

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2020

aruandeaasta lõpp: 30.06.2021

ärinimi: Tallinn, Koidu tn 81 // Kristiina tn 30 korteriühistu

registrikood: 80418848

telefon: +372 5653433

e-posti aadress: juhatuse@koidu81.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Juhatus tegevusaruanne 01.07.2020 - 30.06.2021

Korteriühistu on korteriomani ke loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tegevuseks on ühine majandamine, mille käigus tagatakse hoonete korrashoid, elektri-, vee- ja soojussüsteemide häireteta ekspluatatsioon, sel eesmärgil rahaliste vahendite kogumine ning kommunaalmaaksete vahendamine elanikele. Ühistu juhtorganid on üldkoosolek ja juhatus.

Juhatus

Ühistu igapäevast tegevust korraldab ühistu juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Lepingulised töötajad

Korteriühistul puuduvad palgalised töötajad. Kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

Majandusaasta aruanne on koostatud ajavahemiku 01.07.2020-30.06.2021 kohta. Ühistu osakapital on 3265 €, aruandeaasta Tulemiks kujunes 894 €, kokku on netovara 4 525 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2021	30.06.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 954	6 125	2
Nõuded ja ettemaksed	13 122	12 881	3
Kokku käibevarad	23 076	19 006	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	18 356	25 205	3
Materiaalsed põhivarad	21 340	21 560	4
Kokku põhivarad	39 696	46 765	
Kokku varad	62 772	65 771	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 208	4 086	5
Võlad ja ettemaksed	1 047	854	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 255	4 940	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 992	57 200	5
Kokku pikaajalised kohustised	52 992	57 200	
Kokku kohustised	58 247	62 140	
Netovara			
Reservkapital	3 265	3 265	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	366	-887	
Aruandeaasta tulem	894	1 253	
Kokku netovara	4 525	3 631	
Kokku kohustised ja netovara	62 772	65 771	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.07.2020 - 30.06.2021	01.07.2019 - 30.06.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 943	28 174	7
Kokku tulud	19 943	28 174	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 049	-24 938	9
Mitmesugused tegevuskulud	-33	-26	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-220	-220	
Kokku kulud	-17 302	-25 184	
Põhitegevuse tulem	2 641	2 990	
Intressikulud	-1 747	-1 737	
Aruandeaasta tulem	894	1 253	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2020 - 30.06.2021	01.07.2019 - 30.06.2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 641	2 990	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	220	220	
Kokku korrigeerimised	220	220	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 608	-5 910	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	193	-356	
Makstud intressid	-1 747	-1 737	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 915	-4 793	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	13 530	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 086	-3 789	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 086	9 741	
Kokku rahavood	3 829	4 948	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 125	1 177	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 829	4 948	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 954	6 125	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
30.06.2019	3 265	-887	2 378
Aruandeaasta tulem		1 253	1 253
30.06.2020	3 265	366	3 631
Aruandeaasta tulem		894	894
30.06.2021	3 265	1 260	4 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu tn 81 // Kristiina tn 30 2020/2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatu- pidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Koidu 2020/2021.a. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu Koidu tulemiaruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 toodud skeemist.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mis-tõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuded liikmete vastu hinnatakse iga laekumata arve põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulukuks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2021	30.06.2020
Pangakonto	9 954	6 125
Kokku raha	9 954	6 125

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 389	2 389	
Ostjatelt laekumata arved	2 389	2 389	
Muud nõuded	28 066	9 710	18 356
Viitlaekumised	28 066	9 710	18 356
Ettemaksed	1 023	1 023	
Tulevaste perioodide kulud	107	107	
Muud makstud ettemaksed	916	916	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 478	13 122	18 356

	30.06.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 148	2 148	
Ostjatelt laekumata arved	2 148	2 148	
Muud nõuded	34 915	9 710	25 205
Viitlaekumised	34 915	9 710	25 205
Ettemaksed	1 023	1 023	
Tulevaste perioodide kulud	107	107	
Muud makstud ettemaksed	916	916	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 086	12 881	25 205

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
30.06.2019		
Soetusmaksumus	22 000	22 000
Akumuleeritud kulum	-220	-220
Jääkmaksumus	21 780	21 780
Amortisatsioonikulu	-220	-220
30.06.2020		
Soetusmaksumus	22 000	22 000
Akumuleeritud kulum	-440	-440
Jääkmaksumus	21 560	21 560
Amortisatsioonikulu	-220	-220
30.06.2021		
Soetusmaksumus	22 000	22 000
Akumuleeritud kulum	-660	-660
Jääkmaksumus	21 340	21 340

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	57 200	4 208	22 993	29 999	2,9+6kuu EURIBOR	EUR	30.01.2033
Pikaajalised laenud kokku	57 200	4 208	22 993	29 999			
Laenukohustised kokku	57 200	4 208	22 993	29 999			
	30.06.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	61 286	4 086	22 327	34 873	2,9+6kuu EURIBOR	EUR	30.01.2033
Pikaajalised laenud kokku	61 286	4 086	22 327	34 873			
Laenukohustised kokku	61 286	4 086	22 327	34 873			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	907	907
Saadud ettemaksed	140	140
Tulevaste perioodide tulud	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	1 047	1 047
	30.06.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	854	854
Kokku võlad ja ettemaksed	854	854

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.07.2020 - 30.06.2021	01.07.2019 - 30.06.2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 413	6 413
Kommunaalkulude vahendamine	10 668	12 051
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 862	9 710
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 943	28 174

Lisa 8 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks		
Maja Koidu tn 81/Kristiina tn 30	9 710	-9 710
Kokku sihotfinantseerimine tegevuskuludeks	9 710	-9 710
Kokku sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 710	-9 710

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Maja Koidu tn 81/Kristiina tn 30	9 710	-9 710
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 710	-9 710
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 710	-9 710

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	01.07.2020 - 30.06.2021	01.07.2019 - 30.06.2020
Energia	8 551	9 441
Elektrienergia	3 593	4 080
Soojusenergia	4 958	5 361
Veevarustusteenused	1 715	2 050
Remonditööd	1 114	7 973
Hooldustööd	4 232	4 037
Raamatupidamisteenus	1 008	1 008
Kindlustus	429	429
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 049	24 938

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	01.07.2020 - 30.06.2021	01.07.2019 - 30.06.2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	11	11
Pangateenused	22	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33	26

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2021	30.06.2020
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	30 454	37 063
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	916	916

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koidu tn 81/Kristiine tn 30 - 1	1184 EUR
Koidu tn 81/Kristiine tn 30 - 2	328 EUR
Koidu tn 81/Kristiine tn 30 - 3	1307 EUR
Koidu tn 81/Kristiine tn 30 - 4	1127 EUR
Koidu tn 81/Kristiine tn 30 - 5	1543 EUR
Koidu tn 81/Kristiine tn 30 - 6	929 EUR
Koidu tn 81/Kristiine tn 30 - 7	801 EUR
Koidu tn 81/Kristiine tn 30 - 8	1392 EUR
Koidu tn 81/Kristiine tn 30 - 9	412 EUR
Koidu tn 81/Kristiine tn 30 - 10	380 EUR
Koidu tn 81/Kristiine tn 30 - 11	1159 EUR
Koidu tn 81/Kristiine tn 30 - 12	1374 EUR
Koidu tn 81/Kristiine tn 30 - 13	662 EUR
Koidu tn 81/Kristiine tn 30 - 14	1412 EUR
Koidu tn 81/Kristiine tn 30 - 15	661 EUR
Koidu tn 81/Kristiine tn 30 - 16	2410 EUR
Kokku:	17081 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2024

Tallinn, Koidu tn 81 // Kristiina tn 30 korteriühistu (registrikood: 80418848) 01.07.2020 - 30.06.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL KÕRGMAA	Juhatuse liige	24.06.2024
IVO KAPPET	Juhatuse liige	11.07.2024
KARMO KASK	Juhatuse liige	11.07.2024