

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Koidu tn 22 korteriühistu

registrikood: 80448984

telefon: +372 56489148, +372 56943924, +372 56564393

e-posti aadress: irina.lavrits@narvahaigla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 22 raamatupidamise aastaaruanne 2019 aasta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamise seadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. 2019 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

2023 - aastaaruanne tulud oli 2673 euro, ja kulud - 2662 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Koidu 22 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 463	1 053
Nõuded ja ettemaksed	1 943	1 009
Kokku käibevarad	3 406	2 062
Kokku varad	3 406	2 062
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 569	1 009
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 727	954
Kokku lühiajalised kohustised	3 296	1 963
Kokku kohustised	3 296	1 963
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	99	246
Aruandeaasta tulem	11	-147
Kokku netovara	110	99
Kokku kohustised ja netovara	3 406	2 062

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 673	2 517
Kokku tulud	2 673	2 517
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-951	-1 409
Mitmesugused tegevuskulud	-1 711	-1 255
Kokku kulud	-2 662	-2 664
Põhitegevuse tulem	11	-147
Aruandeaasta tulem	11	-147

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11	-147
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-933	-1 815
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 332	1 715
Kokku rahavood põhitegevusest	410	-247
Kokku rahavood	410	-247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 053	1 300
Raha ja raha ekvivalentide muutus	410	-247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 463	1 053

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	246	246
Aruandeaasta tulem	-147	-147
31.12.2022	99	99
Aruandeaasta tulem	11	11
31.12.2023	110	110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 22 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 2019 aasta.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste

ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu

liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	1 463	1 022
Kassa	0	31
Kokku raha	1 463	1 053

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 943	1 943
Ostjatelt laekumata arved	1 943	1 943
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 943	1 943
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 009	1 009
Ostjatelt laekumata arved	1 009	1 009
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 009	1 009

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 569	1 569
Kokku võlad ja ettemaksed	1 569	1 569
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 009	1 009
Kokku võlad ja ettemaksed	1 009	1 009

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kv1	1024 EUR
kv2	1191 EUR
kv3	1297 EUR
kv4	1296 EUR
kv5	1149 EUR
kv6	1035 EUR
kv7	1274 EUR
kv8	982 EUR
Kokku:	9248 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2024

Narva-Jõesuu linn, Koidu tn 22 korteriühistu (registrikood: 80448984) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA LAVRITS	Juhatuse liige	11.07.2024