

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kukerpuu Kinnisvara OÜ

registrikood: 12905686

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Teelehe tn 8

postisihthnumber: 50411

e-posti aadress: info@emafirma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tegeleti kinnisvara arendusprojekti ettevalmistamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	51	51
Nõuded ja ettemaksed	60 968	675 655
Kokku käibevarad	61 019	675 706
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 410 000	0
Materiaalsed põhivarad	233 171	21 900
Kokku põhivarad	1 643 171	21 900
Kokku varad	1 704 190	697 606
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	596 252	694 936
Võlad ja ettemaksed	22 800	0
Kokku lühiajalised kohustised	619 052	694 936
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	960 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	960 000	0
Kokku kohustised	1 579 052	694 936
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 330	-7 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 468	-275
Kokku omakapital	125 138	2 670
Kokku kohustised ja omakapital	1 704 190	697 606

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	130 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 938	-275
Mitmesugused tegevuskulud	-364	0
Muud ärikulud	-230	0
Ärikasum (kahjum)	122 468	-275
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	122 468	-275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 468	-275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lähtudes kehtivast seadusandlusest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Kukerpuu Kinnisvara OÜ (registrikood: 12905686) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KUUSIK	Juhatuse liige	12.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 468
Kokku	115 138

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 468
Kokku	115 138

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah