

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Võru linn, Vilja tn 34/8 korteriühistu

**registrikood:** 80509893

**e-posti aadress:** eero.kapp@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 4 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 4 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 4 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 4 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 5 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Võru linn, Vilja tn 34/8 korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu eesmärgiks on garaažibokside heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti hoone korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Ühistul ei ole töötajaid.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud

## Raamatupidamise aastaaruanne

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Võru linn, Vilja tn 34/8 korteriühistu 2023.aasta aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile – rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus, RTJ 14.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena garaažibokside omanikele kajastatakse omanike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid garaažibokside omanike vastu hinnatakse individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Liikmetelt laekumata summad hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse RTJ 14 tulude-kulude aruande skeemi.

Kui mittetulundusühing ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbija ees), ei kajasta mittetulundusühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu Võru linn, Vilja tn 34/8 liikmed.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel Võru linn, Vilja tn 34/8 korteriühistu ei ole töötajaid.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 56         | 56         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 1            | 0 EUR           |
| 2            | 0 EUR           |
| 3            | 0 EUR           |
| 4            | 0 EUR           |
| 5            | 0 EUR           |
| 6            | 0 EUR           |
| 7            | 0 EUR           |
| 8            | 0 EUR           |
| 9            | 0 EUR           |
| 10           | 0 EUR           |
| 11           | 0 EUR           |
| 12           | 0 EUR           |
| 13           | 0 EUR           |
| 14           | 0 EUR           |
| 15           | 0 EUR           |
| 16           | 0 EUR           |
| 17           | 0 EUR           |
| 18           | 0 EUR           |
| 19           | 0 EUR           |
| 20           | 0 EUR           |
| 21           | 0 EUR           |
| 22           | 0 EUR           |
| 23           | 0 EUR           |
| 24           | 0 EUR           |
| 25           | 0 EUR           |
| 26           | 0 EUR           |
| 27           | 0 EUR           |
| 28           | 0 EUR           |
| 29           | 0 EUR           |
| 30           | 0 EUR           |
| 31           | 0 EUR           |
| 32           | 0 EUR           |
| 33           | 0 EUR           |
| 34           | 0 EUR           |
| 35           | 0 EUR           |
| 36           | 0 EUR           |
| 37           | 0 EUR           |
| 38           | 0 EUR           |
| 39           | 0 EUR           |
| 40           | 0 EUR           |
| 41           | 0 EUR           |
| 42           | 0 EUR           |

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 43            | 0 EUR           |
| 44            | 0 EUR           |
| 45            | 0 EUR           |
| 46            | 0 EUR           |
| 47            | 0 EUR           |
| 48            | 0 EUR           |
| 49            | 0 EUR           |
| 50            | 0 EUR           |
| 51            | 0 EUR           |
| 52            | 0 EUR           |
| 53            | 0 EUR           |
| 54            | 0 EUR           |
| 55            | 0 EUR           |
| 56            | 0 EUR           |
| <b>Kokku:</b> | <b>0 EUR</b>    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2024

Võru linn, Vilja tn 34/8 korteriühistu (registrikood: 80509893) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MEELIS TALUPOEG    | Juhatuse liige     | 12.07.2024           |