

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Urva tn 7 korteriühistu

registrikood: 80202350

e-posti aadress: urva7-juhatuse@googlegroups.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sõlmiti uus kindlustusleping perioodiks 2023-2024 ja lumekoristuse leping hooajaks 2023-2024.

Teostati osade korterite radiaatorite korrastamine kütteperioodi alguses. Tegeleti elanike erinevate pisiprobleemidega.

Juhatus võttis jätkuvalt elanike elektritarbimise näidud arvestuse tegemiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 485	38 122	2
Nõuded ja ettemaksed	10 029	9 769	3
Kokku käibevarad	55 514	47 891	
Kokku varad	55 514	47 891	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 541	8 532	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 541	8 532	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	45 810	36 839	
Kokku pikaajalised kohustised	45 810	36 839	
Kokku kohustised	53 351	45 371	
Netovara			
Reservkapital	3 221	3 221	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-701	563	
Aruandeaasta tulem	-357	-1 264	
Kokku netovara	2 163	2 520	
Kokku kohustised ja netovara	55 514	47 891	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 120	11 743	
Kokku tulud	13 120	11 743	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 800	-797	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 649	-5 912	8
Tööjõukulud	-6 030	-6 298	9
Kokku kulud	-13 479	-13 007	
Põhitegevuse tulem	-359	-1 264	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	-357	-1 264	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 067	11 725
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 398	472
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 023	-7 237
Väljamaksed töötajatele	-6 030	-6 107
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 456	10 920
Muud rahavood põhitegevusest	-1 507	819
Kokku rahavood põhitegevusest	7 361	10 592
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	7 363	10 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 122	27 530
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 363	10 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 485	38 122

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 221	563	3 784
Aruandeaasta tulem		-1 264	-1 264
31.12.2022	3 221	-701	2 520
Aruandeaasta tulem		-357	-357
31.12.2023	3 221	-1 058	2 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Urva 7 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanded on koostatud jätkuvuse ja võrreldavuse põhimõttel ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhisest arvestusprintsibiist lähtuvalt, siis kui need on toimunud, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Lähtuvalt konservatiivsuse printsibiist on aruanne koostatud ettevaatlikult ja kaalutletult.

Aruannetes kajastuvad varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike poolt tasumata arveid. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest ja kajastatakse teenuste osutamise järel.

Teenuste

osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (halduri teenus, töötasud, jm).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	45 485	38 122
Kokku raha	45 485	38 122

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 427	9 427
Ostjatelt laekumata arved	9 427	9 427
Ettemaksed	602	602
Tulevaste perioodide kulud	637	637
Muud makstud ettemaksed	-35	-35
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 029	10 029
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 485	9 485
Ostjatelt laekumata arved	9 485	9 485
Ettemaksed	284	284
Tulevaste perioodide kulud	362	362
Muud makstud ettemaksed	-78	-78
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 769	9 769

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	79	79
Sotsiaalmaks	132	132
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	220	220

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 357	6 357
Võlad töövõtjatele	315	315
Maksuvõlad	220	220
Muud võlad	220	220
Muud viitvõlad	220	220
Saadud ettemaksed	429	429
Muud saadud ettemaksed	429	429
Kokku võlad ja ettemaksed	7 541	7 541
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 777	7 777
Võlad töövõtjatele	315	315
Maksuvõlad	220	220
Muud võlad	220	220
Muud viitvõlad	220	220
Kokku võlad ja ettemaksed	8 532	8 532

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	315	315
Kokku võlad töövõtjatele	315	315

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Küttesüsteemi tööd	859	742
Torutööd	235	0
Aknaplekk	0	55
Välisfassaasi tööd	296	0
Kindlustuse omavastutus	410	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 800	797

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Heakorrateenused (muruniitmine, lume- ja libedatõrje)	1 718	1 421
Raamatupidamine	1 008	672
Kindlustuskulud	752	669
Pangateenus	37	34
Haldusteenus	1 800	1 800
Elektrikait	291	276
Soojussõlme hooldustööd	0	304
Torustikutööd, ventilatsiooni kontroll	0	392
Koristus- ja muud vahendid	0	49
Kindlustuse omavastutus	0	190
Lukutööd, võtmed	0	105
Muud	43	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 649	5 912

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 507	4 707
Sotsiaalmaksud	1 523	1 591
Kokku tööjõukulud	6 030	6 298

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	3388 EUR
Korter 2	4854 EUR
Korter 3	2425 EUR
Korter 4	1614 EUR
Korter 5	2457 EUR
Korter 6	3007 EUR
Korter 7	2538 EUR
Korter 8	3634 EUR
Korter 9	2570 EUR
Korter 10	1362 EUR
Korter 11	1305 EUR
Korter 12	4523 EUR
Korter 13	2473 EUR
Korter 14	4201 EUR
Korter 15	1808 EUR
Korter 16	1607 EUR
Korter 17	1912 EUR
Korter 18	3308 EUR
Korter 19	2033 EUR
Korter 20	2446 EUR
Korter 21	1998 EUR
Korter 22	1713 EUR
Korter 23	1953 EUR
Korter 24	5272 EUR
Korter 25	4419 EUR
Korter 26	2934 EUR
Korter 27	1597 EUR
Korter 28	2200 EUR
Kokku:	75551 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2024

Saue vald, Laagri alevik, Urva tn 7 korteriühistu (registrikood: 80202350) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN LEPP	Juhatuse liige	09.07.2024
Resolutsioon:	Allkirjastan	
TANEL LEPLAND	Juhatuse liige	10.07.2024
REIGO MÄGI	Juhatuse liige	10.07.2024
ELIISE ALA	Juhatuse liige	11.07.2024