

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Veetorni tn 7 korteriühistu

registrikood: 80591512

e-posti aadress: veetorni7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veetorni 7 alustas tegevust 2021. aasta lõpus. Korteriühistu eesmärgiks on Aseri alevikus Veetorni 7 asuva 27 garaažiboksiga hoone ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu ülesandeks on garaažibokside heaperemeheliku kasutamise korraldamine, samuti nende korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1 484 EUR ja kulud 192 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024.a. majandustegevuse aastakavale. 2024. aastal on plaanis teostada katuse remont.

Korteriühistu Veetorni 7 juhatuses on 3 liiget, kes korraldavad ühiskondlikel alustel korteriühistu tööd ning töötasu selle eest ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 521	229
Nõuded ja ettemaksed	274	317
Kokku käibevarad	1 795	546
Kokku varad	1 795	546
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13	18
Kokku lühiajalised kohustised	13	18
Kokku kohustised	13	18
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	528	0
Aruandeaasta tulem	1 254	528
Kokku netovara	1 782	528
Kokku kohustised ja netovara	1 795	546

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 441	876
Kokku tulud	1 441	876
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-187	-348
Kokku kulud	-187	-348
Põhitegevuse tulem	1 254	528
Aruandeaasta tulem	1 254	528

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 484	559
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-192	-330
Kokku rahavood põhitegevusest	1 292	229
Kokku rahavood	1 292	229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	229	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 292	229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 521	229

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	528	528
31.12.2022	528	528
Aruandeaasta tulem	1 254	1 254
31.12.2023	1 782	1 782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veetorni 7 juhatus on koostanud 2023. a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu Veetorni 7 kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjade esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavaid näitajaid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruande on koostatud otsesemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused), võetakse arvele nende soetusmaksimuses.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud elektri tarbimise eest summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt, - need on kaasomandi haldamise ja hooldamisega seotud kulud, vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel.

Seotud osapooled

KÜ Veetorni 7 seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	58 EUR
2	74 EUR
3	59 EUR
4	50 EUR
5	50 EUR
6	70 EUR
7	50 EUR
8	50 EUR
9	50 EUR
10	57 EUR
11	50 EUR
12	50 EUR
13	50 EUR
14	53 EUR
15	50 EUR
16	53 EUR
17	50 EUR
18	57 EUR
19	50 EUR
20	50 EUR
21	50 EUR
22	50 EUR
23	50 EUR
24	51 EUR
25	50 EUR
26	59 EUR
27	50 EUR
Kokku:	1441 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2024

Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Veetorni tn 7 korteriühistu (registrikood: 80591512) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD RÕŽOV	Juhatuse liige	11.07.2024