

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Albano Investments OÜ

registrikood: 14001535

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Rotermanni tn 5-12

postisihthnumber: 10111

e-posti aadress: info@emafirma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeles käesoleval aastal üürikinnisvarasse investeerimise ja kunstigaleriide tegevusega. Üüriti välja kinnisvara. Müüdi põhivarana soetatud kinnisvara ning kasum müügist kajastati muude tulude all.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud ning ettevõttes palgatöölisi ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	156 937	0
Kokku käibevarad	156 937	0
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	99 220
Materiaalsed põhivarad	20 000	20 000
Kokku põhivarad	20 000	119 220
Kokku varad	176 937	119 220
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 000	6 249
Võlad ja ettemaksed	101 384	96 706
Kokku lühiajalised kohustised	104 384	102 955
Kokku kohustised	104 384	102 955
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 765	-1 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 288	15 551
Kokku omakapital	72 553	16 265
Kokku kohustised ja omakapital	176 937	119 220

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 000	0
Muud äritulud	99 380	18 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 941	-781
Mitmesugused tegevuskulud	-351	-2 468
Muud ärikulud	-19 800	0
Ärikasum (kahjum)	71 288	15 551
Intressikulud	-15 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 288	15 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 288	15 551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Esitlusvaluuta: Eestis 2011. aastal kehtima hakanud valuuta Euro.

Finantsandmete täpsusaste: Täiseurod

Aastaaruande koostamisel kasutatav raamatupidamistava: kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja alusprintsipidest järgides Eesti finantsaruandluse standardit.

Raamatupidamiskohustuslane tagab aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise tema finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest. Juhul, kui raamatupidamise sise-eeskirjas ei ole kirjeldatud ettevõtte raamatupidamises esinevat sündmust, lähtutakse raamatupidamise seadusest, Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja teistes õigusaktides sätestatust.

Raha

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Õiglases väärtuses kajastuvaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses.

Seotud osapooled

Ettevõttes loetakse seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Albano Investments OÜ (registrikood: 14001535) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KUUSIK	Juhatuse liige	12.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 288
Kokku	70 053

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 288
Kokku	70 053

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1000	100.00%	Jah