

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Telliskivi tn 12 korteriühistu

registrikood: 80381022

e-posti aadress: telliskivi12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Telliskivi 12 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd organiseerib ja korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal KÜ Telliskivi 12 ei olnud palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 032	16 406
Nõuded ja ettemaksed	818	816
Kokku käibevarad	20 850	17 222
Kokku varad	20 850	17 222
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	238	237
Kokku lühiajalised kohustised	238	237
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 116	9 260
Kokku pikaajalised kohustised	12 116	9 260
Kokku kohustised	12 354	9 497
Netovara		
Reservkapital	476	476
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 249	6 032
Aruandeaasta tulem	771	1 217
Kokku netovara	8 496	7 725
Kokku kohustised ja netovara	20 850	17 222

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 342	2 342
Annetused ja toetused	0	1 822
Kokku tulud	2 342	4 164
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 822
Mitmesugused tegevuskulud	-1 572	-1 125
Kokku kulud	-1 572	-2 947
Põhitegevuse tulem	770	1 217
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	771	1 217

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 346	2 609
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	9
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 587	-2 908
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 861	3 182
Muud rahavood põhitegevusest	5	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 625	2 892
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	3 626	2 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 406	13 514
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 626	2 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 032	16 406

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	476	6 032	6 508
Aruandeaasta tulem		1 217	1 217
31.12.2022	476	7 249	7 725
Aruandeaasta tulem		771	771
31.12.2023	476	8 020	8 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Telliskivi 12 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt arvestuse ja põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatel laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas töötud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjate laekumata arved	818	815
Korteromanikult laekumata arved	818	815
Kokku nõuded ostjate vastu	818	815

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Eesti Gaas, AS Tallinna vasi, AS Eesti Energia, Tallinna Jäätmekekus	227	226
Kokku võlad tarnijatele	227	226

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	8 226	2 856	-1 822	9 259
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	8 226	2 856	-1 822	9 259
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 226	2 856	-1 822	9 259
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	9 259	2 857		12 116
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	9 259	2 857		12 116
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 259	2 857		12 116

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	0	1 822
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 822

2023 aastal ei ole teostatud remonditööd.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kr.1	591 EUR
kr.2	571 EUR
kr.3	1074 EUR
kr.4	519 EUR
kr.5	533 EUR
kr.6	565 EUR
kr.7	639 EUR
kr.8	631 EUR
kr.9	482 EUR
kr.10	593 EUR
kr.11	592 EUR
Kokku:	6790 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2024

Tallinn, Telliskivi tn 12 korteriühistu (registrikood: 80381022) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINI SULTS	Juhatuse liige	12.07.2024