

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Sinirebase tn 8 korteriühistu

registrikood: 80063144

telefon: +372 5547038

e-posti aadress: sinirebase8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Sinirebase 8 teostas hooldustöid.

Elanikelt koguti kommunaalteenuste eest tasumiseks ja hooldus-remonditasusid kokku 24654 eur.

Aasta lõppes positiivse tulemiga 3542 eur.

Palgalist tööjõudu ei olnud..

Pangalaen tasutud.

Omakapitali suurus 8249 eur.

KÜ Sinirebase 8 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 693	4 489
Nõuded ja ettemaksed	3 287	2 807
Kokku käibevarad	10 980	7 296
Kokku varad	10 980	7 296
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 731	2 589
Kokku lühiajalised kohustised	2 731	2 589
Kokku kohustised	2 731	2 589
Netovara		
Reservkapital	1 860	1 860
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 847	3 824
Aruandeaasta tulem	3 542	-977
Kokku netovara	8 249	4 707
Kokku kohustised ja netovara	10 980	7 296

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 600	4 600
Kokku tulud	4 600	4 600
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 058	-5 438
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-139
Kokku kulud	-1 058	-5 577
Põhitegevuse tulem	3 542	-977
Aruandeaasta tulem	3 542	-977

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 542	-977
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	136
Kokku korrigeerimised	0	136
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-480	90
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	142	-105
Kokku rahavood põhitegevusest	3 204	-856
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-139
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-139
Kokku rahavood	3 204	-995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 489	5 484
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 204	-995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 693	4 489

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 860	3 824	5 684
Aruandeaasta tulem		-977	-977
31.12.2022	1 860	2 847	4 707
Aruandeaasta tulem		3 542	3 542
31.12.2023	1 860	6 389	8 249

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Muuhulgas lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetset nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni teise osapoole maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse aruandes võetud pangalaenu eest tehtud töid, mille maksumust vähendatakse kooskõlas pangalaenu tagasimaksetega. Muid põhivarasid aruandes ei kajastata.

Finantskohustised

Pikaajaline pangalaen on kajastatud pikaajaliste võlakohustuste all ning järgneva aasta tagasimaksed lühiajaliste võlakohustuste all.

Tulud

Tulude kajastamise momendiks on arve väljastamise kuupäev.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooltele soodustusi ja väljamakseid tehtud ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1637 EUR
2	2005 EUR
3	2638 EUR
4	1826 EUR
5	2623 EUR
6	1357 EUR
7	2248 EUR
8	1186 EUR
9	2524 EUR
10	2338 EUR
11	2505 EUR
12	1767 EUR
Kokku:	24654 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2024

Tallinn, Sinirebase tn 8 korteriühistu (registrikood: 80063144) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALTER LÄLL	Juhatuse liige	12.07.2024
Resolutsioon:	Kinnitatud Üldkoosolekuga 11.07.2024	