

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ TARAPLAST

registrikood: 10628544

tänavanimi: E. Wiiralti tn 43

maja number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51011

telefon: +372 5224339

e-posti aadress: erkki.hansen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Tulumaks	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Taraplast OÜ on asutatud 2000.a. ja peamine majandustegevus seisneb kinnisvara välja rentimises. Rentnikeks on tootmisettevõtted.

2023.a. müügikäive oli 57 600 eurot ning aruandeaasta kasumiks kujunes 19 702 eurot.

Järgmisel aastal on planeeritud jätkata kinnisvara rentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	102 956	131 087	2
Nõuded ja ettemaksed	22 743	15 501	3
Kokku käibevarad	125 699	146 588	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	366 148	374 831	5
Kokku põhivarad	366 148	374 831	
Kokku varad	491 847	521 419	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	995	269	7
Kokku lühiajalised kohustised	995	269	
Kokku kohustised	995	269	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	468 338	497 559	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 702	20 779	
Kokku omakapital	490 852	521 150	
Kokku kohustised ja omakapital	491 847	521 419	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	57 600	57 600	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 438	-26 461	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 902	-1 597	11
Tööjõukulud	-5 378	0	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 683	-8 763	5
Ärikasum (kahjum)	32 199	20 779	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 202	20 779	
Tulumaks	-12 500	0	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 702	20 779	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Taraplast 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Taraplast liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi

Raha

Raha ja selle lähendina on kajastatud raha pangas ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees, saadud laenud jne).

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale moodustatakse peale majandusaruande kinnitamist kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Taraplast on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

-Osäühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangakontol	2 136	65 267
Kassa	100 820	65 820
Kokku raha	102 956	131 087

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 080	22 080	
Ostjatelt laekumata arved	22 080	22 080	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	663	663	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 743	22 743	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 336	15 336	
Ostjatelt laekumata arved	15 336	15 336	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	165	165	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 501	15 501	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	953	0	269
Ettemaksukonto jääk	663		165	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	663	953	165	269

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	30 920	452 617	483 537
Akumuleeritud kulum	0	-100 023	-100 023
Jääkmaksumus	30 920	352 594	383 514
Amortisatsioonikulu	0	-8 683	-8 683
31.12.2022			
Soetusmaksumus	30 920	452 617	483 537
Akumuleeritud kulum	0	-108 706	-108 706
Jääkmaksumus	30 920	343 911	374 831
Amortisatsioonikulu	0	-8 683	-8 683
31.12.2023			
Soetusmaksumus	30 920	452 617	483 537
Akumuleeritud kulum	0	-117 389	-117 389
Jääkmaksumus	30 920	335 228	366 148

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	57 600	57 600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-10 880	-27 234

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 704	1 704
Akumuleeritud kulum	-1 624	-1 624
Jääkmaksumus	80	80
Amortisatsioonikulu	-80	-80
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 704	1 704
Akumuleeritud kulum	-1 704	-1 704
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 704	1 704
Akumuleeritud kulum	-1 704	-1 704
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42	42	
Maksuvõlad	953	953	4
Kokku võlad ja ettemaksed	995	995	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	
Maksuvõlad	269	269	4
Kokku võlad ja ettemaksed	269	269	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	57 600	57 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	57 600	57 600
Kokku müügitulu	57 600	57 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	57 600	57 600
Kokku müügitulu	57 600	57 600

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Kinnistuga seotud halduskulud, remont, ehitus	-5 438	-26 461
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 438	-26 461

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	0	-369
Maamaks	-773	-773
Raamatupidamisteenus	-455	-455
Ruumide hooldus, remont	-4 670	0
Muud	-4	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 902	-1 597

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-4 020	0
Sotsiaalmaksud	-1 358	0
Kokku tööjõukulud	-5 378	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023	2022
	Tulumaks	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	0
Eesti	50 000	0
Tulumaks aruandeaasta kasumilt	12 500	0
Eesti	12 500	0
Kokku	62 500	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 040	6 936
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 040	6 936

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 200	55 200
Kokku müüdnud	55 200	55 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ TARAPLAST (registrikood: 10628544) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI HANSEN	Juhatuse liige	12.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	468 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 702
Kokku	488 040
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Reinvesteerida kasum

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	57600	100.00%	Jah