

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lakehouse OÜ

registrikood: 14165360

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Karikakra tn 5

postisihtnumber: 50412

telefon: +372 5140113

e-posti aadress: raunokiisk15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Lakehouse OÜ esmakanne kinnitati Tartu Maakohtu registriosakonnas 07. detsembril 2016.aastal.

Lakehouse OÜ põhitegevuseks on enda kinnisvara haldamine, hooldamine ja üürile andmine.

2023. aastal oli Lakehouse müügitulu 3 636 (2022:3 649) eurot ning majandustulemuseks kujunes kasum summas 2 041 (2022 :2 869) eurot.

Järgmisel aastal on kavas jätkata antud tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 647	5 291	2
Finantsinvesteeringud	1 008	4 672	3
Nõuded ja ettemaksed	187	187	4
Kokku käibevarad	10 842	10 150	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 889	5 273	5
Kokku põhivarad	4 889	5 273	
Kokku varad	15 731	15 423	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 659	3 659	6
Võlad ja ettemaksed	670	403	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 329	4 062	
Kokku kohustised	2 329	4 062	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 861	5 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 041	2 869	
Kokku omakapital	13 402	11 361	
Kokku kohustised ja omakapital	15 731	15 423	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	3 636	3 649	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 918	-1 888	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-384	-384	5
Ärikasum (kahjum)	1 334	1 377	
Intressitulud	504	628	
Muud finantstulud ja -kulud	203	864	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 041	2 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 041	2 869	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lakehouse OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2016 jõustusid raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas aastaaruandes rakendatud.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Lakehouse OÜ väikeettevõtjaks kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandes on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis olevate kassas ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. (Varad, mille kasulik töö iga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kantakse kulusse vara kasutusele võtmise hetke.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilises jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik otstarbekohaselt kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale.

Lakehouse OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve	1 897	5 291
Kass	7 750	0
Kokku raha	9 647	5 291

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	2 828	2 828
Soetamine	1 136	1 136
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	708	708
31.12.2022	4 672	4 672
Soetamine	329	329
Müük müügihiinnas või lunastamine	-3 986	-3 986
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-7	-7
31.12.2023	1 008	1 008

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Ettemaksed	187	187
Kokku nõuded ja ettemaksed	187	187
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	187	187
Tulevaste perioodide kulud	187	187
Kokku nõuded ja ettemaksed	187	187

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	7 597	7 597
Akumuleeritud kulum	-1 940	-1 940
Jääkmaksumus	5 657	5 657
Amortisatsioonikulu	-384	-384
31.12.2022		
Soetusmaksumus	7 597	7 597
Akumuleeritud kulum	-2 324	-2 324
Jääkmaksumus	5 273	5 273
Amortisatsioonikulu	-384	-384
31.12.2023		
Soetusmaksumus	7 597	7 597
Akumuleeritud kulum	-2 708	-2 708
Jääkmaksumus	4 889	4 889

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juhatuse liikmetelt	1 659	1 659		
Lühiajalised laenud kokku	1 659	1 659		
Laenukohustised kokku	1 659	1 659		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juhatuse liikmetelt	3 659	3 659		
Lühiajalised laenud kokku	3 659	3 659		
Laenukohustised kokku	3 659	3 659		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	470	470
Saadud ettemaksed	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	670	670
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	203	203
Saadud ettemaksed	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	403	403

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 636	3 649
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 636	3 649
Kokku müügitulu	3 636	3 649
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürimine	3 636	3 649
Kokku müügitulu	3 636	3 649

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	317	512
Elektrienergia	317	512
Kommunaalkulud	1 596	1 371
Muud	5	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 918	1 888

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 659
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 659	0
Kokku laenukohustised	1 659	3 659

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 051	0	4 051	0	82
Kokku antud laenud	4 051	0	4 051	0	82

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 747	0	1 088	3 659
Kokku laenukohustised	4 747	0	1 088	3 659

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 659	0	-2 000	1 659
Kokku laenukohustised	3 659	0	-2 000	1 659

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Lakehouse OÜ (registrikood: 14165360) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	11.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 041
Kokku	10 902

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 041
Kokku	10 902

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3636	100.00%	Jah