

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Fermex International

registrikood: 10635998

postiaadress: Võru maakond, Antsla vald, Kobela alevik, Valga mnt 4
postisihthnumber: 66407

telefon: +358 68362150

e-posti aadress: kadri.rauba@lindanektar.ee

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'K. Rauba', located in the bottom right corner of the page.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Tulumaks	18
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24



Tegevusaruanne

Fermex International OÜ tütarfirma on AS Linda Nektar, mille tegevusalaks on naturaalse puuvilja- ja marjaveinide tootmine.

Tütarettevõtte Linda Nektari äritegevus arenes 2023. aastal negatiivses suunas. Võrreldes aasta varasemaga vähenesid ettevõtte müügitulu, müügitulu ja ärikasum. 2023. aasta käibeks kujunes 2 489 789 eurot (2022: 3 786 852 eurot). Toodangut müüdi Eestis ja Euroopa Liidus. Müügitgevust väljaspool Balti regiooni ja Soomet on käimasoleva mitmekesistamisstrateegia kaudu laiendatud (sealhulgas väljaspool ELi). Tootmistgevus toimus Eestis. 2023. majandusaasta lõppes 130 660 euro suuruse puhaskahjumiga (2022: puhaskasum 270 903 eurot). Põhivarasse investeeriti kokku 353 822 eurot (2022: 821 626 eurot). Ettevõtte jätkab investeerimist erinevatesse jätkusuutlikesse tavadesse, et aidata kaasa oma tõhususe saavutamisele ning pakudes klientidele paremaid süsinikujalajälje vähendamise võimalusi kogu tootmis- ja turustusahelas.

Alates aastast 2015 on AS Linda Nektar noteeritud Nasdaq Balti First North aktsianimekirjas.

Fermex International omab AS Linda Nektaris 80,55% osalust.

OÜ Fermex International'il 2023. aastal lepingulisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte äritegevus ei ole hooajaline ning tema tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Tehinguid sooritatakse eurodes ning seetõttu on valuutakursi muutuse risk minimaalne. Intressimäärad majandusaastal ja aastaruande koostamise perioodil oluliselt ei muutunud.

2024. aastal on tütarettevõtte AS Linda Nektar strateegiline fookus jätkuvalt suunatud madala alkoholisaldusega jookidele ja kvaliteetsetele kääritatud toodetele.

Majandusnäitajad:

	2023	2022
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja		
= käibevara / lühiajalised kohustused	4,96	3,99
Maksevõimekordaja		
= (käibevara-varud) / lühiajalised kohustused	2,69	2,19
Puhas käibekapital		
= käibevarad - lühiajalised kohustused	970 591	1 105 122

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	316 634	294 794	2
Nõuded ja ettemaksed	343 528	515 099	3
Varud	555 457	664 896	4
Kokku käibevarad	1 215 619	1 474 789	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	68	45	3
Materiaalsed põhivarad	2 534 034	2 647 768	7
Immateriaalsed põhivarad	12 804	15 547	8
Kokku põhivarad	2 546 906	2 663 360	
Kokku varad	3 762 525	4 138 149	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	109 297	200	9
Võlad ja ettemaksed	135 731	369 467	10
Kokku lühiajalised kohustised	245 028	369 667	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	37 855	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	37 855	0	
Kokku kohustised	282 883	369 667	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 906 408	2 824 246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 376	208 479	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 802 844	3 035 537	
Vähemusesosalus	676 798	732 945	
Kokku omakapital	3 479 642	3 768 482	
Kokku kohustised ja omakapital	3 762 525	4 138 149	



Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 489 789	3 786 852	14
Muud äritulud	15	13 824	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	14 068	224 182	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 495 920	-2 528 575	15
Mitmesugused tegevuskulud	-246 383	-285 632	16
Tööjõukulud	-514 856	-476 525	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-353 883	-444 004	7,8
Muud ärikulud	-883	-1 428	
Ärikasum (kahjum)	-108 053	288 694	
Intressitulud	3 952	60	
Intressikulud	-1 036	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-105 137	288 754	
Tulumaks	-26 654	-27 584	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-131 791	261 170	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-106 376	208 479	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-25 415	52 691	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-108 053	288 694	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	353 883	444 004	7,8
Muud korrigeerimised	0	-13 790	
Kokku korrigeerimised	353 883	430 214	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	171 548	53 020	
Varude muutus	107 883	-353 268	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-156 975	147 232	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	13 790	
Kokku rahavood äritegevusest	368 286	579 682	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-429 028	-751 561	
Laekumised sihtfinantseerimisest	116 417	0	
Laekunud intressid	3 952	60	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-308 659	-751 501	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	166 400	200	
Saadud laenude tagasimaksed	-19 448	0	
Makstud intressid	-1 036	0	
Makstud dividendid	-157 049	-157 437	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 654	-27 584	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 787	-184 821	
Kokku rahavood	21 840	-356 640	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	294 794	651 434	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 840	-356 640	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	316 634	294 794	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2021	2 556	256	2 950 952	710 985	3 664 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)			208 479	52 691	261 170
Väljakuulutatud dividendid			-126 706	-30 731	-157 437
31.12.2022	2 556	256	3 032 725	732 945	3 768 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-106 378	-25 413	-131 791
Väljakuulutatud dividendid			-126 315	-30 734	-157 049
31.12.2023	2 556	256	2 800 032	676 798	3 479 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fermex International 2023. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2023.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Fermex International (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte AS Linda Nektar finantsnäitajad. Vajadusel on tütarettevõtte arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis sisaldab otseseid tootmisega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide maksumus), tööjõukulusid kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, elekter)

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1 000€ ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000€, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- tootmishooned = 15 - 16 aastat, parenduste puhul 5 aastat
- muud hooned = 15 - 16 aastat, parenduste puhul 5 aastat
- masinad ja seadmed = 3 - 10 aastat
- arvutustehnika = 3 - 5 aastat
- kontorimööbel = 3 - 7 aastat
- transpordivahendid = 5 aastat
- tööriistad ja inventar = 3 - 5 aastat
- arvutitarkvara = 5 aastat
- muu immateriaalne põhivara = 3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Konsolideeritud aastaaruandes on immateriaalse põhivarana täiendavalt firmaväärtus, mis kantakse kuluks 10 aasta jooksul alates 2013 aastast.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosetusmaksumuses s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.



Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu kohustus korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud oma teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekib edasilükkunud tulumaksukohustus.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

OÜ Fermex International aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osanikku;
- juhatuse liiget;
- eespool loetletud isiku lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	199	346
Arvelduskontod	316 435	294 448
Kokku raha	316 634	294 794

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	209 560	209 560		
Ostjatelt laekumata arved	209 560	209 560		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	124 175	124 175		5
Ettemaksed	9 861	9 793	68	
Tulevaste perioodide kulud	7 312	7 244	68	
Muud makstud ettemaksed	2 549	2 549		
Kokku nõuded ja ettemaksed	343 596	343 528	68	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	334 996	334 996		
Ostjatelt laekumata arved	334 996	334 996		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	176 129	176 129		5
Ettemaksed	4 019	3 974	45	
Tulevaste perioodide kulud	3 827	3 782	45	
Muud makstud ettemaksed	192	192		
Kokku nõuded ja ettemaksed	515 144	515 099	45	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	169 160	265 038
Lõpetamata toodang	319 454	306 174
Valmistoodang	66 843	66 097
Ettemaksed varude eest	0	27 587
Kokku varud	555 457	664 896

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 194	0	29 156	0
Üksikisiku tulumaks	0	6 611	0	8 304
Erisoodustuse tulumaks	0	1 202	0	1 350
Sotsiaalmaks	0	12 660	0	15 311
Kohustuslik kogumispension	0	396	0	508
Töötuskindlustusmaksed	0	616	0	764
Aktsiisimaks	69 450	0	69 450	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	207	0	267
Ettemaksukonto jääk	45 531		77 523	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	124 175	21 692	176 129	26 504

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10211034	AS Linda Nektar	Eesti	puuvilja- ja marjaveinide tootmine	80.55	80.55

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
AS Linda Nektar	201 327	201 327
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	201 327	201 327

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021											
Soetusmaksumus	35 010	1 640 916	74 724	17 606	3 726 205	3 818 535	85 392	124 280		124 280	5 704 133
Akumuleeritud kulum		-657 148	-14 852	-15 887	-2 670 570	-2 701 309	-75 776				-3 434 233
Jääkmaksumus	35 010	983 768	59 872	1 719	1 055 635	1 117 226	9 616	124 280		124 280	2 269 900
Ostud ja parendused	0	42 041	0	1 570	29 567	31 137	12 280	734 013	2 155	736 168	821 626
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	42 041						0	0	0	42 041
Muud ostud ja parendused			0	1 570	29 567	31 137	12 280	734 013	2 155	736 168	779 585
Amortisatsioonikulu	0	-106 947	-13 956	-1 694	-290 064	-305 714	-6 103	0	0	0	-418 764
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	0	-10 517	0	-10 517	-10 517
Ümberliigitamised	0	0	0	0	13 315	13 315	0	-27 792	0	-27 792	-14 477
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	13 315	13 315	0	-27 792	0	-27 792	-14 477
31.12.2022											
Soetusmaksumus	35 010	1 682 957	74 724	18 128	3 765 359	3 858 211	97 672	819 984	2 155	822 139	6 495 989
Akumuleeritud kulum	0	-764 095	-28 808	-16 533	-2 956 906	-3 002 247	-81 879	0	0		-3 848 221
Jääkmaksumus	35 010	918 862	45 916	1 595	808 453	855 964	15 793	819 984	2 155	822 139	2 647 768
Ostud ja parendused	0	212 865		3 020	20 038	23 058	2 827	102 361	8 046	110 407	349 157
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	1 110									1 110
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		211 755									211 755
Muud ostud ja parendused				3 020	20 038	23 058	2 827	102 361	8 046	110 407	136 292
Amortisatsioonikulu	0	-108 835	-11 978	-1 415	-217 438	-230 831	-6 808	0	0		-346 474
Ümberliigitamised	0	2 155	0	0	32 358	32 358	0	-32 358	-2 155	-34 513	
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	2 155	0	0	0		0	0	-2 155	-2 155	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	32 358	32 358	0	-32 358	0	-32 358	
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0	-116 417	0	-116 417	-116 417
31.12.2023											
Soetusmaksumus	35 010	1 897 977	74 724	19 619	3 799 601	3 893 944	97 762	773 570	8 046	781 616	6 706 309
Akumuleeritud kulum	0	-872 930	-40 786	-16 419	-3 156 190	-3 213 395	-85 950	0	0		-4 172 275
Jääkmaksumus	35 010	1 025 047	33 938	3 200	643 411	680 549	11 812	773 570	8 046	781 616	2 534 034

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	176 279	10 649	8 449	900	196 277
Akumuleeritud kulum	-167 279	-10 154	-3 051	0	-180 484
Jääkmaksumus	9 000	495	5 398	900	15 793
Amortisatsioonikulu	-9 000	-495	-5 229	0	-14 724
Muud muutused	0	0	14 478	0	14 478
31.12.2022					
Soetusmaksumus	176 279	10 649	22 927	900	210 755
Akumuleeritud kulum	-176 279	-10 649	-8 280	0	-195 208
Jääkmaksumus	0	0	14 647	900	15 547
Ostud ja parendused		0	4 665		4 665
Amortisatsioonikulu		0	-7 408		-7 408
31.12.2023					
Soetusmaksumus	176 279	10 649	27 591	900	215 419
Akumuleeritud kulum	-176 279	-10 649	-15 687	0	-202 615
Jääkmaksumus	0	0	11 904	900	12 804

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Osaniku laen	400	400			0	eur	31.12.2024	19
Lühiajalised laenud kokku	400	400						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	146 752	108 897	37 855		5,59%	eur	14.04.2025	
Pikaajalised laenud kokku	146 752	108 897	37 855					
Laenukohustised kokku	147 152	109 297	37 855					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Osaniku laen	200	200			0	eur	31.12.2023	19
Lühiajalised laenud kokku	200	200						
Laenukohustised kokku	200	200						

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	6 700	0
Ehitised	843 813	0
Kokku	850 513	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	98 041	98 041	
Võlad töövõtjatele	9 853	9 853	
Võlad seotud osapooltele	260	260	19
Maksuvõlad	21 692	21 692	5
Muud võlad	5 885	5 885	
Muud viitvõlad	5 885	5 885	
Kokku võlad ja ettemaksed	135 731	135 731	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	324 912	324 912	
Võlad töövõtjatele	13 794	13 794	
Võlad seotud osapooltele	780	780	19
Maksuvõlad	26 504	26 504	5
Muud võlad	3 477	3 477	
Muud viitvõlad	3 477	3 477	
Kokku võlad ja ettemaksed	369 467	369 467	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 240 026	2 459 172
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	560 006	573 553
Kokku tingimuslikud kohustised	2 800 032	3 032 725

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
EAS	0	13 790	-13 790		0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	13 790	-13 790	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	13 790	-13 790	0	0

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
PRIA	0	116 417		-116 417	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	116 417		-116 417	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0				
Kokku sihtfinantseerimine	0	116 417	0	-116 417	0

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte on 1 osa nimiväärtusega 2556 eur		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 302 988	1 618 366
Soome	379 532	347 421
Läti	695 465	1 781 584
Leedu	17 070	20 362
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	88 334	19 119
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 483 389	3 786 852
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	4 850	0
Kenya	1 550	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	6 400	0
Kokku müügitulu	2 489 789	3 786 852
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Siidri- ja muu marja- ja puuviljaveini tootmine	2 475 158	3 761 857
Kauba/teenuse müük	14 631	24 995
Kokku müügitulu	2 489 789	3 786 852

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-1 135 333	-2 045 651
Teenused	-360 587	-482 924
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 495 920	-2 528 575

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

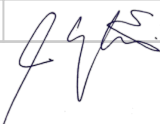
	2023	2022
Uurimis- ja arengukulud	-18 335	-28 700
Lähetuskulud	-31 955	-31 832
Koolituskulud	-53 226	-45 869
Riiklikud ja kohalikud maksud	-12 464	-12 317
First North kulud	-21 025	-19 548
Auditeerimis- ja õigusabikulud	-25 473	-18 088
Andmeside	-11 950	-10 896
Muud	-71 955	-118 382
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-246 383	-285 632

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-388 537	-359 535
Sotsiaalmaksud	-126 319	-116 990
Kokku tööjõukulud	-514 856	-476 525
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	14
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Lisa 18 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	158 014	26 654	158 014	27 584
Eesti	152 036	25 646	152 031	26 539
Muud riigid kui Eesti	5 978	1 008	5 983	1 045
Kokku	158 014	26 654	158 014	27 584



Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400	200	9
Kokku laenukohustised	400	200	9
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260	780	10
Kokku võlad ja ettemaksed	260	780	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	200	0	200	0	
Kokku laenukohustised	0	200	0	200	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	400	200	400	0	
Kokku laenukohustised	200	400	200	400	0	

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 560	4 060
Kokku ostetud	1 560	4 060

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	90 750	91 250



OÜ Fermex International aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	378	343
Kokku käibevarad	378	343
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	201 327	201 327
Kokku põhivarad	201 327	201 327
Kokku varad	201 705	201 670
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	400	200
Kokku lühiajalised kohustised	400	200
Kokku kohustised	400	200
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 341	72 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 152	126 550
Kokku omakapital	201 305	201 470
Kokku kohustised ja omakapital	201 705	201 670

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	15	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 146	-733
Kokku äriksam (-kahjum)	-1 131	-733
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	127 283	127 283
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	126 152	126 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 152	126 550

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 131	-733
Kokku rahavood äritegevusest	-1 131	-733
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	127 283	127 283
Kokku rahavood investeerimistegevusest	127 283	127 283
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	400	200
Saadud laenude tagasimaksed	-200	0
Makstud dividendid	-126 317	-126 706
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-126 117	-126 506
Kokku rahavood	35	44
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	343	299
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35	44
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	378	343

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 556	256	198 814	201 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)			126 550	126 550
Väljakuulutatud dividendid			-126 706	-126 706
31.12.2022	2 556	256	198 658	201 470
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-201 327	-201 327
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			3 035 397	3 035 397
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	2 556	256	3 032 728	3 035 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)			126 152	126 152
Väljakuulutatud dividendid			-126 317	-126 317
31.12.2023	2 556	256	198 493	201 305
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-201 327	-201 327
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 802 869	2 802 869
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	2 556	256	2 800 035	2 802 847

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.7.2024

Osaühing Fermex International (registrikood: 10635998) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

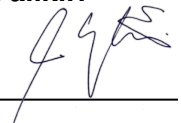
Ernst Erik Hagström

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

11.7.2024



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE**OÜ Fermex International osanikule**

Oleme üle vaadanud OÜ Fermex International konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna vastutus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Fermex International konsolideerimisgrupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.



Janno Greenbaum
Vandeaudiitor nr 486

Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
12. juuli 2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 906 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 376
Kokku	2 800 032

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 906 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 376
Kokku	2 800 032

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah