

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tina tn 16 korteriühistu

registrikood: 80150831

telefon: +372 56354195

e-posti aadress: tina.16.korteryhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tina 16 registreeriti 2001. aasta juunis. Iseseisvat majandustegevust alustati 2003. aastal. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Tina 16 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja toimus 1 korteriühistu üldkoosolek.

Remondifond seisuga 31.12.2023 – 22 900 €

Remondifondist kulutati perioodil 01.01.-31.12.2023. – 11 768 €

Kulutused remondifondist olid järgnevad:

4618 € – Nelja korterit läbiva malmist kanalisatsioonitorustiku ja tsingitud külma- ja kuumaveetorustiku väljavahetus plastiktorustiku vastu (OÜ AGR)

5322 € – Välisuste ees olevate vanade paekivist mademite lammutus, prahi utiliseerimine ja uute ehitus sh betoneerimine ning välisuste kõrval olevate vertikaalsete postide restaureerimine (OÜ Viks Ehitus)

1828 € – 2. trepikoja fonolukustusüsteemi vahetus (OÜ Militec)

Kulutused muude tegevuskulude alt olid alljärgnevad:

216 € – Liikluskorraldus (AS Ühisteenused)

418 € – Lukukorpus, südamik ja ukse link ning paigaldus 2. trepikoja hoovipoolsele uksele (Päästeameti juhtis sellele puudusele tähelepanu 2022 a) (OÜ Inoxi)

Tulud:

1719 € – Garaažide rent (rentnikud)

792 € – hoovitee kasutamise tasu (KÜ Tina 16A)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 695	29 591	2
Nõuded ja ettemaksed	7 405	6 936	3
Kokku käibevarad	36 100	36 527	
Kokku varad	36 100	36 527	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 802	9 090	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 900	23 314	5
Kokku lühiajalised kohustised	31 702	32 404	
Kokku kohustised	31 702	32 404	
Netovara			
Reservkapital	4 123	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 050	
Aruandeaasta tulem	275	2 306	
Kokku netovara	4 398	4 123	
Kokku kohustised ja netovara	36 100	36 527	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 112	13 671	6
Muud tulud	2 789	3 479	7
Kokku tulud	29 901	17 150	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 098	-724	8
Mitmesugused tegevuskulud	-17 532	-14 074	
Muud kulud	0	-48	
Kokku kulud	-29 630	-14 846	
Põhitegevuse tulem	271	2 304	
Intressitulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	275	2 306	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	271	2 304	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	4	2	
Kokku korrigeerimised	4	2	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-469	2 063	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-288	917	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-414	10 867	
Kokku rahavood põhitegevusest	-896	16 153	
Kokku rahavood	-896	16 153	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 591	13 438	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-896	16 153	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 695	29 591	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	767	1 050	1 817
Aruandeaasta tulem	0	2 306	2 306
31.12.2022	767	3 356	4 123
Aruandeaasta tulem		275	275
Muutused reservides	3 356	-3 356	0
31.12.2023	4 123	275	4 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tina 16 KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Majandusaasta lõpu seisuga Tina 16 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	28 695	29 591
Kokku raha	28 695	29 591

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 401	7 401
Ostjatelt laekumata arved	7 401	7 401
Muud nõuded	4	4
Viitlaekumised	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 405	7 405
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 935	6 935
Ostjatelt laekumata arved	6 935	6 935
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 936	6 936

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 802	8 802
Kokku võlad ja ettemaksed	8 802	8 802
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 090	9 090
Kokku võlad ja ettemaksed	9 090	9 090

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 447	11 077	-210	23 314
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 447	11 077	-210	23 314
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 447	11 077	-210	23 314
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	23 314	11 354	-11 768	22 900
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 314	11 354	-11 768	22 900
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 314	11 354	-11 768	22 900

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 014	12 947
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 098	724
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 112	13 671

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	15	0
Rendi- ja üüritulu	1 719	1 754
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	5	5
Muud	1 050	1 720
Kokku muud tulud	2 789	3 479

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	11 768	252
Kindlustus	330	472
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 098	724

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tina 16-1	1287 EUR
Tina 16-2	1915 EUR
Tina 16-3	1351 EUR
Tina 16-4	2704 EUR
Tina 16-5	1433 EUR
Tina 16-6	1922 EUR
Tina 16-7	2013 EUR
Tina 16-8	2181 EUR
Tina 16-9	1375 EUR
Tina 16-10	1726 EUR
Tina 16-11	1408 EUR
Tina 16-12	2779 EUR
Tina 16-13	1674 EUR
Tina 16-14	1870 EUR
Tina 16-15	2008 EUR
Tina 16-16	1972 EUR
Tina 16-17	2025 EUR
Tina 16-18	1849 EUR
Tina 16-19	1950 EUR
Tina 16-20	1342 EUR
Tina 16-21	2303 EUR
Tina 16-22	1528 EUR
Tina 16-23	1635 EUR
Tina 16-24	1368 EUR
Tina 16-25	2444 EUR
Tina 16-26	1279 EUR
Tina 16-27	1837 EUR
Tina 16-28	1301 EUR
Tina 16-29	1967 EUR
Tina 16-30	1921 EUR
Tina 16-31	1915 EUR
Tina 16-32	1260 EUR
Kokku:	57542 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2024

Tallinn, Tina tn 16 korteriühistu (registrikood: 80150831) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA BUBINA	Juhatuse liige	12.07.2024