

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Gigantius OÜ

registrikood: 14058078

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Gigantius OÜ (edaspidi nimetatud ka Ettevõtte) registreeriti äriregistris 30.05.2016. aastal. Ettevõtte osakapital on 2808 eurot (31.12.2022: 2808 eurot) ja jaguneb üheks osaks.

Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK 64301), valdusfirmade tegevus (EMTAK 64201), ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221).

Aruandeaastal Ettevõttel töötajaid ei olnud ja kõik vajalikud teenused osteti sisse. Ettevõtte juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel 2023. aastal tasu ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 970	4 777	
Nõuded ja ettemaksed	243 113	266 501	2
Kokku käibevarad	246 083	271 278	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	30 782	30 782	3
Finantsinvesteeringud	476 943	375 943	4
Nõuded ja ettemaksed	1 552 256	1 552 256	2
Kokku põhivarad	2 059 981	1 958 981	
Kokku varad	2 306 064	2 230 259	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	518 764	428 821	6
Kokku lühiajalised kohustised	518 764	428 821	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 740 338	1 740 338	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 740 338	1 740 338	
Kokku kohustised	2 259 102	2 169 159	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 808	2 808	
Ülekurss	160 000	160 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-101 708	-85 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 138	-16 648	
Kokku omakapital	46 962	61 100	
Kokku kohustised ja omakapital	2 306 064	2 230 259	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-1 458	-960
Ärikasum (kahjum)	-1 458	-960
Intressitulud	77 613	77 618
Intressikulud	-90 293	-93 306
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 138	-16 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 138	-16 648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gigantius OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütär- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeeringu algsest tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütär- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui Ettevõttel tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütär- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütär- või sidusettevõtte soetamist Ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse varade väärtuse languse kajastamise põhimõtetest.

Nende tütär- ja sidusettevõtete puhul, mis vastavad müügioteel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse investeeringud tütär- ja sidusettevõtetesse kas nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsest arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse arvele õiglasel väärtusel, mida vähendatakse otseste tehingukulude võrra. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil; seega kõiki vahesid saadavate (neto tehingukulude võrra) ning makstavate summade vahel kajastatakse kasumiaruandes finantskohustuse kehtivuse vältel efektiivse intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte osanikke;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	1 552 256	0	1 552 256	0
Muud nõuded	243 113	243 113	0	0
Intressinõuded	243 113	243 113	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 795 369	243 113	1 552 256	0
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	1 552 256	0	1 552 256	0
Muud nõuded	266 501	266 501	0	0
Intressinõuded	266 501	266 501	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 818 757	266 501	1 552 256	0

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	30 782	30 782
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	30 782	30 782

Ettevõttele kuulub 22,67%-line osalus Lai 6 OÜ-s.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	375 943	375 943
31.12.2022	375 943	375 943

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	375 943	375 943
Muud	101 000	101 000
31.12.2023	476 943	476 943

Ettevõttele kuuluvad osalused järgnevates ettevõtetes:

Hobujaama 4 Holding OÜ 10% soetusmaksumuses 101 500 eurot (31.12.2022: 10% soetusmaksumuses 500 eurot);

Commercial Property OÜ 18,40% soetusmaksumuses 262 533 eurot (31.12.2022: 18,40% soetusmaksumuses 262 533 eurot);

Vasara Maja OÜ 9,25% soetusmaksumuses 112 909 eurot (31.12.2022: 9,25% soetusmaksumuses 112 909 eurot).

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Muud laenud	596 168	0	596 168	0	5%	EUR	Tähtajatu	
Seotud osapooled	1 144 170	0	1 144 170	0	5%-6%	EUR	Tähtajatu	8
Pikaajalised laenud kokku	1 740 338	0	1 740 338	0				
Laenukohustised kokku	1 740 338	0	1 740 338	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Muud laenud	596 168	0	596 168	0	5%	EUR	Tähtajatu	
Seotud osapooled	1 144 170	0	1 144 170	0	5%-6%	EUR	Tähtajatu	8
Pikaajalised laenud kokku	1 740 338	0	1 740 338	0				
Laenukohustised kokku	1 740 338	0	1 740 338	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	518 764	518 764	0	0
Intressivõlad	518 764	518 764	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	518 764	518 764	0	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	428 821	428 821	0	0
Intressivõlad	428 821	428 821	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	428 821	428 821	0	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid aastatel 2023 ja 2022 töötajad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Domtam S.A
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Luksemburg

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	10 118	5 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 118	5 420
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	304 455	243 970
Kokku võlad ja ettemaksed	304 455	243 970

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	93 975	93 975
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 975	93 975
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 144 170	1 144 170
Kokku laenukohustised	1 144 170	1 144 170

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtted	93 975	93 975	4 699
Kokku antud laenud	93 975	93 975	4 699

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtted	93 975	93 975	4 699
Kokku antud laenud	93 975	93 975	4 699

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	447 700	816 500	120 030	1 144 170	50 075
Kokku laenukohustised	447 700	816 500	120 030	1 144 170	50 075

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 144 170	0	0	1 144 170	60 485
Kokku laenukohustised	1 144 170	0	0	1 144 170	60 485

Nõue sidusettevõtja vastu sisaldab intressinõuet summas 10 118 eurot (31.12.2022: 5 420 eurot) ja laenuinõuet summas 93 975 eurot (31.12.2022: 93 975 eurot).

Kohustis tegeliku kasusaaja ees sisaldab laenukohustist summas 1 144 170 eurot (31.12.2022: 1 144 170 eurot) ja intressikohustist summas 304 455 eurot (31.12.2022: 243 970 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2024

Gigantius OÜ (registrikood: 14058078) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU BUCHETON	Juhatuse liige	29.04.2024
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-101 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 138
Kokku	-115 846
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-115 846
Kokku	-115 846

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-101 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 138
Kokku	-115 846
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-115 846
Kokku	-115 846