

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Phoenix Invest OÜ

registrikood: 11793400

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Salve tn 3a

postisihthnumber: 11612

e-posti aadress: erich.reimets@marsalis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Phoenix Invest OÜ on valdusfirmana, majandustegevust 2023.a. ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 352	634
Nõuded ja ettemaksed	0	45 125
Kokku käibevarad	24 352	45 759
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 500	5 500
Kinnisvarainvesteeringud	32 506	32 506
Kokku põhivarad	38 006	38 006
Kokku varad	62 358	83 765
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 300
Võlad ja ettemaksed	7 524	8 407
Kokku lühiajalised kohustised	7 524	9 707
Kokku kohustised	7 524	9 707
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	28 000	28 000
Ülekurss	4 557	4 557
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 245	39 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 224	1 731
Kokku omakapital	54 834	74 058
Kokku kohustised ja omakapital	62 358	83 765

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	336	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 568	-4 220
Muud ärikulud	-42 855	-11 292
Ärikasum (kahjum)	-44 087	-15 512
Intressitulud	102	373
Intressikulud	-39	-130
Muud finantstulud ja -kulud	24 800	17 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 224	1 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 224	1 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr.1

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	769
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	769
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 288	8 146
Kokku võlad ja ettemaksed	7 288	8 146

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 960	100	11 560	1 500	373
Kokku antud laenud	12 960	100	11 560	1 500	373

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	100	1 600	0	102
Kokku antud laenud	1 500	100	1 600	0	102

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 300	0	0	1 300	130
Kokku laenukohustised	1 300	0	0	1 300	130
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 300	0	1 300	0	39
Kokku laenukohustised	1 300	0	1 300	0	39

Juhatuse liikmele tasu arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2024

Phoenix Invest OÜ (registrikood: 11793400) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERICH REIMETS	Juhatuse liige	11.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 224
Kokku	22 021
Jaotamine	
Dividendideks	22 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21
Kokku	22 021

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 224
Kokku	22 021
Jaotamine	
Dividendideks	22 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21
Kokku	22 021

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	336	100.00%	Jah