

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AnM Invest Holding OÜ

registrikood: 14330379

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

AnM Invest Holding OÜ (edaspidi Ettevõte) loodi 12. septembril 2017. Ettevõtte põhitegevusala on valdusfirmade tegevus. Ettevõtte registreeritud osakapital on 2600 eurot (31.12.2022: 2600 eurot) ja koosneb ühest osast.

Aruandeperiood on 1. jaanuar 2023-31. detsember 2023.

Ettevõttes ei olnud aruandeperioodil töötajaid, kõik vajalikud teenused ja tooted osteti sisse. Juhatusel aruandeperioodil tasusid ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 026	7	
Nõuded ja ettemaksed	14 965	9 212	2
Kokku käibevarad	48 991	9 219	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	181 722	161 722	3
Nõuded ja ettemaksed	107 276	127 276	2
Kokku põhivarad	288 998	288 998	
Kokku varad	337 989	298 217	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	318 849	284 849	4
Võlad ja ettemaksed	2 253	1 874	5
Kokku pikaajalised kohustised	321 102	286 723	
Kokku kohustised	321 102	286 723	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Ülekurss	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 894	-2 941	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 393	6 835	
Kokku omakapital	16 887	11 494	
Kokku kohustised ja omakapital	337 989	298 217	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	0	1 600
Mitmesugused tegevuskulud	-81	-136
Ärikasum (kahjum)	-81	1 464
Intressitulud	5 853	5 751
Intressikulud	-379	-380
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 393	6 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 393	6 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AnM Invest Holding OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Finantsinvesteeringud

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Soetusmaksumuse meetodil (s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Finantskohustises võetakse arvele õiglases väärtuses, mida vähendatakse otseste tehingukulude võrra. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil; seega kõiki vahesid saadavate (neto tehingukulude võrra) ning makstavate summade vahel kajastatakse kasumiaruandes finantskohustuse kehtivuse vältel efektiivse intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte osanikke;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	107 276	0	107 276	0
Muud nõuded	14 965	14 965	0	0
Intressinõuded	14 965	14 965	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 241	14 965	107 276	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	127 276	0	127 276	0
Muud nõuded	9 212	9 212	0	0
Intressinõuded	9 212	9 212	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 488	9 212	127 276	0

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	36 592	36 592
Muud	125 130	125 130
31.12.2022	161 722	161 722

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	161 722	161 722
Muud	20 000	20 000
31.12.2023	181 722	181 722

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud seisuga 31.12.2023 ja 31.12.2022 10,72%-line osalus ettevõttes Estonian Development Holding OÜ soetusmaksumuses 536 eurot ja 2%-line osalus Läti ettevõttes Valdemara 8 SIA soetusmaksumuses 56 056 (31.12.2022: 36 056 eurot).

2022. aastal loovutas osanik Ettevõttele 5%-lise osaluse Lõkke Holding OÜ-s soetusmaksumusega 125 130 eurot.

Valdemara 8 SIA suurendas aruandeperioodil osakapitali ning Ettevõtte tegi sissemaks 20 000 eurot.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen 1	6 500	0	6 500	0	5%	EUR	Tähtajatu	
Pikaajaline laen 2	1 820	0	1 820	0	3%	EUR	Tähtajatu	
Laen seotud osapoolelt	310 529	0	310 529	0	0%	EUR	Tähtajatu	7
Pikaajalised laenud kokku	318 849	0	318 849	0				
Laenukohustised kokku	318 849	0	318 849	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen 1	6 500	0	6 500	0	5%	EUR	Tähtajatu	
Pikaajaline laen 2	1 820	0	1 820	0	3%	EUR	Tähtajatu	
Laen seotud osapoolelt	276 529	0	276 529	0	0%	EUR	Tähtajatu	7
Pikaajalised laenud kokku	284 849	0	284 849	0				
Laenukohustised kokku	284 849	0	284 849	0				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	2 253	0	2 253	0
Intressivõlad	2 253	0	2 253	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 253	0	2 253	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 874	0	1 874	0
Intressivõlad	1 874	0	1 874	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 874	0	1 874	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid aastatel 2023 ja 2022 töötajad.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	310 529	276 529
Kokku laenukohustised	310 529	276 529

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 000	205 629	276 529	0
Kokku laenukohustised	76 000	205 629	276 529	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	276 529	34 000	310 529	0
Kokku laenukohustised	276 529	34 000	310 529	0

Kohustis seotud osapoole ees laenukohustist summas 310 529 eurot (31.12.2022: 276 529 eurot). Seotud osapooltelt saadud laenudelt intressikulu ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2024

AnM Invest Holding OÜ (registrikood: 14330379) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU BUCHETON	Juhatuse liige	29.04.2024
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 393
Kokku	9 287
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 287
Kokku	9 287

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 393
Kokku	9 287
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 287
Kokku	9 287