

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Färsk OÜ

registrikood: 11920347

postiaadress: Harju maakond, Lääne-Harju vald, Kulna küla,
Kadaka tee 16-2

postisihthnumber: 76613

e-posti aadress: sven@haldusmaailm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2010.a. aprillikuus, eesmärgiga osutada erinevaid hoolduskoristusega seotud teenuseid äriühingutele. Tegutsemisaastate jooksul on pakutavate teenuste loetelu täienenud. Lisaks tavapärasele hoolduskoristusele osutame ka puhastuse eritöid. Näiteks hoonete fassaadide ja akende pesu, põrandate süvapuhas ja -hooldus. Ettevõtte tegeleb ka klientide väliterritooriumite hooldamisega, sh platside harjamine ja haljasalade niitmine ning trimmerdamine. Talvisel hooajal pakume lumekoristusteenust ja lume äravedu Tallinnas ja Harjumaal.

Majandusaastal tegutseti põhitegevusalal. 2023.aasta arenguid hindame heaks, eelkõige on toimunud muutus töötajaskonna stabiliseerumises. Töötajad tunnevad ennast mõnevõrra ebakindlamalt ja ei vaheta selles sektoris enam rutakalt töökohta - kaadri voolavus on vähenenud. Valdav on mõningane ebakindlus riigi maksusüsteemi kujunemisel ja erinevate maksude tõstmisel, mis kindlasti mõjutavad ka meie ettevõtte tegevust. 2023. aastal oli meie klientide seas palju ettevõtete pankrotistumisi või tegevuse vähendamist- eelkõige tootmisettevõtete seas. Sellegipoolest oli aasta meie ettevõtte jaoks edukas- seda nii käibe kasvu kui kasumlikkuse poolest.

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 49, kelle palgafond kokku oli 888 752 eurot. Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest.

Arengusuunad järgneva majandusaastaks:

Färsk OÜ järgneva aasta eesmärk on jätkata põhitegevusalal ja tegutseda kasumlikult.

Ettevõtte tähtsamad finantsnäitajad ja suhtarvud:

	2023	2022
Brutokasumi määr (%)	70,72%	64,61%
Puhaskasum(-kahjum) (tuh EUR)	45,2	17,7
Puhasrentaablus (%)	2,79%	1,73%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,11	0,99
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 787	34 982	
Nõuded ja ettemaksed	220 485	136 668	2
Kokku käibevarad	243 272	171 650	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	29 391	23 023	2
Kokku põhivarad	29 391	23 023	
Kokku varad	272 663	194 673	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 424	3 796	
Võlad ja ettemaksed	219 174	169 521	5
Kokku lühiajalised kohustised	221 598	173 317	
Kokku kohustised	221 598	173 317	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 301	1 083	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 208	17 717	
Kokku omakapital	51 065	21 356	
Kokku kohustised ja omakapital	272 663	194 673	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 619 951	1 025 190	7
Muud äritulud	23	2 695	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-474 248	-362 858	8
Mitmesugused tegevuskulud	-207 606	-135 675	9
Tööjõukulud	-888 752	-508 781	10
Muud ärikulud	-864	-827	
Ärikasum (kahjum)	48 504	19 744	
Intressitulud	12	4	
Intressikulud	-393	-463	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 123	19 285	
Tulumaks	-2 915	-1 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 208	17 717	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Färsk OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vavastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Eesti finantsaruandluse standard koosneb endiselt Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (edaspidi ka RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele (IFRS for small and medium-sized entities või SME IFRS) ning on eelkõige mõeldud rakendamiseks väiksematele ja keskmise suurusega ettevõtetele, kellel puudub vajadus täismahus IFRSi aruannete koostamiseks. Färsk OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 15 lõike 2 prim alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Alates 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet.

Nõuded ja ettemaksud

Nõude ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Färsk OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emasettevõtte teised tütaretevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	216 947	216 947	0	
Ostjatelt laekumata arved	216 947	216 947	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	27 785	1 755	26 030	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 534	1 534	0	3
Ettemaksed	249	249	0	
Muud makstud ettemaksed	249	249	0	
Tagatisrahad	3 361	0	3 361	
Kokku nõuded ja ettemaksed	249 876	220 485	29 391	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	134 803	134 803	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	21 732	1 852	19 880	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13	0	3
Tagatisrahad	3 143	0	3 143	
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 691	136 668	23 023	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 534	23 594	13	14 930
Üksikisiku tulumaks	0	7 531	0	9 580
Erisoodustuse tulumaks	0	8	0	0
Sotsiaalmaks	0	40 186	0	27 023
Kohustuslik kogumispension	0	607	0	578
Töötuskindlustusmaksed	0	1 870	0	1 643
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 534	73 796	13	53 754

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav rahasumma, intressid ja trahv. Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Vt ka lisa 3 ja lisa 5.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16817387	Färsk Haldus OÜ	Eesti	Hoonehalduse abitegevused	0	100
16803729	Färsk KVH OÜ	Eesti	Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	31.12.2023
Färsk Haldus OÜ	0	0	0
Färsk KVH OÜ	0	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0	0

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Färsk Haldus OÜ	100	13.09.2023	0
Färsk KVH OÜ	100	02.09.2023	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	61 053	61 053	
Võlad töövõtjatele	76 722	76 722	
Maksuvõlad	73 796	73 796	3
Muud võlad	7 294	7 294	
Muud viitvõlad	7 294	7 294	
Saadud ettemaksed	309	309	
Muud saadud ettemaksed	309	309	
Kokku võlad ja ettemaksed	219 174	219 174	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 579	55 579	
Võlad töövõtjatele	57 079	57 079	
Maksuvõlad	53 754	53 754	3
Muud võlad	2 729	2 729	
Saadud ettemaksed	380	380	
Kokku võlad ja ettemaksed	169 521	169 521	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	39 739	15 808
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 770	2 992
Kokku tingimuslikud kohustised	48 509	18 800

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 619 951	1 025 190
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 619 951	1 025 190
Kokku müügitulu	1 619 951	1 025 190
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoolduskoristusteenus	1 619 951	1 025 190
Kokku müügitulu	1 619 951	1 025 190

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	139 175	98 990
Müügi eesmärgil ostetud teenused	292 478	234 596
Energia	368	0
Kütus	368	0
Transpordikulud	5 528	587
Üür ja rent	22 463	20 700
Muud	14 236	7 985
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	474 248	362 858

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	74 327	43 864
Energia	17 025	12 649
Kütus	17 025	12 649
Mitmesugused bürookulud	33 359	20 647
Lähetuskulud	5 137	7 243
Koolituskulud	0	1 350
Muud	77 758	49 922
Kokku mitmesugused tegevuskulud	207 606	135 675

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	657 378	369 841
Sotsiaalmaksud	227 309	128 864
Puhkusereserv	4 065	10 076
Kokku tööjõukulud	888 752	508 781
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	49	38
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	29
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	18	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 755	1 852	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 755	1 852	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35	26	
Kokku võlad ja ettemaksed	35	26	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 030	19 880	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 030	19 880	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 030	850	19 880	2
Kokku antud laenud	19 030	850	19 880	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 880	7 000	26 880	2
Kokku antud laenud	19 880	7 000	26 880	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	857	0
Kokku müüdid	857	0

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütaretevõtjad	12 675	0
Kokku ostetud	12 675	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	74 210	53 245

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2024

Färsk OÜ (registrikood: 11920347) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GETTER OLEV	Juhatuse liige	11.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Färsk OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Färsk OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Färsk OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Ettevõtte aruandeperioodi võrdlusinformatsioonina esitatud vastavad arvandmed on auditeerimata ja ülevaatus teostamata, kuna Färsk OÜ-l ei olnud 31.12.2022 seisuga auditeerimise ega ülevaatusse kohustust.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Telliskivi tn 57/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

11.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Färsk OÜ (registrikood: 11920347) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	11.07.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 208
Kokku	48 509
Katmine	
Kokku	48 509

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	1619951	100.00%	Jah