

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Selene Holding OÜ

registrikood: 12136816

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Selene Holding OÜ (edaspidi nimetatud ka Ettevõtte) registreeriti äriregistris 21.07.2011.a. Ettevõtte osakapital on 2 500 eurot ja jaguneb üheks osaks.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on valdusfirmade tegevus (EMTAK 64201).

Aruandeaastal Ettevõttel töötajaid ei olnud ja kõik vajalikud teenused osteti sisse.

Ettevõtte juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel 2023. aastal tasu ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 836	2 918	2
Nõuded ja ettemaksed	101 623	88 715	3
Kokku käibevarad	104 459	91 633	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	330 134	365 421	4
Nõuded ja ettemaksed	254 631	254 631	3
Kokku põhivarad	584 765	620 052	
Kokku varad	689 224	711 685	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 274	1 274	5
Võlad ja ettemaksed	150 241	136 272	6
Kokku lühiajalised kohustised	151 515	137 546	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	275 557	275 557	5
Kokku pikaajalised kohustised	275 557	275 557	
Kokku kohustised	427 072	413 103	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	296 082	259 171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 430	36 911	
Kokku omakapital	262 152	298 582	
Kokku kohustised ja omakapital	689 224	711 685	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-81	-3 518	
Ärikasum (kahjum)	-81	-3 518	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-35 287	41 409	4
Intressitulud	12 908	12 908	9
Intressikulud	-13 970	-13 888	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36 430	36 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 430	36 911	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Selene Holding 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte ning selle omanikud, osahingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. V.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha kassas ja arvelduskontodel	2 836	2 918
Kokku raha	2 836	2 918

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	254 631	0	254 631	0
Muud nõuded	101 623	101 623	0	0
Intressinõuded	101 623	101 623	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	356 254	101 623	254 631	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	254 631	0	254 631	0
Muud nõuded	88 715	88 715	0	0
Intressinõuded	88 715	88 715	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	343 346	88 715	254 631	0

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12070922	Varahalduse Grupp OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	49.96	49.96
12293272	Rataskaevu Holding OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Varahalduse Grupp OÜ	308 591	13 718	322 309
Rataskaevu Holding OÜ	56 830	-49 005	7 825
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	365 421	-35 287	330 134

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	1 274	1 274			0%	EUR	Tähtajatu	9
Lühiajalised laenud kokku	1 274	1 274						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	275 557	0	275 557	0	5%	EUR	Tähtajatu	9
Pikaajalised laenud kokku	275 557	0	275 557	0				
Laenukohustised kokku	276 831	1 274	275 557	0				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	1 274	1 274			0%	EUR	Tähtajatu	9
Lühiajalised laenud kokku	1 274	1 274						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	275 557	0	275 557	0	5%	EUR	Tähtajatu	9
Pikaajalised laenud kokku	275 557	0	275 557	0				
Laenukohustised kokku	276 831	1 274	275 557	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	150 241	150 241	0	0	
Intressivõlad	150 211	150 211	0	0	9
Muud viitvõlad	30	30	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	150 241	150 241	0	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	136 272	136 272	0	0	
Intressivõlad	136 242	136 242	0	0	9
Muud viitvõlad	30	30	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	136 272	136 272	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid aastatel 2023 ja 2022 töötajad.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	CIRO 11 S.C.I
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Monaco

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		

Sidusettevõtjad	101 623	88 714
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 623	88 714
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	1 274	1 274
Kokku laenukohustised	1 274	1 274
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	944	709
Sidusettevõtjad	1 826	1 271
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	147 442	134 261
Kokku võlad ja ettemaksed	150 212	136 241

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	254 631	254 631
Kokku nõuded ja ettemaksed	254 631	254 631
Laenukohustised		
Emaettevõtja	4 625	4 625
Sidusettevõtjad	10 932	10 932
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260 000	260 000
Kokku laenukohustised	275 557	275 557

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	254 631	254 631	12 908
Kokku antud laenud	254 631	254 631	12 908

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	254 631	254 631	12 908
Kokku antud laenud	254 631	254 631	12 908

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	4 625	0	4 625	234
Sidusettevõtjad	7 932	3 000	10 932	473
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260 000	0	260 000	13 181
Kokku laenukohustised	272 557	3 000	275 557	13 888

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	4 625	0	4 625	234
Sidusettevõtjad	10 932	0	10 932	555
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260 000	0	260 000	13 181
Kokku laenukohustised	275 557	0	275 557	13 970

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2024

Selene Holding OÜ (registrikood: 12136816) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU BUCHETON	Juhatuse liige	29.04.2024
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	296 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 430
Kokku	259 652
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	259 652
Kokku	259 652

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	296 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 430
Kokku	259 652