

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hanza Invest OÜ

registrikood: 14231364

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Eha tn 4-31

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5299445

e-posti aadress: regina.kuningas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Hanza Invest on registreeritud 30.03.2017.a. Käive 2023.aastal moodustas müügitulu 75.80 tuhat euro. Töötajad Ettevõttes 2023 aastal töötas keskmiselt 2 inimest töölepingu alusel. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, 2023 a. ei olnud juhatuse liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	366 209	5 870
Nõuded ja ettemaksed	117 483	43 833
Kokku käibevarad	483 692	49 703
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 297 479	130 071
Kokku põhivarad	1 297 479	130 071
Kokku varad	1 781 171	179 774
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 122	63 638
Kokku lühiajalised kohustised	15 122	63 638
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	95 000
Kokku pikaajalised kohustised	0	95 000
Kokku kohustised	15 122	158 638
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 636	18 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 742 413	545
Kokku omakapital	1 766 049	21 136
Kokku kohustised ja omakapital	1 781 171	179 774

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	75 746	190 015
Muud äritulud	1 807 689	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-849	-2 945
Mitmesugused tegevuskulud	-84 147	-134 430
Tööjõukulud	-15 273	-16 063
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 599	-36 032
Ärikasum (kahjum)	1 744 567	545
Intressitulud	1 171	0
Intressikulud	-3 325	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 742 413	545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 742 413	545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HanzaInvest OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat su-laraha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahafondi osakuid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	11 730	12 342
Sotsiaalmaksud	3 453	3 634
Pensionikulu	90	88
Kokku tööjõukulud	15 273	16 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

Hanza Invest OÜ (registrikood: 14231364) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REGINA KUNINGAS-OTT	Juhatuse liige	12.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 742 413
Kokku	1 761 049

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	75746	100.00%	Jah