

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Tallinn, Sirptiiva tn 7 korteriühistu

**registrikood:** 80252945

**telefon:** +372 56502712, +372 5067948

**e-posti aadress:** [sulev.margus@itk.ee](mailto:sulev.margus@itk.ee)

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Muud tulud                  | 9  |
| Lisa 5 Muud kulud                  | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

KU Sirptiiva 7 peamiseks tegevusalaks on korraldada elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatu ki mo tteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete u hiseid huve. Ühistu liikmeteks on Sirptiiva 7 korterimandit omavad füüsilised isikud.

- 1) KU Sirptiiva 7 ja tkas 2022. aastal 2007. aastal alustatud tegevust. Ehitus-remontto id elamule ei teostatud.
- 2) KU Sirptiiva 7 to o d korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.
- 3) KU Sirptiiva 7 juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.
- 4) Aruandeperioodil palgalist to o jo udu ei kasutatud.
- 5) Ühistu osakapital on 447 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 2 543        | 2 856        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 169        | 679          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>3 712</b> | <b>3 535</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>3 712</b> | <b>3 535</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 22           | 235          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>22</b>    | <b>235</b>   |
| Pikaajalised kohustised                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 388          | 388          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>388</b>   | <b>388</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>410</b>   | <b>623</b>   |
| Netovara                                |              |              |
| Reservkapital                           | 447          | 447          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 465        | 3 190        |
| Aruandeaasta tulem                      | 390          | -725         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>3 302</b> | <b>2 912</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>3 712</b> | <b>3 535</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2022          | 2021          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Muud tulud                | 3 196         | 3 164         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>3 196</b>  | <b>3 164</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Muud kulud                | -2 806        | -3 889        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-2 806</b> | <b>-3 889</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>390</b>    | <b>-725</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>390</b>    | <b>-725</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2022        | 2021        |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |             |             |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 2 707       | 3 372       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -3 020      | -3 698      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>-313</b> | <b>-326</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-313</b> | <b>-326</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 2 856       | 3 182       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-313</b> | <b>-326</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 2 543       | 2 856       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 447           | 3 190               | 3 637          |
| Aruandeaasta tulem |               | -725                | -725           |
| <b>31.12.2021</b>  | 447           | 2 465               | 2 912          |
| Aruandeaasta tulem |               | 390                 | 390            |
| <b>31.12.2022</b>  | 447           | 2 855               | 3 302          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu Korterühistu Sirptiiva 7 2022. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

#### Tulud

Mittesihtotstarbelisi tasusid (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks ja majandamiseks) ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Pangakonto        | 2 543        | 2 856        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 543</b> | <b>2 856</b> |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 22         | 22                                |                     |
| Saadud ettemaksed                | 388        |                                   | 388                 |
| Muud saadud ettemaksed           | 388        |                                   | 388                 |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>410</b> | <b>22</b>                         | <b>388</b>          |

  

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 235        | 235                               |                     |
| Saadud ettemaksed                | 388        |                                   | 388                 |
| Muud saadud ettemaksed           | 388        |                                   | 388                 |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>623</b> | <b>235</b>                        | <b>388</b>          |

## Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2022         | 2021         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Muud                    | 3 196        | 3 164        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>3 196</b> | <b>3 164</b> |

## Lisa 5 Muud kulud

(eurodes)

|                                               | 2022         | 2021         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud kulud | 2 806        | 3 485        |
| Muud                                          | 0            | 404          |
| <b>Kokku muud kulud</b>                       | <b>2 806</b> | <b>3 889</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 13         | 13         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Sirptiiva 7-1 | 290 EUR         |
| Sirptiiva 7-2 | 454 EUR         |
| Sirptiiva 7-3 | 338 EUR         |
| Sirptiiva 7-4 | 449 EUR         |
| Sirptiiva 7-5 | 413 EUR         |
| Sirptiiva 7-6 | 304 EUR         |
| Sirptiiva 7-7 | 441 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>2689 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2024

Tallinn, Sirptiiva tn 7 korteriühistu (registrikood: 80252945) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| SULEV MARGUS       | Juhatuse liige     | 12.07.2024           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan           |                      |