

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Roheline Panus OÜ

registrikood: 14935214

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Videviku tn 1

postisihthnumber: 93816

telefon: +372 5110414

e-posti aadress: margus@linnapesumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Roheline Panus OÜ peamine tegevusala on oma kinnisvara välja üürimine.

Aruandeaastal müügitulu on 11 625 eurot (2022:11 642€). Kasum kokku on 34 367 eurot (2022: 31 220€). Töötajaid ei ole ja juhtkonnale tasusid ei arvestatud.

2024. aastal plaanib ettevõtte jätkata sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16	6 725	
Nõuded ja ettemaksed	224 537	226 961	2
Kokku käibevarad	224 553	233 686	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	3
Kinnisvarainvesteeringud	73 020	73 020	
Kokku põhivarad	75 520	75 520	
Kokku varad	300 073	309 206	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	60 797	103 797	4
Võlad ja ettemaksed	975	1 475	
Kokku lühiajalised kohustised	61 772	105 272	
Kokku kohustised	61 772	105 272	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 934	172 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 367	31 220	
Kokku omakapital	238 301	203 934	
Kokku kohustised ja omakapital	300 073	309 206	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	11 625	11 642	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79	-1 297	
Mitmesugused tegevuskulud	-155	-3 091	
Ärikasum (kahjum)	11 391	7 254	
Intressitulud	22 976	23 966	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 367	31 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 367	31 220	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roheline Panus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringu kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, kajastatakse finantsinvesteeringud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringut kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * Omanikke
- * Tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	177 600	177 600	8
Muud nõuded	46 937	46 937	
Intressinõuded	46 937	46 937	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	224 537	224 537	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	203 000	203 000	8
Muud nõuded	23 961	23 961	
Intressinõuded	23 961	23 961	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	226 961	226 961	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12479611	ET Holding OÜ		Enda kinnisvara üürileandmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
ET Holding OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud isikud	60 797	60 797			8
Lühiajalised laenud kokku	60 797	60 797			
Laenukohustised kokku	60 797	60 797			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud isikud	103 797	103 797			8
Lühiajalised laenud kokku	103 797	103 797			
Laenukohustised kokku	103 797	103 797			

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Roheline Panus OÜ'l on üks osa, nimiväärtusega 2 500 eurot. Osakapital on sissemaksmata.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 625	11 642
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 625	11 642
Kokku müügitulu	11 625	11 642
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	11 625	11 642
Kokku müügitulu	11 625	11 642

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	200 006	224 876
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 555	2 085
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 561	226 961
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 797	103 797
Kokku laenukohustised	60 797	103 797

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	201 000	0	201 000	23 876
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 000	0	2 000	85
Kokku antud laenud	0	203 000	0	203 000	23 961
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	201 000	0	24 800	176 200	22 906
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	0	600	1 400	70
Kokku antud laenud	203 000	0	25 400	177 600	22 976

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 797	7 600	50 600	60 797
Kokku laenukohustised	103 797	7 600	50 600	60 797

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Roheline Panus OÜ (registrikood: 14935214) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MERILO	Juhatuse liige	11.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 367
Kokku	238 301
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	238 301
Kokku	238 301

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11625	100.00%	Jah