

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kaubandus Halduse OÜ

registrikood: 12272057

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Pilvetee tn 4

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 53418706

e-posti aadress: info@kahal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Muud ärikulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2012. aasta oktoobris loodi Kaubandus Halduse OÜ tütarettevõtte SteelConst OÜ, mille põhitegevusalaks on moodukonstruksioonide ehitamine ja metallist erilahendustööde teostamine.

2013. aasta augustis loodi Kaubandus Halduse OÜ tütarettevõtte Bitestop Pärnu OÜ (end. Tempe Terra OÜ), mille põhitegevusalaks on kinnisvarahaldus.

2015. aasta augustis loodi Kaubandus Halduse OÜ tütarettevõtte Bitestop Tartu OÜ (end. Lõopistrik OÜ), mille põhitegevusalaks on kinnisvarahaldus.

2015. aasta augustis loodi Kaubandus Halduse OÜ tütarettevõtte Bitestop Mustamäe OÜ (end. Massless OÜ), mille põhitegevusalaks on kinnisvarahaldus.

2015. aasta augustis loodi Kaubandus Halduse OÜ tütarettevõtte Bitestop Haljala OÜ (end. SubAtomic OÜ), mille põhitegevusalaks on kinnisvarahaldus.

2017. aastal likvideeriti tütarettevõtte SteelConst OÜ.

2018. aastal lõpetati tütarettevõtete Bitestop Pärnu OÜ, Bitestop Tartu OÜ, Bitestop Mustamäe OÜ tegevused ning ettevõtted likvideeriti.

Põhikohaga töötajaid oli aasta lõpuks 1 (alates 09.2022).

Töötasudeks (ilma sotsiaalmaksudeta) arvestati 30 tuh eur. Juhatusel väljaminekuid ei tehtud.

Tulud ja kasum/kahjum

Müügitulu aruandeperioodil moodustas 138 tuh EUR.

Ettevõtte majandusaasta kasum oli 5 tuh EUR.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Hoida ettevõtte kasumis ning leida juurde uusi kliente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 265	21 393
Nõuded ja ettemaksed	3 726	12 432
Kokku käibevarad	32 991	33 825
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 758	0
Kokku põhivarad	1 758	0
Kokku varad	34 749	33 825
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 342	14 603
Kokku lühiajalised kohustised	10 342	14 603
Kokku kohustised	10 342	14 603
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 721	-26 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 186	42 993
Kokku omakapital	24 407	19 222
Kokku kohustised ja omakapital	34 749	33 825

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	137 656	193 882
Muud äritulud	0	36 172
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 455	-100 573
Mitmesugused tegevuskulud	-29 781	-33 794
Tööjõukulud	-40 140	-51 362
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-347	-1 155
Muud ärikulud	-140	-541
Ärikasum (kahjum)	5 793	42 629
Intressikulud	-613	-323
Muud finantstulud ja -kulud	6	687
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 186	42 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 186	42 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaubandus Halduse OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 850

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod	3
Arvutid	2
Seadmed	2

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	5 955	5 955
Arvelduskontod	23 310	15 438
Kokku raha	29 265	21 393

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 726	3 726		
Ostjatelt laekumata arved	3 726	3 726		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 726	3 726		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 432	12 432	0	0
Ostjatelt laekumata arved	12 432	12 432	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 432	12 432		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	3 726	11 562
Ostjatelt laekumata arved	3 726	11 562
Lühiajalised laenud		
Muud viitlaekumisd		
Maksude ettemaksed		
Kokku nõuded ostjate vastu	3 726	11 562

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12536059	Bitestop Haljala OÜ	Eesti	kinnisvarahaldus	0	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	20 067	9 538	7 156	36 761	36 761
Akumuleeritud kulum	-20 067	-9 538	-7 156	-36 761	-36 761
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	2 105	2 105	2 105
Lisandumised äriühenduste kaudu					0
Amortisatsioonikulu			-347	-347	-347
Allahindlused väärtuse languse tõttu					0
Varasemate allahindluste tühistamised					0
Müügid (jääkmaksumuses)					0
Ümberliigitamised					0
Ümberliigitamised ettemaksetest					0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest					0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega					0
Ümberliigitamised varudega					0
Muud ümberliigitamised					0
Muud muutused					0
31.12.2023					
Soetusmaksumus	0	0	2 105	2 105	2 105
Akumuleeritud kulum	0	0	-347	-347	-347
Jääkmaksumus	0	0	1 758	1 758	1 758

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	594	594
Võlad töövõtjatele	6 150	6 150
Maksuvõlad	3 427	3 427
Saadud ettemaksed	171	171
Muud saadud ettemaksed	171	171
Kokku võlad ja ettemaksed	10 342	10 342
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 523	4 523
Võlad töövõtjatele	4 773	4 773
Maksuvõlad	5 307	5 307
Kokku võlad ja ettemaksed	14 603	14 603

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	594	4 524
Kokku võlad tarnijatele	594	4 524

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	137 656	193 882
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	137 656	193 882
Kokku müügitulu	137 656	193 882
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade ja teenuste müük	137 656	193 882
Kokku müügitulu	137 656	193 882

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	61 455	100 573
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	61 455	100 573

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	2 520	5 050
Energia	4 876	2 054
Elektrienergia	993	2 054
Kütus	3 883	0
Mitmesugused bürookulud	13 808	10 261
Sõidukite kaasnevad kulud	8 577	16 429
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 781	33 794

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	30 240	37 957
Sotsiaalmaksud	9 900	12 857
t		
Kokku tööjõukulud	40 140	50 814
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	10
Muud	140	531
Kokku muud ärikulud	140	541

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	30 000	16 950

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2024

Kaubandus Halduse OÜ (registrikood: 12272057) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KRUUS	Juhatuse liige	14.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 186
Kokku	21 907
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 907
Kokku	21 907

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 186
Kokku	21 907
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 907
Kokku	21 907

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	137656	100.00%	Jah