

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OAJaan OÜ

registrikood: 12984160

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tapa linn,
Pikk tn 22-1

postisihthnumber: 45106

telefon: +372 53306086

e-posti aadress: oajaan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2023 aastal lõpetasime poe pidamise kuna kulud ületasid tulusid. Momendil omab OAJaan OÜ sissetulekut renditulu näol, kui rendib endale kuuluvat kinnistut ning omanikule kuuluvat korterit. Lisaks pakub transpordi teenust. Renditulu peaks olema pikaajaline, aga transporditeenus on kaootiline ja vajaduspõhine.

OAJaan OÜ peab plaani osta kinnisvara, mida siis arendada ja pakkuda rendile. Iseenesest on olemas rentnik, kes oleks ostetava pinna rentimisest huvitatud. Hakkame otsima võimalusi kinnistu ostmiseks.

OA Jaan OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	174	2 959	
Nõuded ja ettemaksed	1 488	663	
Varud	19 033	19 873	2
Kokku käibevarad	20 695	23 495	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 426	19 406	
Kokku põhivarad	18 426	19 406	
Kokku varad	39 121	42 901	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 300	0	
Võlad ja ettemaksed	4 800	12 853	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 100	12 853	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 852	26 953	
Kokku pikaajalised kohustised	28 852	26 953	
Kokku kohustised	35 952	39 806	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95	5 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	574	-5 380	
Kokku omakapital	3 169	3 095	
Kokku kohustised ja omakapital	39 121	42 901	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	39 907	68 530	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 170	-51 891	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 394	-10 019	
Tööjõukulud	-6 790	-10 654	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-979	-1 346	
Ärikasum (kahjum)	574	-5 380	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	574	-5 380	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	574	-5 380	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja teistest kehtivatest õigusaktidest ning raamatupidamise heast tavast.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekiinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eelpool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	19 033	19 873
Kokku varud	19 033	19 873

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 230	3 230
Maksuvõlad	321	321
Muud võlad	899	899
Muud viitvõlad	899	899
Saadud ettemaksed	350	350
Tulevaste perioodide tulud	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	4 800	4 800
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 192	10 192
Võlad töövõtjatele	690	690
Maksuvõlad	1 071	1 071
Muud võlad	900	900
Muud viitvõlad	900	900
Kokku võlad ja ettemaksed	12 853	12 853

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 075	7 963
Sotsiaalmaksud	1 715	2 691
Kokku tööjõukulud	6 790	10 654
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2024

OAJaan OÜ (registrikood: 12984160) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARON JAANIS	Juhatuse liige	10.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95
Aruandeaasta kasum (kahjum)	574
Kokku	669
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	669
Kokku	669

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95
Aruandeaasta kasum (kahjum)	574
Kokku	669
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	669
Kokku	669

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	31420	78.73%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5850	14.66%	Ei
Muu teenindus	96099	2637	6.61%	Ei