

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing JÄNEDA PUIT

registrikood: 10561064

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Jäneda küla, Puidu
postisihthnumber: 73602

telefon: +372 3898233

faks: +372 3898283

e-posti aadress: info@palkmajad.ee

veebilehe aadress: www.palkmajad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Intressitulud	11
Lisa 13 Tulumaks	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2023

Jäneda Puit OÜ põhitegevus on freesprussist puitehitiste komplektide (saunade, suvilate, aia ja elumajade) tootmine. Põhilised kliendigrupid on palkmaja tootmis- või ehitusettevõtted ja erakliendid, niis sise- kui välisturul. Eksporditi peamiselt Inglismaale, Prantsusmaale ja Saksamaale.

Ekspordi maht oli ca. 83,2% müügitulu käibest.

Aruandeaastal soetati uus tõstuk.

2023. aastaks on tootmishoone osaline katusekatte vahetus, tootmishoone põranda renoveerimine, katlamaja renoveerimine.

Ukraina-Venemaa konflikt alates 24.02.2022 ja sanktsioonid Venemaa vastu mõjutab puitmaterjali kättesaadavust võrreldes eelmise aastaga.

On tunda negatiivset mõju seoses kasvanud kuludega transpordile Eestist Inglismaale.

Keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 7.

Jäneda Puit OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Peamised finantssuhtarvud		
	2023	2022
Müügitulu (tuh eur)	673	1326
Puhaskasum (tuh kr)	34	141
Puhasrentaablus (%)	5,04	10,63
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,96	3,84
Likviidsuskordaja	1,46	1,94

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 192	127 805	
Finantsinvesteeringud	50 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	45 136	27 285	
Varud	178 415	151 080	4
Kokku käibevarad	351 743	306 170	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	69 709	57 366	6
Kokku põhivarad	69 709	57 366	
Kokku varad	421 452	363 536	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	118 788	79 806	7
Kokku lühiajalised kohustised	118 788	79 806	
Kokku kohustised	118 788	79 806	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	104 815	104 815	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 915	37 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 934	141 411	
Kokku omakapital	302 664	283 730	
Kokku kohustised ja omakapital	421 452	363 536	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	673 328	1 325 952	8
Muud äritulud	0	4 748	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-415 155	-969 258	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 650	-32 717	
Tööjõukulud	-177 180	-180 315	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 558	-7 247	
Muud ärikulud	-104	-12	11
Ärikasum (kahjum)	37 681	141 151	
Intressitulud	3	260	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 684	141 411	
Tulumaks	-3 750	0	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 934	141 411	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jäned Puit raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, va juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Aruande periood on 1 aasta 01.01.2023 - 31.12.2023.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes euro täpsusega. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Laenud ja nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimis- tegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Intressitulu laenudelt ja nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real Finantstulu".

Ettevõtte kajastab teise osapoollega lepingust tekkinud nõudeid ja kohustusi bilansis netosummana.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete realiseerimismaksuse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse arvestuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhul, kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul, kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse seda, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestatakse maha hinnanguline kulum.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks ning kajastatakse bilansis eraldi real käibevara grupis. Müügiotel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses miinus müügikulutused, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Maad ei amortiseerita. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni meetodit kontrollitakse iga majandusaasta lõpus ja kui materiaalsetest varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks amortisatsiooninormi. Kui amortisatsiooni muutmine osutub vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning kajastatakse edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivaraobjektide amortisatsiooninorme- ja kasuliku eluea hinnangu õigsust kontrollitakse iga majandusaasta lõpus. Kui uued hinnangud on eelnevatest hinnangutest oluliselt erinevad, kajastatakse need edasiulatuvalt.

Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või- kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära. Intressikulu finantskohustustelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Puhkusetasu kohustuse arvestus.

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015 a on maksumääraks 20/80 netodividendidele. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalsete dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse alates 01.01.2003 dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruande kirjel "Tulumaks" enne aruandeaasta puhaskasumi väljatoomist.

Seotud osapooled

OÜ Jäneda Puit käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse liiget ja omanikku
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2023	0	0	0	50 000	50 000
Kajastatud õiglasest väärtuses	0	0	0	50 000	50 000

Tähtajaline hoius SEB pangas, hoiuse intress 3,8% , tähtaeg 24.04.2024.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	32 227	17 007
Kokku nõuded ostjate vastu	32 227	17 007

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	124 997	138 183
Lõpetamata toodang	2 066	1 923
Valmistoodang	51 352	9 865
Ettemaksed varude eest	0	1 109
Kokku varud	178 415	151 080

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	-1 669	0	-2 194
Üksikisiku tulumaks	0	2 373	0	2 784
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	143
Sotsiaalmaks	0	4 936	0	5 235
Kohustuslik kogumispension	0	84	0	106
Töötuskindlustusmaksed	0	337	0	364
Intress	0	35	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 975	0	52
Ettemaksukonto jääk	3 842		2 490	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 842	10 071	2 490	6 490

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021								
Soetusmaksumus	23 174	106 659	22 949	113 131	136 080	13 616	4 339	283 868
Akumuleeritud kulum	0	-106 073	-17 844	-89 400	-107 244	-5 937	0	-219 254
Jääkmaksumus	23 174	586	5 105	23 731	28 836	7 679	4 339	64 614
Amortisatsioonikulu	0	-205	-1 805	-4 432	-6 237	-805	0	-7 247
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	-1	-1
31.12.2022								
Soetusmaksumus	23 174	106 659	22 949	113 131	136 080	13 616	4 339	283 868
Akumuleeritud kulum	0	-106 278	-19 649	-93 832	-113 481	-6 742	-1	-226 502
Jääkmaksumus	23 174	381	3 300	19 299	22 599	6 874	4 338	57 366
Ostud ja parendused	0	0	20 900	0	20 900	0	0	20 900
Muud ostud ja parendused			20 900	0	20 900	0	0	20 900
Amortisatsioonikulu	0	-205	-3 116	-4 432	-7 548	-805	0	-8 558
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	1	1
31.12.2023								
Soetusmaksumus	23 174	106 659	43 849	113 131	156 980	13 616	4 338	304 767
Akumuleeritud kulum	0	-106 483	-22 765	-98 264	-121 029	-7 547	1	-235 058
Jääkmaksumus	23 174	176	21 084	14 867	35 951	6 069	4 339	69 709

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 158	4 158
Võlad töövõtjatele	9 290	9 290
Võlad seotud osapooltele		0
Maksuvõlad	10 071	10 071
Muud võlad	5 146	5 146
Muud viitvõlad	5 146	5 146
Saadud ettemaksed	90 123	90 123
Tulevaste perioodide tulud	90 123	90 123
Kokku võlad ja ettemaksed	118 788	118 788
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 100	2 100
Võlad töövõtjatele	8 327	8 327
Võlad seotud osapooltele	9 325	9 325
Maksuvõlad	6 490	6 490
Muud võlad	3 664	3 664
Muud viitvõlad	3 664	3 664
Saadud ettemaksed	49 900	49 900
Tulevaste perioodide tulud	49 900	49 900
Kokku võlad ja ettemaksed	79 806	79 806

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	113 141	225 281
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	205 321	253 259
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	318 462	478 540
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	354 866	847 412
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	354 866	847 412
Kokku müügitulu	673 328	1 325 952
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kokkupandavate freesprussist puitehitiste ja nende elementide müük	659 568	1 310 390
tulu teenustest	13 760	15 562
Kokku müügitulu	673 328	1 325 952

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	4 740
Muud	0	8
Kokku muud äritulud	0	4 748

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	132 248	135 293
Sotsiaalmaksud	44 932	45 022
Kokku tööjõukulud	177 180	180 315
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum valuutakursi muutustest	56	0
Muud	48	12
Kokku muud ärikulud	104	12

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud intressitulud	3	260
Kokku intressitulud	3	260

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	15 000	3 750
Eesti	15 000	3 750
Kokku	15 000	3 750

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 325
Kokku laenukohustised	0	9 325

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 325	0	5 000	9 325
Kokku antud laenud	14 325	0	5 000	9 325

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 325	0	9 325	0
Kokku antud laenud	9 325	0	9 325	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	59 047	56 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

osaühing JÄNEDA PUIT (registrikood: 10561064) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS RIES	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 934
Kokku	197 849
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	182 849
Kokku	197 849

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 934
Kokku	197 849

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	673328	100.00%	Jah