

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Uus-Saku tn 4 korteriühistu

registrikood: 80525633

e-posti aadress: alvin.renno@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu registrikaart on avatud ametiülesande korras KrtS § 66 lõige 4 alusel 12.01.2018. aastal. 2018. aastal Uus-Saku tn 4 korteriühistus tegevust ei toiminud. Tegevusega alustati 2019. aasta aprilli kuust.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme omaks olevate ehituste ja maatüki mõttelise osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 927	3 062	
Nõuded ja ettemaksed	1 562	1 484	2
Kokku käibevarad	6 489	4 546	
Kokku varad	6 489	4 546	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 085	1 003	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 861	3 004	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 946	4 007	
Kokku kohustised	5 946	4 007	
Netovara			
Reservkapital	524	524	
Aruandeaasta tulem	19	15	
Kokku netovara	543	539	
Kokku kohustised ja netovara	6 489	4 546	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 364	1 324	7
Muud tulud	547	29	
Kokku tulud	4 911	1 353	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 752	-98	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 627	-1 240	9
Muud kulud	-513	0	
Kokku kulud	-4 892	-1 338	
Põhitegevuse tulem	19	15	
Aruandeaasta tulem	19	15	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 361	1 314
Muud põhitegevuse tulude laekumised	542	19
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 866	-1 328
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 842	2 441
Muud rahavood põhitegevusest	-14	40
Kokku rahavood põhitegevusest	1 865	2 486
Kokku rahavood	1 865	2 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 062	576
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 865	2 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 927	3 062

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	524	-32	492
Aruandeaasta tulem		15	15
Muud muutused netovaras		32	32
31.12.2022	524	15	539
Aruandeaasta tulem		19	19
Muud muutused netovaras		-15	-15
31.12.2023	524	19	543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist.

Väheolulisi objekte arvestatakse ja kajastatakse aruannetes lihtsustatud viisil.

Kasumiaruanne kajastatakse skeemi tulude ja kulude aruande järgi, mis on kirjeldatud RTJ 14 lisas. Rahavoogude aruanne koostatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud saadaoleva summa nimiväärtusega.

Finantskohustised

Kõiki laene kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, st. et algset soetusmaksumust on korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelised tasud on korteriomanielt kogutav remondifond ja muud sihtotstarbelised tasud, mis kogutakse konkreetsete objektide remondiks.

Sihtfinantseerimise vahendite ja nende arvelt kulude tegemise arvestust peetakse raamatupidamises brutomeetodil.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt;

korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalmaksete teenuste osutaja ja korteriomani vahel kajastatakse alljärgnevalt:

korteriühistule laekuvad vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse kohustusena;

korteriühistu poolt makstud vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse nõudena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu on laekunud. Saamata intressid kajastatakse bilansis kohustusena kontol intressivõlad.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kindlustuskulu ei periodiseerita, neid kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel.

Maksustamine

Korteriühistu on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Korteriühistul peab olema reservkapital, mille suurus on vähemalt üks kaheteistkümnendik korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest.

Reservkapitali suuruse üle otsustab korteriomani üldkoosolek

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 562	1 562	3
Ostjatelt laekumata arved	1 562	1 562	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 562	1 562	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 484	1 484	3
Ostjatelt laekumata arved	1 484	1 484	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 484	1 484	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 562	1 484	2
Tähtaeg ületamata	1 277	1 242	
Tähtaeg ületatud kuni 1 kuu	285	242	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 562	1 484	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 085	1 085	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 085	1 085	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 003	1 003	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 003	1 003	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Saku Maja AS	889	1 003	
Alexela AS	196	0	
Kokku võlad tarnijatele	1 085	1 003	4

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	326	2 808	-32	-98	3 004
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	326	2 808	-32	-98	3 004
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	326	2 808	-32	-98	3 004
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 004	4 594	15	-2 752	4 861
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 004	4 594	15	-2 752	4 861
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 004	4 594	15	-2 752	4 861

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorratasud	328	252
Haldustasud	979	575
Muud teenused	305	399
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 163	0
Remondifondist muude kulude katteks	589	98
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 364	1 324

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	-2 163	0
Aastaruande koostamine	-90	-78
Ruumi rent koosolekuks	0	-20
Kahjude hüvitamine korter 1-le	-499	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 752	-98

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-15	-15
Muru niitmine	-328	-252
Haldusteenus	-979	-575
Raamatupidamise teenus	-212	-191
Kindlustus	-93	-47
Küttesüsteemi kontroll	0	-160
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 627	-1 240

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)			
	Müük (kohustused)	Ost (nõuded)	Netotulu (-kulu)
Soojusenergia	3719	3719	0
Külm vesi ja - heitvesi	682	682	0
Elektrienergia	2681	2681	0
Prügivedu	286	286	0
Kokku kommunaalteenuste vahendamise netotulu	7368	7368	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus-Saku 4-1	3475 EUR
Uus-Saku 4-2	2979 EUR
Uus-Saku 4-3	3349 EUR
Uus-Saku 4-4	3249 EUR
Kokku:	13052 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Saku vald, Saku alevik, Uus-Saku tn 4 korteriühistu (registrikood: 80525633) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVIN RENNO	Juhatuse liige	11.07.2024