

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 14 korteriühistu

registrikood: 80119654

telefon: +372 58668562

e-posti aadress: veeru14@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veeru 14 asutati 2000.aastal- Tegutsemist alustati augustis 2001.a.
Põhitegevusala on maja hooldus ja kommunaalteenuste jagamine.

Aastal 2023 olid tehtud järgmised kulud:

tegevuskulud - 4 145 EUR

remondikulud - 5 264 EUR

töötasukulud - 6 812 EUR

maksud - 2 282 EUR

Kokku kulud - 18 503 EUR

Korteriomanikke maksmata arved seisuga 31.12.2023 - 18 086 EUR

Pangaarvel seisuga 31.12.2023 - 62 877 EUR

Hankijatele tasumata arved seisuga 31.12.2023 - 10 135 EUR

Maksmata maksud - 581 EUR

Puhkusereserv ja muud - 311 EUR

Kokku võlgnevus - 11 027 EUR

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu majandusolukord on stabiilne ja käesoleval ajal maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 877	46 809	2
Nõuded ja ettemaksed	18 086	16 505	
Kokku käibevarad	80 963	63 314	
Kokku varad	80 963	63 314	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 027	12 009	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	56 890	40 311	
Kokku lühiajalised kohustised	67 917	52 320	
Kokku kohustised	67 917	52 320	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Reservid	7 053	7 053	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 441	0	
Aruandeaasta tulem	2 052	2 441	
Kokku netovara	13 046	10 994	
Kokku kohustised ja netovara	80 963	63 314	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 239	20 886	
Muud tulud	1 831	1 149	
Kokku tulud	20 070	22 035	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 264	-6 992	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 145	-4 234	
Tööjõukulud	-9 094	-8 246	7
Kokku kulud	-18 503	-19 472	
Põhitegevuse tulem	1 567	2 563	
Intressitulud	5	0	
Intressikulud	0	-122	
Muud finantstulud ja -kulud	480	0	
Aruandeaasta tulem	2 052	2 441	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 567	2 563	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 581	-61	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 597	9 605	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	480	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 063	12 107	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	5	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-11 663	
Makstud intressid	0	-122	
Laekunud sihtkapital	0	4 165	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-7 620	
Kokku rahavood	16 068	4 487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 809	42 322	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 068	4 487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 877	46 809	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 500	2 888		4 388
Aruandeaasta tulem			2 441	2 441
Muutused reservides		4 165		4 165
31.12.2022	1 500	7 053	2 441	10 994
Aruandeaasta tulem			2 052	2 052
31.12.2023	1 500	7 053	4 493	13 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veeru 14 raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamiseseaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemis.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustistena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sedbank	62 877	46 809
Kokku raha	62 877	46 809

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	208	109
Sotsiaalmaks	349	183
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	20	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	581	304

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 135	10 135
Võlad töövõtjatele	311	311
Maksuvõlad	581	581
Kokku võlad ja ettemaksed	11 027	11 027
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 969	10 969
Võlad töövõtjatele	736	736
Maksuvõlad	304	304
Kokku võlad ja ettemaksed	12 009	12 009

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Fonoluku tööd	460	0
Lifti korraline audiit	198	181
Kindlustus	931	733
Santehnilised tööd	670	1 004
Lifti remont	892	393
Oksade väljavedu	144	0
Katuse puhastus	0	790
Prügikonteineri asendamine	247	136
Kanalisatsiooni torude vahetus	372	575
Digiprojekti koostamine	0	2 640
Soojussõlme automaatika remont	0	540
Kahju hüvitis	780	0
Kõnitee remont	570	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 264	6 992

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 812	6 178
Sotsiaalmaksud	2 282	2 068
Kokku tööjõukulud	9 094	8 246
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 537	2 537

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 14-1	1888 EUR
Veeru 14-2	858 EUR
Veeru 14-3	2264 EUR
Veeru 14-4	1485 EUR
Veeru 14-5	2175 EUR
Veeru 14-6	1010 EUR
Veeru 14-7	1360 EUR
Veeru 14-8	2120 EUR
Veeru 14-9	2181 EUR
Veeru 14-10	878 EUR
Veeru 14-11	1128 EUR
Veeru 14-12	1801 EUR
Veeru 14-13	1914 EUR
Veeru 14-14	816 EUR
Veeru 14-15	1394 EUR
Veeru 14-16	1842 EUR
Veeru 14-17	2015 EUR
Veeru 14-18	1230 EUR
Veeru 14-19	1470 EUR
Veeru 14-20	1988 EUR
Veeru 14-21	2194 EUR
Veeru 14-22	825 EUR
Veeru 14-23	1680 EUR
Veeru 14-24	1636 EUR
Veeru 14-25	2025 EUR
Veeru 14-26	930 EUR
Veeru 14-27	1463 EUR
Veeru 14-28	2090 EUR
Veeru 14-29	2278 EUR
Veeru 14-30	1179 EUR
Veeru 14-31	1626 EUR
Veeru 14-32	2421 EUR
Veeru 14-33	1938 EUR
Veeru 14-34	976 EUR
Veeru 14-35	1911 EUR
Veeru 14-36	1538 EUR
Veeru 14-37	2114 EUR
Veeru 14-38	856 EUR
Veeru 14-39	1479 EUR
Veeru 14-40	1734 EUR
Veeru 14-41	1586 EUR
Veeru 14-42	834 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 14-43	1734 EUR
Veeru 14-44	1811 EUR
Veeru 14-45	1540 EUR
Veeru 14-46	1066 EUR
Veeru 14-47	1549 EUR
Veeru 14-48	2992 EUR
Veeru 14-49	2280 EUR
Veeru 14-50	1217 EUR
Veeru 14-51	1381 EUR
Veeru 14-52	2101 EUR
Veeru 14-53	2070 EUR
Veeru 14-54	1166 EUR
Veeru 14-55	1518 EUR
Veeru 14-56	2162 EUR
Veeru 14-57	1792 EUR
Veeru 14-58	846 EUR
Veeru 14-59	1148 EUR
Veeru 14-60	1576 EUR
Veeru 14-61	2182 EUR
Veeru 14-62	1265 EUR
Veeru 14-63	1532 EUR
Veeru 14-64	1806 EUR
Veeru 14-65	1679 EUR
Veeru 14-66	971 EUR
Veeru 14-67	1924 EUR
Veeru 14-68	1961 EUR
Veeru 14-69	1800 EUR
Veeru 14-70	1159 EUR
Veeru 14-71	2097 EUR
Veeru 14-72	2337 EUR
Kokku:	117792 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Maardu linn, Veeru tn 14 korteriühistu (registrikood: 80119654) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA PAVLOVA	Juhatuse liige	11.07.2024