

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ ODA

registrikood: 12501807

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn,
C. R. Jakobsoni tn 46b

postisihthnumber: 71004

e-posti aadress: stenmarkmandmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 11 Kapitalirent	11
Lisa 12 Laenukohustised	12
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 15 Osakapital	13
Lisa 16 Müügitulu	14
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 19 Tööjõukulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

ODA OÜ tegeleb projektijuhtimise, arhitektuurse projekteerimise, ehituskonsultatsioonide ja väikesemahuliste ehitusprojektidega.

Tihe ja viljakas koostöö on jätkunud erinevate arhitektuuribürooga, näiteks Allianss arhitektid, Metusala arhitektid OÜ ja Nüüd arhitektid OÜ. Pikem koostöö on kokku lepitud VMT Ehitus AS-iga konsultatsiooni ja projekteerimisosakonna töö koordineerimise osas.

Järjekindlalt on jätkatud uute kontaktide kaardistamise ja sõlmimisega, tekitamaks võimekas suhevõrgustik, mis lubab kiirelt ammutada teadmisi ehitusturul pakutavate teenuste kohta. Sel aastal suurendati jalajälge Lõuna- Eesti turul, välja on töötatud mitmeid koostööprojekte Viljandi linnas ja selle lähiümbruses.

Ettevõtte jätkas sel aastal suures plaanis oma tavapärast tegevust ja kavatseb seda jätkata ka järgmisel aastal. Võimalusel võetakse töösse rohkem eriilmelisi projekte suurendamaks pakutavate teenuste portfooliot.

Tuleviku eesmärgiks on pakkuda rohkem peaprojekteerimise - ja kvaliteetsemat projektijuhtimise teenust. Oluline on personali silmaringi laiendamine ja koolitamine, et säiliks ja kasvaks vajalik kutsekvalifikatsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 155	9 302	
Finantsinvesteeringud	7 908	27 231	2
Nõuded ja ettemaksed	14 406	38 654	3
Varud	2 432	12 556	4
Kokku käibevarad	25 901	87 743	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 300	6 300	6
Kinnisvarainvesteeringud	72 299	0	9
Materiaalsed põhivarad	26 972	60 838	10
Kokku põhivarad	105 571	67 138	
Kokku varad	131 472	154 881	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 362	26 765	12
Võlad ja ettemaksed	9 488	9 052	13
Kokku lühiajalised kohustised	24 850	35 817	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 251	14 169	12
Kokku pikaajalised kohustised	10 251	14 169	
Kokku kohustised	35 101	49 986	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	15
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 958	60 212	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 913	42 183	
Kokku omakapital	96 371	104 895	
Kokku kohustised ja omakapital	131 472	154 881	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	125 096	137 410	16
Muud äritulud	3 572	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 928	-18 859	17
Mitmesugused tegevuskulud	-32 560	-21 228	18
Tööjõukulud	-35 511	-30 168	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 480	-9 539	10
Muud ärikulud	-193	-774	
Ärikasum (kahjum)	19 996	56 842	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 043	-6 465	
Intressitulud	86	1	
Intressikulud	-1 281	-605	
Muud finantstulud ja -kulud	-114	-145	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 730	49 628	
Tulumaks	-4 817	-7 445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 913	42 183	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oda OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Oda OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
IT-seadmed ja muu põhivara	5
Transpordivahendid	5
Muud seadmed	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasikutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.01.2019.a kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekkis, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2021	13 297	6 482	19 779
Soetamine	12 988	0	12 988
Müük müügihinnas või lunastamine	-114	0	-114
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 422	0	-5 422
31.12.2022	20 749	6 482	27 231
Müük müügihinnas või lunastamine	-20 253	0	-20 253
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	930	0	930
31.12.2023	1 426	6 482	7 908

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 320	13 320	
Ostjatelt laekumata arved	13 320	13 320	
Laenunõuded	1 000	1 000	20
Muud nõuded	86	86	
Intressinõuded	86	86	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 406	14 406	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 400	14 400	
Ostjatelt laekumata arved	14 400	14 400	
Laenunõuded	1 000	1 000	20
Muud lühiajalised nõuded	23 254	23 254	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 654	38 654	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	2 432	2 222
Krüptovara	2 432	2 222
Ettemaksed kaupade eest	0	10 334
Kokku varud	2 432	12 556

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 237
Käibemaks	1 003	2 437
Üksikisiku tulumaks	1 272	700
Erisoodustuse tulumaks	64	63
Sotsiaalmaks	2 530	1 303
Kohustuslik kogumispension	147	73
Töötuskindlustusmaksed	176	87
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 192	5 900

Maksuvõlad on toodud lisa 13.

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6 300	6 300	
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 300	6 300	8

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16765451	Oda Arendused OÜ	Eesti	kinnsvaraarendus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Muud muutused	31.12.2023
Oda Arendused OÜ	0	0	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0	0	0

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Oda Arendused OÜ	100	26.06.2023	0

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12972369	Lossimäe Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Lossimäe Kinnisvara OÜ	6 300	6 300
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 300	6 300

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	72 299
31.12.2023	72 299

	2023	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 489	

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	37 950	3 665	7 012	48 627	7 510	34 167	90 304
Akumuleeritud kulum	-10 120	-2 492	-526	-13 138	-6 789	0	-19 927
Jääkmaksumus	27 830	1 173	6 486	35 489	721	34 167	70 377
Amortisatsioonikulu	-7 590	-583	-701	-8 874	-665	0	-9 539
31.12.2022							
Soetusmaksumus	37 950	3 665	7 012	48 627	7 510	34 167	90 304
Akumuleeritud kulum	-17 710	-3 075	-1 227	-22 012	-7 454	0	-29 466
Jääkmaksumus	20 240	590	5 785	26 615	56	34 167	60 838
Ostud ja parendused	0	0	0	0	10 781	0	10 781
Amortisatsioonikulu	-7 590	-336	-701	-8 627	-1 853	0	-10 480
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	-34 167	-34 167
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	-34 167	-34 167
31.12.2023							
Soetusmaksumus	37 950	800	7 012	45 762	10 781	0	56 543
Akumuleeritud kulum	-25 300	-546	-1 928	-27 774	-1 797	0	-29 571
Jääkmaksumus	12 650	254	5 084	17 988	8 984	0	26 972

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	14 170	3 919	10 251	0	2,5% + 3 kuu euribor	EUR	2025	
Kapitalirendikohustised kokku	14 170	3 919	10 251	0				12

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	17 991	3 822	14 169	0	2,5% + 3 kuu euribor	EUR	2025	
Kapitalirendikohustised kokku	17 991	3 822	14 169	0				12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	12 650	20 240
Kokku	12 650	20 240

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	9 443	9 443			0%	EUR	2024	20
Lühiajaline laen	2 000	2 000			5%	EUR	2024	20
Lühiajalised laenud kokku	11 443	11 443						
Kapitalirendikohustised kokku	14 170	3 919	10 251	0				11
Laenukohustised kokku	25 613	15 362	10 251	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	22 943	22 943			0%	EUR	2023	20
Lühiajalised laenud kokku	22 943	22 943						
Kapitalirendikohustised kokku	17 991	3 822	14 169	0				11
Laenukohustised kokku	40 934	26 765	14 169	0				

Aruandeperioodil andis omanik laenu 5 600 (2022: 11 500) eur ja tagastati omanikule laenu 19 100 (2022: 11 500) eur. Vt. Lisa 20.

Aruandeperioodil andis omanikuga seotud ettevõtte laenu 27 500 (2022: 0) eur ja tagastas laenu 25 500 (2022: 0) eur. Vt. Lisa 20.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 105	1 105	
Võlad töövõtjatele	2 907	2 907	
Maksuvõlad	5 192	5 192	5
Muud võlad	284	284	
Intressivõlad	284	284	20
Kokku võlad ja ettemaksed	9 488	9 488	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 752	1 752	
Võlad töövõtjatele	1 400	1 400	
Maksuvõlad	5 900	5 900	5
Kokku võlad ja ettemaksed	9 052	9 052	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	76 559	82 949
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	17 312	19 446
Kokku tingimuslikud kohustised	93 871	102 395

Aruandeperioodil maksti dividende 23 400 (2022: 31 000) eur ja arvestati tulumaksu 4 817 (2022: 7 445) eur.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 on 93 871 (31.12.2022: 102 395) eur. Alates 01.01.2024 saab soodusmääraga dividendidena välja maksta 1/3 2021-2023. aasta jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Soodusmääraks on 14/86, seega kaasneb alates 01.01.2024. a tulumaksukulu määraga 14/86 20 961 euroselt netodividendide summalt. Ülejäänud netodividendid maskustatakse endiselt maksumääraga 20/80.

Aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 82 949 (31.12.2022: 82 949) eur ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 19 446 (2022: 19 446) eur.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	125 096	137 410
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	125 096	137 410
Kokku müügitulu	125 096	137 410
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööde projektijuhtimine	125 096	137 410
Kokku müügitulu	125 096	137 410

Müügitulu seotud osapooltele on 43 609 (2022: 22 210) eur. Vt. Lisa 20.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-29 234	-18 024
Logistikakulud	-96	-67
Muud	-598	-768
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 928	-18 859

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-12 258	-3 430
Lähetuskulud	-5 850	-604
Koolituskulud	0	-900
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-4 764
Autokulud	-6 629	-6 833
Kinnisvarainvesteeringuga seotud kulud	-1 489	0
Muud	-6 334	-4 697
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-32 560	-21 228

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	26 540	22 547
Sotsiaalmaksud	8 971	7 621
Kokku tööjõukulud	35 511	30 168
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 086	24 255	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 086	24 255	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 443	22 943	12
Kokku laenukohustised	11 443	22 943	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	284	0	13
Kokku võlad ja ettemaksed	284	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 000	0	1 000	0	
Kokku antud laenud	0	1 000	0	1 000	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	0	0	1 000	86	
Kokku antud laenud	1 000	0	0	1 000	86	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 943	11 500	-11 500	22 943	0	
Kokku laenukohustised	22 943	11 500	-11 500	22 943	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	0	27 500	25 500	2 000	284	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 943	5 600	19 100	9 443	0	
Kokku laenukohustised	22 943	33 100	44 600	11 443	284	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 609	22 210
Kokku müüdid	43 609	22 210

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	23 340	22 547

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ ODA (registrikood: 12501807) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN-MARK MÄNDMAA	Juhatuse liige	10.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 913
Kokku	93 871

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 913
Kokku	93 871

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	125096	100.00%	Jah