

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Sirptiiva tn 7 korteriühistu

registrikood: 80252945

telefon: +372 56502712, +372 5067948

e-posti aadress: sulev.margus@itk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Muud kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KU Sirptiiva 7 peamiseks tegevusalaks on korraldada elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatu ki mo tteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete u hiseid huve. Ühistu liikmeteks on Sirptiiva 7 korterimandit omavad füüsilised isikud.

- 1) KU Sirptiiva 7 ja tkas 2023. aastal 2007. aastal alustatud tegevust. Ehitus-remontto id elamule ei teostatud.
- 2) KU Sirptiiva 7 to o d korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.
- 3) KU Sirptiiva 7 juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.
- 4) Aruandeperioodil palgalist to o jo udu ei kasutatud.
- 5) Ühistu osakapital on 447 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 304	2 543
Nõuded ja ettemaksed	1 325	1 169
Kokku käibevarad	4 629	3 712
Kokku varad	4 629	3 712
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	318	22
Kokku lühiajalised kohustised	318	22
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	388	388
Kokku pikaajalised kohustised	388	388
Kokku kohustised	706	410
Netovara		
Reservkapital	447	447
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 855	2 465
Aruandeaasta tulem	621	390
Kokku netovara	3 923	3 302
Kokku kohustised ja netovara	4 629	3 712

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Muud tulud	3 509	3 196
Kokku tulud	3 509	3 196
Kulud		
Muud kulud	-2 888	-2 806
Kokku kulud	-2 888	-2 806
Põhitegevuse tulem	621	390
Aruandeaasta tulem	621	390

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 353	2 707
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 592	-3 020
Kokku rahavood põhitegevusest	761	-313
Kokku rahavood	761	-313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 543	2 856
Raha ja raha ekvivalentide muutus	761	-313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 304	2 543

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	447	2 465	2 912
Aruandeaasta tulem		390	390
31.12.2022	447	2 855	3 302
Aruandeaasta tulem		621	621
31.12.2023	447	3 476	3 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu Korteriühistu Sirptiiva 7 2023. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Tulud

Mittesihotstarbelisi tasusid (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks ja majandamiseks) ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	3 304	2 543
Kokku raha	3 304	2 543

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	318	318	
Saadud ettemaksed	388		388
Muud saadud ettemaksed	388		388
Kokku võlad ja ettemaksed	706	318	388

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	22	22	
Saadud ettemaksed	388		388
Muud saadud ettemaksed	388		388
Kokku võlad ja ettemaksed	410	22	388

Lisa 4 Muud tulud (eurodes)

	2023	2022
Muud	3 509	3 196
Kokku muud tulud	3 509	3 196

Lisa 5 Muud kulud (eurodes)

	2023	2022
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud kulud	2 888	2 806
Kokku muud kulud	2 888	2 806

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sirptiiva 7-1	434 EUR
Sirptiiva 7-2	529 EUR
Sirptiiva 7-3	285 EUR
Sirptiiva 7-4	560 EUR
Sirptiiva 7-5	294 EUR
Sirptiiva 7-6	304 EUR
Sirptiiva 7-7	457 EUR
Kokku:	2863 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2024

Tallinn, Sirptiiva tn 7 korteriühistu (registrikood: 80252945) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MARGUS	Juhatuse liige	12.07.2024
Resolutsioon:	Kinnitan	