

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Eftar OÜ

**registrikood:** 16319885

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aardla tn 23e

**postisihthnumber:** 50110

**telefon:** +372 5035362

**e-posti aadress:** info@eftar.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Varud                                | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 10 |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                    | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 10 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 12 Intressikulud                       | 11 |
| Lisa 13 Intressitulud                       | 11 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                           | 13 |

## Tegevusaruanne

Eftar OÜ on asutatud 2021. aastal. Äriühingu põhitegevuseks on investeeringud kinnisvarasse ning finantsinvesteeringud erinevatesse äriühingutesse. Eftar OÜ-le kuulub 100% osalus Eerika Kodud OÜ-s, kes tegeleb elukonliku kinnisvara arendamisega ning 75% osalus Eftar Energia OÜ-s, kelle põhitegevusalaks on taastuvenergia tootmine.

2023. aastal tegeleti omandis oleva kinnisvara arendamisega ning investeerimisega tütarettevõtetesse. 2024. aastal jätkatakse põhitegevusega.

Eftar OÜ-l on kaks juhatuse liiget, kellele tasusid 2023. aastal ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 38 473           | 6 968            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 767 597          | 599 279          | 3,5     |
| Varud                                        | 12 735           | 0                | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>818 805</b>   | <b>606 247</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 10 000           | 10 000           |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 618 179          | 659 977          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>628 179</b>   | <b>669 977</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 446 984</b> | <b>1 276 224</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 450 000          | 275 000          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 63 948           | 4 570            | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>513 948</b>   | <b>279 570</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 640 000          | 730 000          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>640 000</b>   | <b>730 000</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 153 948</b> | <b>1 009 570</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 000            | 5 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 261 654          | -5 627           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 26 382           | 267 281          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>293 036</b>   | <b>266 654</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 446 984</b> | <b>1 276 224</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 20 961        | 11 997         | 9       |
| Muud äritulud                               | 43 102        | 298 033        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 145        | -11 132        | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 652       | -8 062         | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -657          | -167           | 6       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>46 609</b> | <b>290 669</b> |         |
| Intressitulud                               | 51 717        | 24 582         | 13      |
| Intressikulud                               | -71 944       | -47 971        | 12      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>26 382</b> | <b>267 280</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>26 382</b> | <b>267 280</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Eftar OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtja kehtivad kriteeriumid.

### Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivaradena võetakse arvele rohkem kui 1-aastase kasutusajaga ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad, mille soetusmaksumus ületab 800 eurot ilma käibemaksuta. Väheväärtuslikud objektid kantakse soetamisel kulusse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemaid väljaminekuid kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimimise momendil. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule eale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse kasutusele võtmisele järgnevast kuust ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutuses.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Maad ei amortiseerita.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid

enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

### Kulud

Kulu kaupade ostust kajastatakse makstud või tulevikus makstava tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale ning tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Kulu teenuse ostust kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on osapooli loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Eftar OÜ seotud osapoolteks on:

- ettevõtte omanikud (emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegevjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 38 473        | 6 968        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>38 473</b> | <b>6 968</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 479          | 1 479          |
| Laenunõuded                        | 763 250        | 763 250        |
| Muud nõuded                        | 2 868          | 2 868          |
| Intressinõuded                     | 2 868          | 2 868          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>767 597</b> | <b>767 597</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 363            | 363            |
| Laenunõuded                        | 588 750        | 588 750        |
| Muud nõuded                        | 10 166         | 10 166         |
| Intressinõuded                     | 10 166         | 10 166         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>599 279</b> | <b>599 279</b> |

### Lisa 4 Varud (eurodes)

|                               | 31.12.2023    | 31.12.2022 |
|-------------------------------|---------------|------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>6 735</b>  | <b>0</b>   |
| Müügiks ostetud kaubad        | 6 735         | 0          |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>6 000</b>  | <b>0</b>   |
| Ettemaksed varude eest        | 6 000         | 0          |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>12 735</b> | <b>0</b>   |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2023   |               | 31.12.2022 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |              | 12 773        |            | 2 766        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 479        |               | 363        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 479</b> | <b>12 773</b> | <b>363</b> | <b>2 766</b> |



## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                |                             |                      | Kokku          |
|--------------------------|----------------|-----------------------------|----------------------|----------------|
|                          | Maa            | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |                |
|                          |                |                             |                      |                |
| Ostud ja parendused      | 620 496        | 833                         | 38 860               | 660 189        |
| Amortisatsioonikulu      | 0              | -212                        |                      | -212           |
|                          |                |                             |                      |                |
| <b>31.12.2022</b>        |                |                             |                      |                |
| Soetusmaksumus           | 620 496        | 833                         | 38 860               | 660 189        |
| Akumuleeritud kulum      | 0              | -212                        | 0                    | -212           |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>620 496</b> | <b>621</b>                  | <b>38 860</b>        | <b>659 977</b> |
|                          |                |                             |                      |                |
| Ostud ja parendused      |                | 2 400                       |                      | 2 400          |
| Muud ostud ja parendused |                | 2 400                       |                      | 2 400          |
| Amortisatsioonikulu      |                | -656                        |                      | -656           |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | -28 667        |                             |                      | -28 667        |
| Muud muutused            |                |                             | -14 875              | -14 875        |
|                          |                |                             |                      |                |
| <b>31.12.2023</b>        |                |                             |                      |                |
| Soetusmaksumus           | 591 829        | 3 233                       | 23 985               | 619 047        |
| Akumuleeritud kulum      | 0              | -868                        |                      | -868           |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>591 829</b> | <b>2 365</b>                | <b>23 985</b>        | <b>618 179</b> |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|              | 2023          | 2022     |
|--------------|---------------|----------|
| Maa          | 66 667        | 0        |
| <b>Kokku</b> | <b>66 667</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen seotud osapoolelt           | 1 090 000  | 450 000                           | 640 000             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 090 000  | 450 000                           | 640 000             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 090 000  | 450 000                           | 640 000             |             |

  

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen seotud osapoolelt           | 1 005 000  | 275 000                           | 730 000             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 005 000  | 275 000                           | 730 000             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 005 000  | 275 000                           | 730 000             |             |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele              | 358        | 140        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>358</b> | <b>140</b> |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 20 961        | 11 997        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>20 961</b> | <b>11 997</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>20 961</b> | <b>11 997</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kaupade müük                                | 0             | 0             |
| Konsultatsiooniteenused                     | 7 975         | 11 370        |
| Metsamaterjali müük                         | 12 320        | 0             |
| Rent                                        | 666           | 627           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>20 961</b> | <b>11 997</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2023          | 2022           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -2 145        | -11 132        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-2 145</b> | <b>-11 132</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2023           | 2022          |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Üür ja rent                            | -8 848         | 0             |
| Mitmesugused bürookulud                | -5 804         | -8 062        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-14 652</b> | <b>-8 062</b> |

## Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

|                            | 2023           | 2022           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulu laenudelt     | -71 944        | -47 971        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-71 944</b> | <b>-47 971</b> |

## Lisa 13 Intressitulud (eurodes)

|                            | 2023          | 2022          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulu hoiustelt     | 51 717        | 24 582        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>51 717</b> | <b>24 582</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |                |                |
| Tütarettevõtjad                   | 2 867          | 10 165         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 867</b>   | <b>10 165</b>  |
| <b>Laenukohustised</b>            |                |                |
| Tütarettevõtjad                   | 763 250        | 588 750        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>      | <b>763 250</b> | <b>588 750</b> |

| ANTUD LAENUD       | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022                 | Perioodi arvestatud intress |                             |
|--------------------|--------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Tütaretevõtjad     | 998 750      | 410 000                    | 588 750                    | 24 579                      |                             |
| Kokku antud laenud | 998 750      | 410 000                    | 588 750                    | 24 579                      |                             |
|                    |              |                            |                            |                             |                             |
| ANTUD LAENUD       | 31.12.2022   | Antud laenud               | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023                  | Perioodi arvestatud intress |
| Tütaretevõtjad     | 588 750      | 174 500                    | 0                          | 763 250                     | 51 715                      |
| Kokku antud laenud | 588 750      | 174 500                    | 0                          | 763 250                     | 51 715                      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**Eftar OÜ (registrikood: 16319885) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EERO TIMMERMANN    | Juhatuse liige     | 12.07.2024           |
| INDREK PUNG        | Juhatuse liige     | 12.07.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 261 654        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 26 382         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>288 036</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 261 654        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 26 382         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>288 036</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 20961           | 100.00%     | Jah            |