

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 19 korteriühistu

registrikood: 80158815

telefon: +372 55970849

e-posti aadress: kykaare19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5294 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 2363 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	194	1 026	
Nõuded ja ettemaksed	11 247	11 736	2
Kokku käibevarad	11 441	12 762	
Kokku varad	11 441	12 762	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 773	10 649	3
Kokku lühiajalised kohustised	17 773	10 649	
Kokku kohustised	17 773	10 649	
Netovara			
Reservkapital	548	548	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 565	8 517	
Aruandeaasta tulem	-8 445	-6 952	
Kokku netovara	-6 332	2 113	
Kokku kohustised ja netovara	11 441	12 762	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 907	20 505	
Kokku tulud	20 907	20 505	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-22 269	-20 962	4
Tööjõukulud	-7 083	-6 495	5
Kokku kulud	-29 352	-27 457	
Põhitegevuse tulem	-8 445	-6 952	
Aruandeaasta tulem	-8 445	-6 952	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 445	-6 952
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	489	2 771
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 124	2 726
Kokku rahavood põhitegevusest	-832	-1 455
Kokku rahavood	-832	-1 455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 026	2 481
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-832	-1 455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	194	1 026

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	548	8 517	9 065
Aruandeaasta tulem	0	-6 952	-6 952
31.12.2022	548	1 565	2 113
Aruandeaasta tulem	0	-8 445	-8 445
31.12.2023	548	-6 880	-6 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare 19 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2023 ja lõppes 31. detsember 2023. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Kaare 19 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 303	10 303
Ostjatelt laekumata arved	10 303	10 303
Ettemaksed	944	944
Muud makstud ettemaksed	944	944
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 247	11 247
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 812	10 812
Ostjatelt laekumata arved	10 812	10 812
Ettemaksed	924	924
Tulevaste perioodide kulud	924	924
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 736	11 736

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 754	11 754
Võlad töövõtjatele	654	654
Maksuvõlad	234	234
Saadud ettemaksed	5 131	5 131
Muud saadud ettemaksed	5 131	5 131
Kokku võlad ja ettemaksed	17 773	17 773
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 250	8 250
Võlad töövõtjatele	677	677
Maksuvõlad	61	61
Saadud ettemaksed	1 661	1 661
Muud saadud ettemaksed	1 661	1 661
Kokku võlad ja ettemaksed	10 649	10 649

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	741	743
Elektrienergia	741	743
Remonditööd	15 766	13 927
Prügi ja territooriumi korrashoid	1 046	1 371
Raamatupidamisteenus	1 718	1 718
Panga teenustasu	133	103
Külm vesi (vahe)	2 156	2 374
Kindlustus	423	726
Õigusabi	60	0
Küte (vahe)	216	0
Riigilõiv	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 269	20 962

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 294	4 854
Sotsiaalmaksud	1 789	1 641
Kokku tööjõukulud	7 083	6 495
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 363	2 375

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1072 EUR
2	1397 EUR
3	1236 EUR
4	1098 EUR
5	1066 EUR
6	1042 EUR
7	1151 EUR
8	980 EUR
9	2055 EUR
10	1080 EUR
11	951 EUR
12	1552 EUR
13	1189 EUR
14	1241 EUR
15	1151 EUR
16	1527 EUR
17	788 EUR
18	1388 EUR
19	1210 EUR
20	1441 EUR
21	1133 EUR
22	1350 EUR
23	658 EUR
24	1202 EUR
25	1684 EUR
26	947 EUR
27	1069 EUR
28	1724 EUR
29	637 EUR
30	1580 EUR
31	1490 EUR
32	1682 EUR
33	1673 EUR
34	1012 EUR
35	1377 EUR
36	1508 EUR
37	1880 EUR
38	1743 EUR
39	1884 EUR
40	1462 EUR
41	1527 EUR
42	891 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1436 EUR
44	1195 EUR
45	702 EUR
46	1042 EUR
47	1735 EUR
48	659 EUR
49	1189 EUR
50	1452 EUR
51	1083 EUR
52	1050 EUR
53	1265 EUR
54	976 EUR
55	1274 EUR
Kokku:	69786 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 19 korteriühistu (registrikood: 80158815) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI ROLITŠ	Juhatuse liige	11.07.2024