

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** AS Pinest

**registrikood:** 11139468

**tänavanimi:** Näituse tn 25

**maja number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50409

**telefon:** +372 7922300

**faks:** +372 7922873

**e-posti aadress:** lemeks@lemeks.ee

**veebilehe aadress:** www.pinest.ee

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Rahavoogude aruanne                              | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                     | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 8  |
| Lisa 2 Raha                                      | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                      | 12 |
| Lisa 4 Varud                                     | 12 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 13 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad                    | 14 |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad                  | 15 |
| Lisa 8 Kapitalirent                              | 15 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                       | 16 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad        | 16 |
| Lisa 11 Aktsiakapital                            | 17 |
| Lisa 12 Müügitulu                                | 17 |
| Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 18 |
| Lisa 14 Turustuskulud                            | 18 |
| Lisa 15 Üldhalduskulud                           | 19 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                              | 19 |
| Lisa 17 Tulumaks                                 | 19 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                         | 20 |
| Aruande allkirjad                                | 22 |
| Vandeaudiitori aruanne                           | 23 |

## Tegevusaruanne

AS Pinest on AS Lemeks kontserni kuuluv ettevõte, alustades oma tegevust 2005. aasta novembris.

AS Pinest põhitegevuseks on akna-, ukse- ja liistukomponentide tootmine.

### Majandustegevus – ja keskkond

2023. aasta majanduskeskkond oli Pinesti jaoks pingeline, eriliseks väljakutseks kujunes 2022. aasta teises pooles alanud ja 2023. aastal jätkunud tugeva nõudluse vähenemisega kohanemine.

Ettevõtte on püstitanud keskkonnasäästlike tegevuste eesmärgid ning jälgib nende täitmist. Peamiseks eesmärgiks on keskkonnavalase jalajälje vähendamine, k.a CO<sub>2</sub> saaste ja energia kasutamise vähendamine, s.h taastuvenergia kasutamise suurendamine, materjalide taaskasutamine, jäätmete liikide kaupa kogumine ja utiliseerimine (s.h pakendiringluse seaduse täitmine).

Partneritega väljaspool Euroopa Liitu arveldatakse peamiselt EUR-des või siis vähesel määral ka nende riikide kohalikus valuutas, peamiselt Rootsi kroonis. Võimalik risk valuutakursi kõikumisest tekib arveldamisest nende riikide kohalikes valuutades, kuid nimetatud riikide osakaal ei ole kogu müügi suhtes nii suur, et võimalikud kursimuudatused avaldaksid olulist mõju ettevõtte majandustegevusele. Rootsi kroon on ajalooliselt olnud EUR suhtes üsna stabiilne valuuta. Hankijatega tehingutes on peamiseks valuutaks EUR. Ajalooliselt ei ole omanud kursimuutused ettevõtte finantstulemustele olulist mõju.

Olulisemad 2023. aastal toimunud investeeringud olid seotud siselogsistika efektiivistamise ja valmistoote kvaliteedi tõstmisega. Ettevõtte jätkab järgnevatel aastatel investeerimist seadmetesse, mis vähendavad toormaterjali kadusid ja parandavad toote kvaliteeti.

Aastal 2023 toimunud uurimis- ja arendustegevused olid seotud peamiselt uute toodete väljatöötamise ja toormekasutuse parendamisega.

2023. aasta müügitulu oli 24 miljonit eurot, mis on 32% vähem kui 2022. aastal. Peamisteks tooteartikliteks akna-, ukse- ja liistukomponendid. Toodang eksporditakse peamiselt Skandinaavia maadesse ja Kesk-Euroopasse.

AS Pinest majandusaasta lõppes kasumiga 2,9 miljonit eurot, mis on 37% vähem kui 2022. aastal.

Peamised finantssuhtarvud:

| Näitaja                                 | Arvestusmetoodika              | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------|--------------------------------|------|------|
| Käibe puhaskasum (ROS) %                | puhaskasum/müügitulu           | 12%  | 13%  |
| Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) % | puhaskasum/keskmine omakapital | 13%  | 23%  |
| Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %        | puhaskasum/keskmine vara       | 12%  | 21%  |
| Vara käibekordaja                       | müügitulu/keskmine vara        | 1,05 | 1,60 |

### AS Pinest omab järgnevaid sertifikaate:

- FSC tarneahela sertifikaat alates 04.2011.
- PEFC tarneahela sertifikaat alates 12.2016.

### 2024. aasta eesmärgid

- Tõhustada toormekasutust.
- Kõikides tootmisüksustes tõsta efektiivsust.
- Jätkuvalt on prioriteetne kvaliteet, tellimuste kiire ja õigeaegne täitmine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023        | 31.12.2022        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 15 545 058        | 14 176 332        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 379 952         | 2 177 951         | 3       |
| Varud                                        | 2 370 611         | 3 445 919         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>20 295 621</b> | <b>19 800 202</b> |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 672 037         | 3 210 527         | 6       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 28 313            | 34 196            | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 700 350</b>  | <b>3 244 723</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>22 995 971</b> | <b>23 044 925</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 11 159            | 12 595            | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 525 135         | 1 421 817         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 536 294</b>  | <b>1 434 412</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 24 770            | 35 928            | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>24 770</b>     | <b>35 928</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 561 064</b>  | <b>1 470 340</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 70 303            | 70 303            | 11      |
| Ülekurss                                     | 2 045 173         | 2 045 173         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 7 030             | 7 030             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 16 452 079        | 14 878 904        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 860 322         | 4 573 175         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>21 434 907</b> | <b>21 574 585</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>22 995 971</b> | <b>23 044 925</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023             | 2022             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 24 278 789       | 35 698 685       | 12      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -18 907 569      | -28 492 842      | 13      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>5 371 220</b> | <b>7 205 843</b> |         |
| Turustuskulud                               | -871 487         | -1 098 984       | 14      |
| Üldhalduskulud                              | -1 209 390       | -1 271 983       | 15      |
| Muud äritulud                               | 19 857           | 46 790           |         |
| Muud ärikulud                               | -36 516          | -15 777          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 273 684</b> | <b>4 865 889</b> |         |
| Intressitulud                               | 247 535          | 128 185          |         |
| Intressikulud                               | -1 919           | -841             |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -17 990          | 0                |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 501 310</b> | <b>4 993 233</b> |         |
| Tulumaks                                    | -640 988         | -420 058         | 17      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 860 322</b> | <b>4 573 175</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2023              | 2022              | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 3 273 684         | 4 865 889         |         |
| Korrigeerimised                                                 |                   |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 972 070           | 1 040 883         | 6,7     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -9 036            | -7 131            | 6       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>963 034</b>    | <b>1 033 752</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -172 934          | 1 086 341         |         |
| Varude muutus                                                   | 1 075 308         | -1 420 238        |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 103 318           | -1 055 571        |         |
| Makstud intressid                                               | -1 919            | -841              |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | -640 988          | -420 058          | 17      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>4 599 503</b>  | <b>4 089 274</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                   |                   |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -427 694          | -706 739          | 6       |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 9 036             | 8 764             | 6       |
| Laekunud intressid                                              | 218 467           | 127 277           |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-200 191</b>   | <b>-570 698</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                   |                   |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -12 596           | -20 054           | 8       |
| Makstud dividendid                                              | -3 000 000        | -2 000 000        | 17      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-3 012 596</b> | <b>-2 020 054</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>1 386 716</b>  | <b>1 498 522</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 14 176 332        | 12 677 810        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>1 386 716</b>  | <b>1 498 522</b>  |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                                   | -17 990           | 0                 |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 15 545 058        | 14 176 332        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |           |                              |                             | Kokku      |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss  | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2021</b>              | 70 303                        | 2 045 173 | 7 030                        | 16 878 904                  | 19 001 410 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0         | 0                            | 4 573 175                   | 4 573 175  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                             | 0         | 0                            | -2 000 000                  | -2 000 000 |
| <b>31.12.2022</b>              | 70 303                        | 2 045 173 | 7 030                        | 19 452 079                  | 21 574 585 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |           |                              | 2 860 322                   | 2 860 322  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                               |           |                              | -3 000 000                  | -3 000 000 |
| <b>31.12.2023</b>              | 70 303                        | 2 045 173 | 7 030                        | 19 312 401                  | 21 434 907 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Pinest 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Kontsernikonto

Ettevõtte pangakonto kuulub Lemeks grupi kontsernikonto koosseisu. Kontsernikontol oleva raha jääk kajastatakse vastavalt sellele, millist tüüpi kontsernikontoga on tegu. Juhul kui raha kantakse reaalselt kontsernikontole üle (nn füüsiline kontsernikonto), kajastab raha üle kandnud ettevõtte kontsernikontole kantud summa nõudena. Kui tegu on arvestusliku kontsernikontoga, mis on mõeldud üksnes koondatud arvestuse pidamiseks arvelduskrediidi saajate arvelduskontode saldode üle (nn virtuaalne kontsernikonto), kajastab kontsernikontos osalev ettevõtte oma arvelduskontol oleva raha rahana.

Kontsernikonto negatiivset jääki kajastatakse kohustisena.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. AS Pinest arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, k.a nõudeid teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete



amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivarade arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaradega.

Hiilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast.

- Ehitised ja rajatised 4-20 %
- Tootmiseseadmed 10-30 %
- Muud masinad ja seadmed 10-50 %
- Muu inventar ja IT seadmed 25-50 %

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Juhul kui materiaalse põhivarade objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikkused eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikkule elueale.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivarade puhul varade väärtuse võimalikkule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse varade kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Juhul kui põhivarade kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse.

Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügi kulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Materiaalse põhivarade kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivarade kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

## Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

## Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Võimalikud kohustised, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

## Garantiieraldis

Tulenevalt ettevõtte poolt müüdava toodangu - puidu - piiratud säilivusajast ning väliste tegurite olulisest mõjust selle kvaliteedile, garanteerib ettevõtte toodangu kvaliteedi vastavuse tehingus kokkulepitule kuni kliendi poolt selle vastuvõtmise hetkeni. Sõltuvalt kliendi asukohast ja tarneviisist võib toodangu lähetamise hetke ja selle vastuvõtmise hetke vaheline periood olla mitte pikem kui 30 päeva. Eelnevalt tulenevalt ei teki ettevõtte garantiikohustisest tulenevalt täiendavaid kulusid ning nende katteks pole vaja eraldist moodustada. Kõik aruandekuupäevaks müüdnud toodetega seotud võimalikud pretensioonid on aruandekuupäeval arvesse võetud ning eraldist ei ole moodustatud.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud väljamakset tegeva äriühingu tasandil tulumaksuga.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui

dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust,

mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas 10.

### Seotud osapooled

AS Pinest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtja;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad;
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad;
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad.

### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Korrigeerivad aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis kinnitavad aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid, on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeerivad aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolude kohta, ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, kuid olulised asjaolud avalikustatakse aastaaruande lisades.

### Teadus- ja arendustegevuse kulud

Teadus ja arendustegevusekulude kajastamisel lähtutakse sellest, kas tegemist on uurimistegevuse või arendustegevusega seotud väljaminekutega.

Uurimistegevus on uute teaduslike või tehniliste teadmiste või vastava informatsiooni kogumise eesmärgil läbiviidud uuringud ja teadustöö. Uurimistegevusega seotud väljaminekud (edaspidi uurimisväljaminekud) on seotud teadusliku või tehnilise aluse loomisega uute võimalike toodete ja teenuste väljatöötamiseks ning need kajastatakse kuluna nende tekkimise hetkel.

Arendustegevus on uurimistulemuste rakendamine uute toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks (nt uue retsepti või tootmisprotsessi väljatöötamine). Arendustegevusega seotud väljaminekuteks ei loeta selliseid väljaminekuid, mille tulemusel luuakse uus iseseisev varaobjekt (nt uus tarkvara). Uue iseseisva varaobjekti loomiseks tehtud väljaminekud kapitaliseeritakse vastava varaobjekti soetusmaksumuses.

Arendusväljaminekuid kajastatakse:

- kuluna nende tekkimise hetkel;
- kapitaliseeritakse materiaalse põhivarana soetusmaksumuses, juhul kui need kulud moodustavad osa mingist muust varaobjektist, mis vastab varana kajastamise tingimustele;
- kapitaliseeritakse immateriaalse põhivarana juhul kui on täidetud immateriaalse põhivarana kajastamise kriteeriumid (i) on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks; (ii) ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara; (iii) immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata (sh turu olemasolu projekti elluviimisel tekkivate toodete ja teenuste jaoks); (iv) arendusväljaminekute suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta);

Kasumiaruandes liigitatakse teadus ja arendustegevuse kulud nende funktsioonide järgi : otseselt toodete tootmiseks või teenuse osutamiseks või kaupade müügiks tehtud kulud näidatakse kirjel „Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu“, müügi ja turustamisega seotud kulud kirjel „Turustuskulud“ ning juhtimiskulud kirjel „Üldhalduskulud“.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pangakontod       | 15 545 058        | 14 176 332        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>15 545 058</b> | <b>14 176 332</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 187 518        | 2 187 518        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 187 518        | 2 187 518        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 155 687          | 155 687          | 18      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 10 894           | 10 894           | 5       |
| Ettemaksed                         | 25 853           | 25 853           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 24 551           | 24 551           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 302            | 1 302            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 379 952</b> | <b>2 379 952</b> |         |
|                                    |                  |                  |         |
|                                    | 31.12.2022       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 975 263        | 1 975 263        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 975 263        | 1 975 263        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 13 133           | 13 133           | 18      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 173 173          | 173 173          | 5       |
| Ettemaksed                         | 16 382           | 16 382           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 16 133           | 16 133           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 249              | 249              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 177 951</b> | <b>2 177 951</b> |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal | 1 462 992        | 1 663 570        |
| Valmistoodang        | 907 619          | 1 782 349        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>2 370 611</b> | <b>3 445 919</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023    |                | 31.12.2022     |                |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg      | Ettemaks       | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 10 894        | 0              | 173 173        | 0              |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 41 603         | 0              | 39 976         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0             | 772            | 0              | 223            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 72 565         | 0              | 67 991         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 2 110          | 0              | 2 078          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 5 198          | 0              | 5 073          |
| Aktsiisimaks                                  | 0             | 89             | 0              | 81             |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10 894</b> | <b>122 337</b> | <b>173 173</b> | <b>115 422</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      | Maa           | Ehitised         |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Kokku            |
|--------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------------|
|                                      |               |                  | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                      |                  |
| <b>31.12.2021</b>                    |               |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| Soetusmaksumus                       | 54 221        | 3 528 222        | 87 136             | 22 937                     | 7 013 993               | 7 124 066          | 340 023                     | 315 269              | 11 361 801       |
| Akumuleeritud kulum                  |               | -2 242 368       | -80 976            | -14 988                    | -5 227 287              | -5 323 251         | -318 914                    |                      | -7 884 533       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>54 221</b> | <b>1 285 854</b> | <b>6 160</b>       | <b>7 949</b>               | <b>1 786 706</b>        | <b>1 800 815</b>   | <b>21 109</b>               | <b>315 269</b>       | <b>3 477 268</b> |
|                                      |               |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| Ostud ja parendused                  | 0             | 151 572          | 63 153             | 2 310                      | 540 147                 | 605 610            | 12 710                      | 0                    | 769 892          |
| Amortisatsioonikulu                  | 0             | -309 489         | -13 580            | -4 929                     | -693 420                | -711 929           | -13 583                     | 0                    | -1 035 001       |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | 0             | 0                | 0                  | 0                          | -1 632                  | -1 632             | 0                           | 0                    | -1 632           |
| Ümberliigitamised                    | 0             | 0                | 0                  | 0                          | 274 568                 | 274 568            |                             | -274 568             | 0                |
| Muud muutused                        | 0             | 0                | 1                  | 0                          | -1                      | 0                  | 0                           | 0                    | 0                |
|                                      |               |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| <b>31.12.2022</b>                    |               |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| Soetusmaksumus                       | 54 221        | 3 675 294        | 111 450            | 21 506                     | 7 771 308               | 7 904 264          | 351 003                     | 40 701               | 12 025 483       |
| Akumuleeritud kulum                  | 0             | -2 547 357       | -55 716            | -16 176                    | -5 864 940              | -5 936 832         | -330 767                    | 0                    | -8 814 956       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>54 221</b> | <b>1 127 937</b> | <b>55 734</b>      | <b>5 330</b>               | <b>1 906 368</b>        | <b>1 967 432</b>   | <b>20 236</b>               | <b>40 701</b>        | <b>3 210 527</b> |
|                                      |               |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| Ostud ja parendused                  |               | 196 540          | 26 017             | 2 016                      | 203 830                 | 231 863            | 4 279                       | -4 988               | 427 694          |
| Amortisatsioonikulu                  |               | -304 561         | -16 418            | -3 609                     | -610 250                | -630 277           | -8 382                      |                      | -943 220         |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |               |                  |                    |                            | -22 964                 | -22 964            |                             |                      | -22 964          |
|                                      |               |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| <b>31.12.2023</b>                    |               |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| Soetusmaksumus                       | 54 221        | 3 854 283        | 116 487            | 22 353                     | 7 882 567               | 8 021 407          | 355 282                     | 35 713               | 12 320 906       |
| Akumuleeritud kulum                  | 0             | -2 834 367       | -51 154            | -18 616                    | -6 405 583              | -6 475 353         | -339 149                    | 0                    | -9 648 869       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>54 221</b> | <b>1 019 916</b> | <b>65 333</b>      | <b>3 737</b>               | <b>1 476 984</b>        | <b>1 546 054</b>   | <b>16 133</b>               | <b>35 713</b>        | <b>2 672 037</b> |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2023         | 2022         |
|--------------------|--------------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 9 036        | 8 764        |
| Transpordivahendid | 9 036        | 8 764        |
| <b>Kokku</b>       | <b>9 036</b> | <b>8 764</b> |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Arvutitarkvara | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid | Kokku   |
|---------------------|----------------|------------------------------------------------------------|---------|
| <b>31.12.2021</b>   |                |                                                            |         |
| Soetusmaksumus      | 44 377         | 5 350                                                      | 49 727  |
| Akumuleeritud kulum | -8 876         | -773                                                       | -9 649  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 35 501         | 4 577                                                      | 40 078  |
|                     |                |                                                            |         |
| Amortisatsioonikulu | -4 438         | -1 445                                                     | -5 883  |
| Muud muutused       | 1              | 0                                                          | 1       |
|                     |                |                                                            |         |
| <b>31.12.2022</b>   |                |                                                            |         |
| Soetusmaksumus      | 44 377         | 5 350                                                      | 49 727  |
| Akumuleeritud kulum | -13 313        | -2 218                                                     | -15 531 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 31 064         | 3 132                                                      | 34 196  |
|                     |                |                                                            |         |
| Amortisatsioonikulu | -4 438         | -1 445                                                     | -5 883  |
|                     |                |                                                            |         |
| <b>31.12.2023</b>   |                |                                                            |         |
| Soetusmaksumus      | 44 377         | 5 350                                                      | 49 727  |
| Akumuleeritud kulum | -17 751        | -3 663                                                     | -21 414 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 26 626         | 1 687                                                      | 28 313  |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                           | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|-------------|
|                                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                    |             |             |
| Kapitalirendile võetud masinad ja seadmed | 35 928     | 11 158                            | 24 770              | 1,5%+6 kuu EURIBOR | EUR         | 2027        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b>      | 35 928     | 11 158                            | 24 770              |                    |             |             |

|                                           | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|-------------|
|                                           |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                    |             |             |
| Kapitalirendile võetud masinad ja seadmed | 48 523        | 12 595                            | 35 928              | 1,5%+6 kuu EURIBOR | EUR         | 2027        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b>      | <b>48 523</b> | <b>12 595</b>                     | <b>35 928</b>       |                    |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
| Masinad ja seadmed                       | 41 050        | 53 680        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>41 050</b> | <b>53 680</b> |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 126 707        | 1 126 707        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 141 184          | 141 184          |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 132 549          | 132 549          | 18      |
| Maksuvõlad                       | 122 337          | 122 337          | 5       |
| Muud võlad                       | 2 358            | 2 358            |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 358            | 2 358            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 525 135</b> | <b>1 525 135</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2022       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 884 137          | 884 137          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 155 764          | 155 764          |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 264 547          | 264 547          | 18      |
| Maksuvõlad                       | 115 422          | 115 422          | 5       |
| Muud võlad                       | 1 947            | 1 947            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 421 817</b> | <b>1 421 817</b> |         |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                   |                   |
| Võimalikud dividendid                       | 15 589 456        | 15 648 871        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 3 722 945         | 3 803 208         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>19 312 401</b> | <b>19 452 079</b> |



## Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 70 303     | 70 303     |
| Aktsiate arv (tk)    | 110 000    | 110 000    |
| Aktsiate nimiväärtus | 0.64       | 0.64       |

AS Pinest aktsiakapital 1 100 000 EEK ei ole Äriregistris eurodeks ümber registreeritud. Ühe aktsia nimiväärtus on 10 eesti krooni.

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 24 021 450        | 34 807 738        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>24 021 450</b> | <b>34 807 738</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                   |                   |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 257 339           | 890 947           |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>257 339</b>    | <b>890 947</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>24 278 789</b> | <b>35 698 685</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                   |                   |
| Töödeldud saematerjali müük                       | 22 291 641        | 34 362 710        |
| Hakkepuidu, saepuru müük                          | 1 964 569         | 1 289 155         |
| Muud teenused ja kaubad                           | 22 579            | 46 820            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>24 278 789</b> | <b>35 698 685</b> |

## Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

|                                                        | 2023               | 2022               |
|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Tooraine ja materjal                                   | -15 522 970        | -24 065 123        |
| <b>Energia</b>                                         | <b>-331 906</b>    | <b>-800 863</b>    |
| Elektrienergia                                         | -305 357           | -767 645           |
| Kütus                                                  | -26 549            | -33 218            |
| Transpordikulud                                        | -24 595            | -22 687            |
| Üür ja rent                                            | -16 210            | -20 672            |
| Mitmesugused bürookulud                                | -4 249             | -3 440             |
| Koolituskulud                                          | -6 711             | -4 345             |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                          | -326               | -697               |
| Tööjõukulud                                            | -1 407 386         | -1 758 826         |
| Amortisatsioonikulu                                    | -916 480           | -1 006 184         |
| Remondi- ja hoolduse kulud                             | -511 846           | -629 657           |
| Muud                                                   | -164 890           | -180 348           |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>-18 907 569</b> | <b>-28 492 842</b> |

## Lisa 14 Turustuskulud (eurodes)

|                            | 2023            | 2022              |
|----------------------------|-----------------|-------------------|
| Transpordikulud            | -755 888        | -955 195          |
| Reklaamikulud              | -10 336         | -8 947            |
| Muud                       | -105 263        | -134 842          |
| <b>Kokku turustuskulud</b> | <b>-871 487</b> | <b>-1 098 984</b> |

## Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2023              | 2022              |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Üür ja rent                 | -96               | -96               |
| <b>Energia</b>              | <b>-13 750</b>    | <b>-23 558</b>    |
| Elektrienergia              | -6 371            | -15 873           |
| Soojusenergia               | -758              | -572              |
| Kütus                       | -6 621            | -7 113            |
| Mitmesugused bürookulud     | -67 519           | -67 140           |
| Uurimis- ja arengukulud     | -13 738           | -10 788           |
| Lähetuskulud                | -15 250           | -11 736           |
| Koolituskulud               | -6 204            | -8 363            |
| Tööjõukulud                 | -760 013          | -786 230          |
| Amortisatsioonikulu         | -32 622           | -34 699           |
| Muud                        | -58 113           | -50 373           |
| Ostetud teenused            | -242 085          | -279 000          |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>-1 209 390</b> | <b>-1 271 983</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2023              | 2022              |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Palgakulu                                            | -1 711 559        | -1 902 547        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -455 840          | -601 289          |
| Muud                                                 | 0                 | -41 219           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-2 167 399</b> | <b>-2 545 055</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale        | 72                | 84                |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                   |                   |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 71                | 83                |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1                 | 1                 |

## Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2023              |                | 2022              |                |
|----------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks       | Maksustatav summa | Tulumaks       |
| Väljakuulutatud dividendid | 3 000 000         | 640 988        | 2 000 000         | 420 058        |
| Eesti                      | 3 000 000         | 640 988        | 2 000 000         | 420 058        |
| <b>Kokku</b>               | <b>3 000 000</b>  | <b>640 988</b> | <b>2 000 000</b>  | <b>420 058</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | AS Lemeks |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti     |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja               | LEMEKS    |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud            | Eesti     |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                 | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                  |                |                |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 40 510         | 11 443         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                     | 115 177        | 1 690          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                            | <b>155 687</b> | <b>13 133</b>  |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                   |                |                |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 70 408         | 111 817        |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 62 141         | 152 730        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                             | <b>132 549</b> | <b>264 547</b> |

| MÜÜDUD                                                   | 2023             |            | 2022             |          |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------|------------------|----------|
|                                                          | Kaubad           | Teenused   | Kaubad           | Teenused |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 2 136 014        | 475        | 1 603 844        | 0        |
| <b>Kokku müüdud</b>                                      | <b>2 136 014</b> | <b>475</b> | <b>1 603 844</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                      | 2023             |                | 2022             |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                                                                                                              | Kaubad           | Teenused       | Kaubad           | Teenused       |
| Emaettevõtja                                                                                                 |                  | 201 477        |                  | 328 504        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                     |                  | 6 591          |                  | 31 301         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 291 025        | 8 504          | 3 166 291        | 0              |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                         | <b>1 291 025</b> | <b>216 572</b> | <b>3 166 291</b> | <b>359 805</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 88 063      | 76 613      |

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2023.a nii nagu ka 2022.a moodustatud allahindlusi.

AS Pinest arvelduskonto AS-is Swedbank kuulub AS Lemeks kontsernikonto koosseisu. Lisaks AS-ile Pinest kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel AS Lemeks, AS Palmako, AS A&P Mets, AS Lemeks Sadamad, Lemeks Wood Supply AS, Lemeks Timber Trading OÜ, Sakalamaad

OÜ, Estonian Plywood AS. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Aruandeaastal teenis AS Pinest kontsernikonto kasutusse andmisest intressitulu 248 tuhat eurot, 2022. aastal 128 tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2023.a ja 31.12.2022.a ei olnud ettevõttel juhatuse ja nõukogu liikme lepingust tulenevat lahkumishüvitise maksmise kohustust.

2023.a. maksti Lootsi Invest OÜ-le dividende summas 300 000 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2024

**AS Pinest (registrikood: 11139468) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JAANUS AAN         | Juhatuse liige     | 24.04.2024           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Pinest aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud AS Pinest (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

## Muu informatsioon

Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust, välja arvatud nagu allpool toodud.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Tegevusaruande osas viisime läbi ka Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses nõutud protseduurid. Need protseduurid hõlmavad hindamist, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele.

Auditi käigus tehtud töö põhjal oleme jõudnud järgmisele järeldusele:

- tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega;
- tegevusaruanne on koostatud vastavalt asjakohastele Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Laile Kaasik  
Vandeaudiitor, litsents nr 511

LK Konsultatsioonid OÜ  
Tegevusluba nr 290  
Pärnu mnt 12, 10146 Tallinn

24. aprill 2024



# Audiitorite digitaalallkirjad

AS Pinest (registrikood: 11139468) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| LAILE KAASIK       | Vandeaudiitor      | 24.04.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 16 452 079        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 860 322         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>19 312 401</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Dividendideks                                                          | 4 000 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 15 312 401        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>19 312 401</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude puitplaatide tootmine                                       | 16219      | 22291641        | 91.82%      | Jah            |
| Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms | 16109      | 1964569         | 8.09%       | Ei             |
| Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine                        | 46191      | 22579           | 0.09%       | Ei             |