

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Hoonetek OÜ

**registrikood:** 14147793

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kõüni tn 5b  
**postisihthnumber:** 51004

**telefon:** +372 56658089

**e-posti aadress:** hoonetekou@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Hoonetek OÜ põhitegevuseks on erinevad puhastusteenused ja väike remont.

2023 a. müügitulu oli 71 998 eurot.

Arvestades äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevals aastaks on Hoonetek OÜ põhieesmärgiks oma turuosa säilitamine ja kasvatamine.

Firmat juhib juhatuse liige, kes saab juhatuse liikme tasu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 4 658         | 7 960         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 659         | 7 324         |
| Varud                                        | 28            | 28            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>12 345</b> | <b>15 312</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 22 251        | 25 041        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>22 251</b> | <b>25 041</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>34 596</b> | <b>40 353</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 994         | 8 664         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>8 994</b>  | <b>8 664</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>8 994</b>  | <b>8 664</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 26 748        | 28 906        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 646        | 283           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>25 602</b> | <b>31 689</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>34 596</b> | <b>40 353</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022       |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
| Müügitulu                                   | 71 998        | 63 254     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -11 093       | -9 106     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 961        | -3 970     |
| Tööjõukulud                                 | -53 781       | -45 962    |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 539        | -3 309     |
| Muud ärikulud                               | -420          | -624       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3 796</b> | <b>283</b> |
| Intressitulud                               | 150           | 0          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-3 646</b> | <b>283</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3 646</b> | <b>283</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hoonetek OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, va juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Hoonetek OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (sh lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 400

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2023          | 2022          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                                                                     | 40 255        | 34 217        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 13 526        | 11 745        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>53 781</b> | <b>45 962</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 4             | 4             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |               |               |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 3             | 3             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1             | 1             |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 308       | 6 993       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2024

Hoonetek OÜ (registrikood: 14147793) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALLI TALISMAA      | Juhatuse liige     | 11.07.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 26 748        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 646        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>23 102</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus | 81221      | 32539           | 45.19%      | Jah            |
| Hoonete üldpuhastus                                | 81211      | 22950           | 31.88%      | Ei             |
| Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd              | 43299      | 16305           | 22.65%      | Ei             |
| Muu puhastustegevus                                | 81291      | 204             | 0.28%       | Ei             |