 EUR
krt 17	1007 EUR
krt 18	1785 EUR
krt 19	2383 EUR
krt 20	1106 EUR
krt 21	1713 EUR
krt 22	1864 EUR
krt 23	1120 EUR
krt 24	1415 EUR
krt 25	2191 EUR
krt 26	939 EUR
krt 27	1458 EUR
krt 28	2259 EUR
krt 29	1001 EUR
krt 30	1573 EUR
krt 31	1638 EUR
krt 32	1316 EUR
krt 33	1529 EUR
krt 34	1395 EUR
krt 35	1376 EUR
krt 36	1348 EUR
krt 37	1703 EUR
krt 38	1683 EUR
krt 39	1518 EUR
krt 40	1640 EUR
krt 41	1553 EUR
krt 42	1276 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1723 EUR
krt 44	1359 EUR
krt 45	1354 EUR
krt 46	1470 EUR
krt 47	1381 EUR
krt 48	1545 EUR
krt 49	1409 EUR
krt 50	1559 EUR
krt 51	1473 EUR
krt 52	1338 EUR
krt 53	1583 EUR
krt 54	1437 EUR
krt 55	1443 EUR
krt 56	1363 EUR
krt 57	1679 EUR
krt 58	1435 EUR
krt 59	1533 EUR
krt 60	1556 EUR
krt 61	1618 EUR
krt 62	1418 EUR
krt 63	1580 EUR
krt 64	1750 EUR
krt 65	1525 EUR
krt 66	2155 EUR
krt 67	1528 EUR
krt 68	1429 EUR
krt 69	1585 EUR
krt 70	1463 EUR
krt 71	1434 EUR
krt 72	2143 EUR
krt 73	1432 EUR
krt 74	2147 EUR
krt 75	1576 EUR
krt 76	2037 EUR
krt 77	1809 EUR
krt 78	1501 EUR
krt 79	2171 EUR
krt 80	2407 EUR
krt 81	1442 EUR
krt 82	1860 EUR
krt 83	2008 EUR
krt 84	1857 EUR
krt 85	2579 EUR
krt 86	2005 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 87	1660 EUR
krt 88	2083 EUR
krt 89	2088 EUR
krt 90	1739 EUR
Kokku:	151346 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2024

Tallinn, Valdeku tn 112 korteriühistu (registrikood: 80173269) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT LEERIMAA	Juhatuse liige	15.07.2024