

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Kütise tn 7 korteriühistu

registrikood: 80303766

telefon: +372 56605431

e-posti aadress: juhatuse.kytise7@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Intressikulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Kütise tn 7 korteriühistu (reg.nr 80303766) tööd juhib kolmeliikmeline juhatus. Toimus juhatuseliikmete vahetus.

Haldusteenust korteriühistule teostab Elamuhalduse Büroo OÜ (reg. nr 14073285) kuni 28.06.2023, Keila Haldus OÜ alates 28.06.2023. Korteriühistu juhatuse üle teostab järelevalvet üldkoosoleku poolt valitud revident.

Perioodil 01.01. – 31.12.2023 toimus 4 juhatuse koosolekut.

Aruandeperioodil kehtis 2023. aasta majanduskava, mille kinnitas üldkoosolek 13.06.2023 ja see kehtib kuni uue majanduskava kinnitamiseni üldkoosoleku poolt.

Aruandeperioodi remondi hooldustööde käigus on teostatud:

-trepikodade ja keldri akende pesu Eesti Haldus OÜ 10.05.2023 (492eur)

Kokku kulus aruande perioodil remonditöödele eurot ja hooldustöödele 492 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2023 on 15 873,60 eurot; Laenu põhiosa tasuti aruandeaastal **13 088,91** ja intressi 2 592,70 eurot;

Laenujääk seisuga 31.12.2023 on **89 264 eurot.**

Kommunaalmakseid vahendas korteriühistu oma liikmetele **22 518,57** eurot (2022 aastal 21 151 eurot)

Seisuga 31.12.2023 ei ole ühistul maksetähtaega ületanud võlgnevusi hankijate ees. Korteriomanikel ei olnud maksetähtaega ületanud võlgnevusi korteriühistu ees.

Korteriühistu aruande aasta kulud kokku olid **42 029 eurot** (2022 a. 41 116 eurot- 21,18 eur/m²). Aruandeaastal 2022 otsustas korteriühistu üldkoosolek tõsta reservkapitali 2 178 euro võrra ning korteriühistu reservkapital on 4 286 eurot, mis vastab Korteriomandi – ja korteriühistuseaduse § 48 sätestatud määrale (1/12 aasta eeldatavatest kuludest).

2023. majandusaastal kehtisid korteriühistu majandamisel järgmised lepingud:

Raamatupidamise teenus – EuroKodu OÜ;

Trepikodade koristamine ja välisterritooriumi hooldus, sh niitmine – Tufflike OÜ;

Haldusjuhtimise teenus – Elamuhalduse Büroo OÜ; Keila Haldus OÜ

Elektripaigaldise käiduleping – AS Tera;

Jäätmekäitlusleping – Ragn – Sells AS;

Võrguleping – Elektrilevi;

Elektrileping – Eesti Energia;

Soojuse ostu – müügileping – AS Adven;

Mõõteseadmete kauglugemine - Tepso OÜ

Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste müügileping – AS Tallinna Vesi;

Arvelduskontoleping – AS Swedbank;

Teleteenuse leping – AS Swedbank;

Kredexi korterelamu renoveerimislaenu leping – Swedbank AS

Korterelamu Kütise 7 kindlustus – Swedbank P&C Insurance AS;

Võrgu väljaehitamise ja opereerimise leping – AS Elisa Teleteenused; Telia AS

Võrgu väljaehitamise ja opereerimise leping - Elion Ettevõtted AS;

E – maksuameti kasutamise leping – Eesti Maksu ja Tolliamet.

Aruande aastal tarbiti:

Üldelektrit: 1797, 997 kWh (2022 a. 1240 kWh);

Vett: 1878 m³ (2022 a. 1984 m³);

Soojusenergiat: 166,354 MWh (2022 a. 167 MWh).

Erineva sisuga teatise ühistu liikmetele edastas juhatus 20 korral. Erineva sisuga päringuid, vastuseid ja aruandeid väljastas juhatus lepingupartneritele ja hankijatele 175 korral.

Ühistu liikmed pöördusid juhatuse poole korterisisese või ühistut puudutava küsimusega 3 korral.

Korteriühistus ei ole moodustatud töökohti ja ei ole sõlmitud tähtjalisi ega määramata ajaga töölepinguid.

Anna Makeev

Kütise tn 7 korteriühistu juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 036	23 423	2
Nõuded ja ettemaksed	19 667	19 653	3,4
Kokku käibevarad	56 703	43 076	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	89 264	102 353	3
Kokku põhivarad	89 264	102 353	
Kokku varad	145 967	145 429	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 089	12 789	5
Võlad ja ettemaksed	4 079	3 988	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 861	14 421	7
Kokku lühiajalised kohustised	42 029	31 198	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	89 264	102 353	5
Kokku pikaajalised kohustised	89 264	102 353	
Kokku kohustised	131 293	133 551	
Netovara			
Reservkapital	4 286	4 286	
Reservid	2 108	2 108	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 484	5 088	
Aruandeaasta tulem	2 796	396	
Kokku netovara	14 674	11 878	
Kokku kohustised ja netovara	145 967	145 429	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 834	20 340	8
Muud tulud	25	21	
Kokku tulud	17 859	20 361	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-492	-4 407	9
Mitmesugused tegevuskulud	-11 978	-12 666	10
Kokku kulud	-12 470	-17 073	
Põhitegevuse tulem	5 389	3 288	
Intressikulud	-2 593	-2 892	12
Aruandeaasta tulem	2 796	396	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 389	3 288	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 075	11 923	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 531	6 631	6,7
Kokku rahavood põhitegevusest	28 995	21 842	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-12 789	-12 489	5
Makstud intressid	-2 593	-2 892	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 382	-15 381	
Kokku rahavood	13 613	6 461	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 423	16 962	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 613	6 461	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 036	23 423	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 108	2 108	5 088	9 304
Aruandeaasta tulem	0	0	396	396
Muud muutused netovaras	2 178			2 178
31.12.2022	4 286	2 108	5 484	11 878
Aruandeaasta tulem			2 796	2 796
31.12.2023	4 286	2 108	8 280	14 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kütise tn 7 (edaspidi ka "Ühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised ning mitte-monetaarsed varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Pikaajaliste nõuetena kajastatakse nõudeid, mille laekumistähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale aruandekuupäeva.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalise finantskohustisena kajastatakse kohustisi, mille tähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale aruandekuupäeva.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ühistule teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ühistu tegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- Ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab korteriühistu netomeetodit, mille kohaselt saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena ning kajastatakse tuluna remonditööde teostamise perioodis.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat või olulist mõju teise osapoole üle, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat mõju.

Muu informatsioon

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruaande kirjel „Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud” ja vastavad tulud kirjel „Liikmetelt saadud tasud”.

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustisena "Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Ühistu liikmetelt kogutavad remondifondi maksed sisaldavad summasid renoveerimislaenu põhiosa ja intressikulude katteks ning remondifondi ühistule jäävat osa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbank	37 036	23 423
Kokku raha	37 036	23 423

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 578	6 578			4
Ostjatelt laekumata arved	6 578	6 578			
Laenunõuded	102 353	13 089	70 338	18 926	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 931	19 667	70 338	18 926	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 864	6 864			4
Ostjatelt laekumata arved	6 864	6 864			
Laenunõuded	115 142	12 789	68 684	33 669	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 006	19 653	68 684	33 669	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasude, haldus- ja ülalpidamistasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Pika- ja lühiajalise pangalaenu nõue ühistu liikmetele on kokku 102 353 eurot (2022:115 142 eurot), millest lühiajalise laenu osa moodustab 13 089 eurot (2022:12 789 eurot) ja pikaajaline laenu osa moodustab 89 264 eurot (2022:102 353 eurot).

Laenunõudeid arveldatakse korteriomanikega igakuiselt ning need kajastuvad remondifondi maksetes.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	6 578	6 864	3
S.h. tähtaeg saabumata	6 578	6 864	
S.h. tähtaja ületanud arved	0	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	6 578	6 864	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	102 353	13 089	70 338	18 926	0,540	EUR	30.03.2031
Pikaajalised laenud kokku	102 353	13 089	70 338	18 926			
Laenukohustised kokku	102 353	13 089	70 338	18 926			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	115 142	12 789	68 684	33 669		EUR	30.03.2031
Pikaajalised laenud kokku	115 142	12 789	68 684	33 669			
Laenukohustised kokku	115 142	12 789	68 684	33 669			

Laenude põhiosade tagasimaksed moodustasid aruandeaastal 12 789 eurot (2022: 12 489 eurot).

Laenu tagatiseks on nõudeõiguse pant vastavalt varaliste õiguste pandilepingule.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 965	3 965
Ettemaksed korteriomaniikelt	114	114
Kokku võlad ja ettemaksed	4 079	4 079

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 944	3 944
Ettemaksed korteriomaniikelt	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	3 988	3 988

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 034	10 932	-4 367	16 599
Reservkapitali suurendamine	0	-2 178	0	-2 178
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 034	8 754	-4 367	14 421
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 034	8 754	-4 367	14 421
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 421	10 932	-492	24 861
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 421	10 932	-492	24 861
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 421	10 932	-492	24 861

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	6 055	5 705	
Haldus ja ülalpidamine	8 694	7 336	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	492	4 367	7
Remondifondi maksed laenuintresside katteks	2 593	2 892	12
Muud sihtotstarbelised tulud	0	40	
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 834	20 340	

Vastavalt majandustegevuse kavale olid 2023.a ühistu liikmetelt kogutud tasude määrad järgmised:

*hooldustasud 0,26 EUR/m² (I-XII);

*haldamine- ja ülalpidamine 0,35 EUR/m² (I-V); 0,39 EUR/m² (VI-XII);

*remonditasud, pangalaen ja intressid 1,13 EUR/m²

Muud liikmetelt kogutud tasud lähtusid kommunaalteenuste arvetest ja ühistu liikmete poolt esitatud vee-, soojusenergia näitudest ning elanike arvust.

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Rekonstrueerimine -elektritööd	0	-588
Rekonstrueerimine - küttesüsteemid	0	-1 252
Muud remonditööd	0	-1 432
Rekonstrueerimine-projektijuhtimine	0	-135
Rekonstrueerimine-katus	0	-960
Trepikodade ja keldri akende pesu	-492	0
Elektritööd korteriomaniikele-sihtotstarbelised	0	-40
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-492	-4 407

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Pangateenused	-16	-15
Käidukorraldus	-350	-336
Haldusjuhtimine	-4 675	-5 760
Territooriumi ja koridoride koristamine	-3 180	-3 180
Raamatupidamisteenus	-2 016	-1 872
Tehnosüsteemide hoolduskulud	-198	-165
Sanitaarpuhastus ja korrashoid	-50	-10
Haljastustööd, muruniitmine	-266	-360
Kindlustuskulud	-626	-551
Juriidilised kulud	-10	-10
Jooksvad hoolduskulud	-301	-217
Elektritööde hoolduskulud	0	-190
Energiamärgis	-90	0
Muud teenused-revisjon	-200	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 978	-12 666

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE LIIKIDE LÕIKES PERIOODIL 01.01-31.12.2023

Kommunaaltulud liikmete arvete järgi:

Korteriomanike soojusenergia maksed 16 473 eurot (2022:15 734 eurot),
 Korteriomanike vee- ja kanalisatsiooni maksed 3 516 eurot (2022:3 193 eurot),
 Korteriomanike prügiveo maksed 2 156 eurot (2022:1 970 eurot),
 Korteriomanike ülelektri maksed 374 eurot (2022:254 eurot).
 Kokku: 22 519 eurot (2022:21 151 eurot).

Kommunaalkulud tarnijate arvete järgi:

Soojusenergia kulud -16 473 eurot (2022:-15 734 eurot),
 Vee ja kanalisatsiooni kulud -3 516 eurot (2022:-3 193 eurot),
 Prügiveo kulud -2 156 eurot (2022:-1 970 eurot),
 Ülelektri kulud -374 eurot (2022:-254 eurot).
 Kokku: -22 519 eurot (2022:-21 151 eurot).

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole seisuga 31.12.2023.a töötajaid.

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-2 593	-2 892
Kokku intressikulud	-2 593	-2 892

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 578	6 843
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 578	6 843

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 040	5 760
Kokku ostetud	3 040	5 760

Juhatuse liikmetele 2023.aastal hüvitisi ei makstud ja erisoodustusi ei arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1562 EUR
2	1311 EUR
3	2273 EUR
4	1633 EUR
5	1205 EUR
6	1828 EUR
7	1575 EUR
8	1057 EUR
9	2077 EUR
10	2290 EUR
11	1276 EUR
12	2269 EUR
13	2187 EUR
14	1019 EUR
15	2403 EUR
16	2220 EUR
17	1074 EUR
18	2192 EUR
19	2505 EUR
20	1104 EUR
21	2333 EUR
22	2393 EUR
23	1084 EUR
24	2140 EUR
25	2507 EUR
26	1065 EUR
27	1926 EUR
28	2098 EUR
29	1173 EUR
30	1768 EUR
31	2525 EUR
32	1235 EUR
33	1461 EUR
34	2141 EUR
35	1083 EUR
36	1679 EUR
Kokku:	63671 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2024

Saue vald, Saue linn, Kütise tn 7 korteriühistu (registrikood: 80303766) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA MAKEEV	Juhatuse liige	13.07.2024