

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Paepargi tn 46, Paepargi tn 47 korteriühistu

registrikood: 80549929

telefon: +372 5049706

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Paepargi tn 46, Paepargi tn 47 on 03.05.2018 asutatud Korteriühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Paepargi 47 asuva elamu ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest ning palgalisi liikmeid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 284	10 830
Nõuded ja ettemaksed	5 689	4 108
Kokku käibevarad	11 973	14 938
Kokku varad	11 973	14 938
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 506	10 471
Kokku lühiajalised kohustised	7 506	10 471
Kokku kohustised	7 506	10 471
Netovara		
Reservkapital	4 501	4 501
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-34	-28
Aruandeaasta tulem	0	-6
Kokku netovara	4 467	4 467
Kokku kohustised ja netovara	11 973	14 938

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 225	17 803
Kokku tulud	26 225	17 803
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 225	-17 809
Kokku kulud	-26 225	-17 809
Põhitegevuse tulem	0	-6
Aruandeaasta tulem	0	-6

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 581	371
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 965	3 308
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 546	3 673
Kokku rahavood	-4 546	3 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 830	7 157
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 546	3 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 284	10 830

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 501	-28	4 473
Aruandeaasta tulem		-6	-6
31.12.2022	4 501	-34	4 467
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	4 501	-34	4 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Paepargi tn 46, Paepargi 47 KÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangas	6 284	10 830
Kokku raha	6 284	10 830

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	915	915
Ostjatelt laekumata arved	915	915
Muud nõuded	3 905	3 905
Viitlaekumised	3 905	3 905
Remonditasud	869	869
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 689	5 689
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	258	258
Ostjatelt laekumata arved	258	258
Muud nõuded	3 748	3 748
Viitlaekumised	3 748	3 748
Reservkapitali nõue	102	102
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 108	4 108

Viitlaekumised - detsembris tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 506	7 506
Kokku võlad ja ettemaksed	7 506	7 506
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 229	7 229
Saadud ettemaksed	47	47
Reservfond	3 195	3 195
Kokku võlad ja ettemaksed	10 471	10 471

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	17 665	14 262
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 816	2 875
Kindlustusmakse	744	666
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 225	17 803

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	7 816	2 875
Hooldustööd	17 665	14 268
Kindlustusmakse	744	666
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	26 225	17 809

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 689	4 108
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 689	4 108
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	3 242
Kokku võlad ja ettemaksed	0	3 242

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paepargi tn 47-1	1508 EUR
Paepargi tn 47-2	1262 EUR
Paepargi tn 47-3	1629 EUR
Paepargi tn 47-4	1839 EUR
Paepargi tn 47-5	1936 EUR
Paepargi tn 47-6	1704 EUR
Paepargi tn 47-7	1082 EUR
Paepargi tn 47-8	1808 EUR
Paepargi tn 47-9	1117 EUR
Paepargi tn 47-10	1823 EUR
Paepargi tn 47-11	1763 EUR
Paepargi tn 47-12	1665 EUR
Paepargi tn 47-13	1955 EUR
Paepargi tn 47-14	1404 EUR
Paepargi tn 47-15	1775 EUR
Paepargi tn 47-16	1151 EUR
Paepargi tn 47-17	1296 EUR
Paepargi tn 47-18	1723 EUR
Paepargi tn 47-19	2018 EUR
Paepargi tn 47-20	1578 EUR
Paepargi tn 47-21	1678 EUR
Paepargi tn 47-22	1289 EUR
Paepargi tn 47-23	1764 EUR
Paepargi tn 47-24	1334 EUR
Paepargi tn 47-25	1609 EUR
Paepargi tn 47-26	1324 EUR
Paepargi tn 47-27	1265 EUR
Paepargi tn 47-28	1718 EUR
Paepargi tn 47-29	1403 EUR
Paepargi tn 47-30	2614 EUR
Paepargi tn 47-31	2543 EUR
Paepargi tn 47-32	1174 EUR
Paepargi tn 47-33	3101 EUR
Kokku:	54852 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Paepargi tn 46, Paepargi tn 47 korteriühistu (registrikood: 80549929) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON NOVOŽILOV	Juhatuse liige	12.07.2024
DMITRI OPALNIKOV	Juhatuse liige	12.07.2024