

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: INV Investeeringute Juhtimise OÜ

registrikood: 12831870

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Muratsi küla,
Tamme tee 10

postisihthnumber: 93859

telefon: +372 5052359

e-posti aadress: indrek.varris@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad	24 149	48 076
Põhivarad	103 244	104 894
Kokku varad	127 393	152 970
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	701	31 322
Kokku kohustised	701	31 322
Omakapital		
Kokku omakapital	126 692	121 648
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	127 393	152 970

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	7 200	7 300
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-310	-679
Mitmesugused tegevuskulud	-1 828	-1 707
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 650	-1 650
Ärikasum (kahjum)	3 412	3 264
Muud finantstulud ja -kulud	1 600	1 412
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 012	4 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 012	4 676

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

NÕUDED	31.12.2023	31.12.2022
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 865	3 362
KOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2022
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 150

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 300	40 942	17 300	25 942	2 262	4%	EUR	31.12.2023

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 942	0	25 942	0	1 600	4%	EUR	31.12.2023

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 000	10 000	30 000	1 150	3,5%	EUR	31.12.2023
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	0	30 000	0	1 150	3,5%	EUR	31.12.2023

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

INV Investeeringute Juhtimise OÜ (registrikood: 12831870) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VARRIS	Juhatuse liige	12.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 012
Kokku	112 692
Jaotamine	
Kokku	112 692

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6600	91.67%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	600	8.33%	Ei