

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Luha Homes OÜ

registrikood: 16087316

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tartu mnt 25-46

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5068109

e-posti aadress: juhtkond@capitalgate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Lisa 9 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Luha Homes OÜ on loodud 2020. aastal ning ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus. Ettevõtte omandas 2020. aastal Luha tn 39, Tallinn kinnistu eesmärgiga rajada kesklinna butiik-korterelamu. 2022. aastal alustati kinnistul ehitustöödega, mille tulemusel valmis 2023. aasta lõpus suurim osa ehitustöödest neljakorruselise premium-klassi kortermajast. Küll aga jäävad mõned ehitustööd, enamjaolt viimistlustööd, 2024. aasta peale.

Luha tn 39 näol on tegemist peresõbraliku ja unikaalse Uue Maailma asumi esimese A-energiaklassi korterelamuga, mille viimase detailini läbi mõeldud ruumiplaneeringu ning viimistlusvõimalused on välja töötanud tipparhitektid. Arendaja on panustanud palju energiat ja ideid, et luua kaasaegne kõikide mugavustega linnakodu, mis asub piirkonnas, kus teenused ja elumugavused on lihtsasti kättesaadavad.

Arendusprojekti veebiaadress on www.luha39.ee. 2022. aastal ei omanud ettevõtte töötajaid ega arvestanud tasusid ja muid soodustusi juhtkonnale. Luha Homes OÜ eesmärgiks on pakkuda lõpptarbijale kvaliteetset ja usaldusväärset teenust. Äriühing jätkab majandustegevust ka aastal 2024, keskendudes valmishitatud korterite müügitgevusele.

Seisuga 31.12.2023 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele 2024. aastal majandusraskusi, kuivõrd 2024. aasta alguses saadi pangast täiendavaid vahendeid ettevõtte omandis oleva projekti lõpetamiseks. Äriühing tegeleb ainult ühe kinnisvara arendusprojektiga (ehk tegemist nn SPV-ga), mille lõplik edukus sõltub eelkõige turutingimustest, st valmistoote (konkreetsel juhul korteriomandite) müügitulemusest. Müügid moodustavad käesoleva aruande koostamise ajaks umbes 1/2 üldmahust. Ettevõtte peamine rahaline toetaja emaettevõtte näol, kes on valmis äriühingut kas rahaliselt toetama või pikendama omanikulaenu selliselt, et käibekapitali olukord oluliselt paraneb.

Samuti on seisuga 31.12.2023 ettevõtte negatiivne omakapital, mis on seotud eelkõige jooksvate mittekapitaliseeritavate arenduskuludega. Juhtkond plaanib omakapitali viia vastavusse projekti lõppfaasis, mis on plaanitud 2024. aasta lõpule; selleks ajaks loodetavasti saavad valmiskorterid müüdnud.

Bilasipäeva järgnevate sündmuste hulgas on Luha 39 projekti eluhoone lõplik valmimine ning umbes 50% korteritest müügi läbiviimine. Suvel 2024 on plaanis eluhoone kasutusloa saamine ning ehituse objekti ehitajalt üleandmine. Edasine kava seisneb allesjäänud valmiskorterite realiseerimises.

Luha Homes OÜ juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	125 098	1 728	
Nõuded ja ettemaksed	42 746	84 341	2
Varud	3 533 509	1 374 408	3
Kokku käibevarad	3 701 353	1 460 477	
Kokku varad	3 701 353	1 460 477	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 385 587	1 030 500	4
Võlad ja ettemaksed	733 919	243 627	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 119 506	1 274 127	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 710 367	301 100	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 710 367	301 100	
Kokku kohustised	3 829 873	1 575 227	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-117 250	-110 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 770	-7 137	
Kokku omakapital	-128 520	-114 750	
Kokku kohustised ja omakapital	3 701 353	1 460 477	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	14 071	0
Mitmesugused tegevuskulud	-27 504	-7 137
Muud ärikulud	-391	0
Ärikasum (kahjum)	-13 824	-7 137
Muud finantstulud ja -kulud	55	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 769	-7 137
Tulumaks	-1	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 770	-7 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Luha Homes 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standardiga ning tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varuna kajastatakse müügieesmärgil ehitatud kortereid, arendusootel kinnistu ning arendusprojekti kapitaliseeritud kulutusi. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on otseselt vajalikud varude viimiseks edasimüümise seisundisse. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb otseselt iga arendusprojektiga seotavatest kuludest. Arendusprojekti osalisel müügil lähtutakse müüdud kauba kulu määramisel müüdud osa proportsionaalsest suurusest kogu müüginahust suhestuna arendusprojekti kogukuludesse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude hindamisel neto realiseerimisväärtusesse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodi kasumiaruandes real "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade (kinnisvara) müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse

teenuse osutamisel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetel rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Luha Homes OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 301	36 301
Ostjatelt laekumata arved	36 301	36 301
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 549	4 549
Edasiarveldamise ootavad kulud	1 896	1 896
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 746	42 746
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 093	3 093
Ostjatelt laekumata arved	3 093	3 093
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81 248	81 248
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 341	84 341

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	3 533 509	1 374 408
Projekt Luha 39 ja Luha 41	3 533 509	1 374 408
Kokku varud	3 533 509	1 374 408

2023. aastal ja 2022. aastal varusid alla ei hinnatud.

Varudena on kajastatud kinnisvara uusarendus aadressil Luha 39, Tallinnas.

Varuna kajastatakse müügieesmärgil ehitatud kortereid, arendusootel kinnistuid ning arendusprojektide kapitaliseeritud kulutusi. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on otseselt vajalikud varude viimiseks edasimüümise seisundisse.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Capital Gate Group OÜ	1 194 582	1 194 582			12%	EUR	30.06.2024
Devaleks OÜ	191 005	191 005			12%	EUR	30.06.2024
Lühiajalised laenud kokku	1 385 587	1 385 587					
Pikaajalised laenud							
Coop Pank AS	1 710 367		1 710 367		10,405%	EUR	10.01.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 710 367		1 710 367				
Laenukohustised kokku	3 095 954	1 385 587	1 710 367				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Capital Gate Group OÜ	1 030 500	1 030 500			12 %	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	1 030 500	1 030 500					
Pikaajalised laenud							
Laen Devaleks OÜ	301 100		301 100		12%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	301 100		301 100				
Laenukohustised kokku	1 331 600	1 030 500	301 100				

Seisuga 31.12.2023 on saadud Coop Panga AS pangalaen summas 1 710 367 eurot, laen on tagatud hüpoteegiga, tagatise bilansiline väärtus on 3 533 509 eurot (lisa 3)

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	241 014	241 014
Maksuvõlad	34	34
Muud võlad	147 950	147 950
Intressivõlad	147 950	147 950
Saadud ettemaksed	344 921	344 921
Tulevaste perioodide tulud	341 421	341 421
Muud saadud ettemaksed	3 500	3 500
Kokku võlad ja ettemaksed	733 919	733 919
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	167 361	167 361
Maksuvõlad	151	151
Muud võlad	76 115	76 115
Intressivõlad	73 615	73 615
Muud viitvõlad	2 500	2 500
Kokku võlad ja ettemaksed	243 627	243 627

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Capital Gate Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 741	2 532
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 741	2 532
Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 194 582	1 030 500
Sidusettevõtjad	191 005	0
Kokku laenukohustised	1 385 587	1 030 500

Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	126 222	55 591
Sidusettevõtjad	21 727	18 024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	196 037	124 221
Kokku võlad ja ettemaksed	343 986	197 836

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	0	301 100
Kokku laenukohustised	0	301 100

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	576 000	454 500	1 030 500	86 379
Sidusettevõtjad	281 100	20 000	301 100	34 751
Kokku laenukohustised	857 100	474 500	1 331 600	121 130

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 030 500	209 082	45 000	1 194 582	142 713
Sidusettevõtjad	301 100	19 905	130 000	191 005	23 608
Kokku laenukohustised	1 331 600	228 987	175 000	1 385 587	166 321

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	162 680	3 438
Kokku müüdud	162 680	3 438

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 843 395	378 801
Kokku ostetud	1 843 395	378 801

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilasipäeva järgnevate sündmuste hulgas on Luha 39 projekti eluhoone lõplik valmimine ning umbes 50% korteritest müügi läbiviimine. Suvel 2024 on plaanis eluhoone kasutusloa saamine ning ehituse objekti ehitajalt üleandmine. Edasine kava seisneb allesjäänud valmiskorterite realiseerimises.

Lisa 9 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2023 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele 2024. aastal majandusraskusi, kuivõrd 2024. aasta alguses saadi pangast täiendavaid vahendeid ettevõtte omandis oleva projekti lõpetamiseks. Äriühing tegeleb ainult ühe kinnisvara arendusprojektiga (ehk tegemist nn SPV-ga), mille lõplik edukus sõltub eelkõige turutingimustest, st valmistoote (konkreetsel juhul korteriomandite) müügitulemusest. Müügid moodustavad käesoleva aruande koostamise ajaks umbes 1/2 üldmahust. Ettevõtte on peamine rahaline toetaja emaettevõtte näol, kes on valmis äriühingut kas rahaliselt toetama või pikendama omanikulaenu selliselt, et käibekapitali olukord oluliselt paraneb.

Samuti on seisuga 31.12.2023 ettevõtte negatiivne omakapital, mis on seotud eelkõige jooksvate mittekapitaliseeritavate arenduskuludega. Juhtkond plaanib omakapitali viia vastavusse projekti lõppfaasis, mis on plaanitud 2024. aasta lõpule; selleks ajaks loodetavasti saavad valmiskorterid müüdnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2024

Luha Homes OÜ (registrikood: 16087316) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV KUZNETSOV	Juhatuse liige	11.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Luha Homes OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Luha Homes OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Luha Homes OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lembi Uett

Vandeaudiitori number 566

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Ahtri 4, Tallinn, Harju maakond, 10151

11.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Luha Homes OÜ (registrikood: 16087316) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBI UETT	Vandeaudiitor	11.07.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-117 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 770
Kokku	-131 020

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	14071	100.00%	Jah