

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Prados OÜ

**registrikood:** 12207752

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,  
Kassi tn 16

**postisihthnumber:** 13519

**e-posti aadress:** info@vesrax.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Prados OÜ põhitegevuseks on kinnistute arendamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 30 254        | 9             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>30 254</b> | <b>9</b>      |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 24 042        | 52 000        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>24 042</b> | <b>52 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>54 296</b> | <b>52 009</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 829         | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 829</b>  | <b>0</b>      |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 38 771        | 38 551        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>38 771</b> | <b>38 551</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>43 600</b> | <b>38 551</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 958        | 11 191        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 762        | -233          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 696</b> | <b>13 458</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>54 296</b> | <b>52 009</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022        |
|---------------------------------------------|---------------|-------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 762        | -233        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-2 762</b> | <b>-233</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 762</b> | <b>-233</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 762</b> | <b>-233</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Prados OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad

Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Prados OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

#### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid, otse ja küljoones sugulasi ning nendega seotuid äriühinguid.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        | Maa           | Kokku         |
| <b>31.12.2021</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 52 000        | 52 000        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>52 000</b> | <b>52 000</b> |
|                        |               |               |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2022</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 52 000        | 52 000        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>52 000</b> | <b>52 000</b> |
|                        |               |               |
| Müügid                 | -25 208       | -25 208       |
| Muud muutused          | -2 750        | -2 750        |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2023</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 52 000        | 52 000        |
| Akumuleeritud kulum    | -27 958       | -27 958       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>24 042</b> | <b>24 042</b> |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 240           | 240           |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 38 311        | 38 311        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>38 551</b> | <b>38 551</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

**Prados OÜ (registrikood: 12207752) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VEIKO SALURI       | Juhatuse liige     | 15.07.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 958       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 762       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>8 196</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 0               |             | Jah            |