

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: TEMM Capital OÜ

registrikood: 14635647

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Kumna küla, Puusepa tee 4

postisihthnumber: 76614

telefon: +372 56230811

e-posti aadress: toomas@harmet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

TEMM Capital OÜ asutati 04.01.2019.

2023 aastal oli müügitulu 158 tuh.eurot. 2021 aastal alustas tegevust majutusteenus Maia Residentsis Pärnus ning see toimis hästi ka 2023 aastal.

2024 peamised tegevused on inventeeringud uutesse objektidesse ja finantsinstrumentidesse ning majutusteenuse pakkumisega jätkamine.

2023.aastal TEMM Capital OÜ-s oli 1 töötaja ning tööjõukulu oli 27759 eur.
Juhatusel aasta jooksul tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	281 956	115 172	
Nõuded ja ettemaksed	3 515 889	1 614 080	2
Varud	5 863	0	
Kokku käibevarad	3 803 708	1 729 252	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 600 000	1 600 200	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 656 976	2 036 193	4
Materiaalsed põhivarad	219 463	406 318	5
Kokku põhivarad	3 476 439	4 042 711	
Kokku varad	7 280 147	5 771 963	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	184 203	179 096	
Võlad ja ettemaksed	8 886	15 466	6
Kokku lühiajalised kohustised	193 089	194 562	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	205 661	338 462	
Kokku pikaajalised kohustised	205 661	338 462	
Kokku kohustised	398 750	533 024	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 235 938	5 402 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 642 459	-166 989	
Kokku omakapital	6 881 397	5 238 939	
Kokku kohustised ja omakapital	7 280 147	5 771 963	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	158 329	168 761	7
Muud äritulud	148 280	99 025	
Mitmesugused tegevuskulud	-126 685	-132 150	
Tööjõukulud	-27 759	-31 229	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-296 009	-262 400	
Muud ärikulud	-1 281	-2 233	
Ärikasum (kahjum)	-145 125	-160 226	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 799 800	0	
Intressitulud	10 546	8 521	
Intressikulud	-22 762	-15 284	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 642 459	-166 989	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 642 459	-166 989	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. Ettevõtte on koostanud aruande lühendatuna, nii nagu selle nõuded väikeettevõtjale raamatupidamise seaduses kehtestatud on. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

TEMM Capital OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet lähtudes raamatupidamise seaduse §29 lubatud eranditest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (va sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse üldjuhul ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena hoitakse objekte, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana või kui lõpetamata ehitust. Alates objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringuna kasutusele võtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Varad, mille kasulik tööaeg on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse üldjuhul kasutusele võtmise hetkel kuluks. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustusi (võetud laenu, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Perioodiliste teenuste osutamisel on tulu kajastamise periood üks kuu.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 073 791	2 073 791
Ostjatelt laekumata arved	2 073 791	2 073 791
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 988	3 988
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 666	1 666
Laenunõuded	1 416 511	1 416 511
Muud nõuded	19 035	19 035
Intressinõuded	19 035	19 035
Ettemaksed	898	898
Tulevaste perioodide kulud	898	898
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 515 889	3 515 889
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	275 216	275 216
Ostjatelt laekumata arved	275 216	275 216
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 988	3 988
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 304	1 304
Laenunõuded	1 323 711	1 323 711
Muud nõuded	8 500	8 500
Intressinõuded	8 500	8 500
Ettemaksed	1 361	1 361
Tulevaste perioodide kulud	998	998
Muud makstud ettemaksed	363	363
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 614 080	1 614 080

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	1 600 200	1 600 200
31.12.2022	1 600 200	1 600 200
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	1 600 200	1 600 200
Soetamine	1 600 000	1 600 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 400 000	-3 400 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 799 800	1 799 800
31.12.2023	1 600 000	1 600 000

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Kokku		
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	67 000	2 367 651	2 434 651
Akumuleeritud kulum		-131 611	-131 611
Jääkmaksumus	67 000	2 236 040	2 303 040
Müügid		-152 628	-152 628
Amortisatsioonikulu		-114 219	-114 219
31.12.2022			
Soetusmaksumus	67 000	2 201 149	2 268 149
Akumuleeritud kulum		-231 956	-231 956
Jääkmaksumus	67 000	1 969 193	2 036 193
Müügid		-276 962	-276 962
Amortisatsioonikulu		-102 255	-102 255
31.12.2023			
Soetusmaksumus	67 000	1 889 079	1 956 079
Akumuleeritud kulum		-299 103	-299 103
Jääkmaksumus	67 000	1 589 976	1 656 976

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	154 267	165 537
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	113 724	148 208

Kinnisvarainvesteeringutest on laenukohustuste tagatisena panditud vara bilansiline maksumus 1 589 976 eurot.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	8 992	5 130	8 332	22 454	371 430	204 875	598 759
Akumuleeritud kulum	-1 715	-1 270	-694	-3 679	-40 857		-44 536
Jääkmaksumus	7 277	3 860	7 638	18 775	330 573	204 875	554 223
Ostud ja parendused		1 178		1 178	19 339		20 517
Muud ostud ja parendused		1 178		1 178	19 339		20 517
Amortisatsioonikulu	-1 382	-2 049	-1 667	-5 098	-143 083		-148 181
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 000			-2 000	-18 241		-20 241
Ümberliigitamised					204 875	-204 875	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest					204 875	-204 875	
31.12.2022							
Soetusmaksumus	6 492	6 308	8 332	21 132	570 484	0	591 616
Akumuleeritud kulum	-2 597	-3 319	-2 361	-8 277	-177 021		-185 298
Jääkmaksumus	3 895	2 989	5 971	12 855	393 463	0	406 318
Ostud ja parendused	4 829		2 070	6 899			6 899
Muud ostud ja parendused	4 829		2 070	6 899			6 899
Amortisatsioonikulu	-1 540	-2 081	-1 873	-5 494	-188 260		-193 754
31.12.2023							
Soetusmaksumus	11 320	6 308	10 403	28 031	570 484		598 515
Akumuleeritud kulum	-4 136	-5 400	-4 235	-13 771	-365 281		-379 052
Jääkmaksumus	7 184	908	6 168	14 260	205 203		219 463

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 181	5 181
Võlad töövõtjatele	2 603	2 603
Maksuvõlad	1 102	1 102
Kokku võlad ja ettemaksed	8 886	8 886
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 926	9 926
Võlad töövõtjatele	2 602	2 602
Maksuvõlad	1 103	1 103
Saadud ettemaksed	1 835	1 835
Muud saadud ettemaksed	1 835	1 835
Kokku võlad ja ettemaksed	15 466	15 466

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	158 329	168 761
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	158 329	168 761
Kokku müügitulu	158 329	168 761
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	0	0
Renditulu	154 267	165 537
Muud teenused	4 062	3 224
Kokku müügitulu	158 329	168 761

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	20 747	23 340
Sotsiaalmaksud	7 012	7 889
Kokku tööjõukulud	27 759	31 229
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Barex Partners OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	101 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600 985	570 764
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	738 511	698 811
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 000	102 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 544 496	1 371 575
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72	0
Kokku võlad ja ettemaksed	72	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000		-100 000	300 000	6 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	682 311	16 500		398 811	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000			100 000	2 000
Kokku antud laenud	1 182 311	16 500	-100 000	798 811	8 500

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad		100 000	100 000	1 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	300 000	20 000	320 000	6 233
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	698 811	39 700	738 511	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	100 000		100 000	2 000
Kokku antud laenud	1 098 811	159 700	1 258 511	9 233

OSTETUD	2023
	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	75 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 860
Kokku ostetud	81 860

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2023

TEMM Capital OÜ (registrikood: 14635647) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KALEV	Juhatuse liige	10.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TEMM Capital OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud TEMM Capital OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

10.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

TEMM Capital OÜ (registrikood: 14635647) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	10.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 235 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 642 459
Kokku	6 878 397
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 878 397
Kokku	6 878 397

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	158329	100.00%	Jah