

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Minemine OÜ

registrikood: 16042035

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Treiali tee 2

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5087188

e-posti aadress: rainer.kago@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Minemine OÜ asutati septembris 2020 aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2024. aastal jätkatakse kinnisvaraala äritegevust.

Juhatus oli 2023. aastal kaheliikmeline. Juhatuse liikmele tasu ei makstud. Töötajad ettevõttes puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	573	279
Nõuded ja ettemaksed	2 514	2 854
Kokku käibevarad	3 087	3 133
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	65 800
Kinnisvarainvesteeringud	385 000	323 870
Materiaalsed põhivarad	9 487	12 594
Kokku põhivarad	394 487	402 264
Kokku varad	397 574	405 397
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 434	18 923
Kokku lühiajalised kohustised	2 434	18 923
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	111 200	319 100
Võlad ja ettemaksed	164 338	0
Kokku pikaajalised kohustised	275 538	319 100
Kokku kohustised	277 972	338 023
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 874	62 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 228	2 126
Kokku omakapital	119 602	67 374
Kokku kohustised ja omakapital	397 574	405 397

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	8 338	11 290
Muud äritulud	61 129	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 541	-13 218
Mitmesugused tegevuskulud	-734	-850
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 162	-3 126
Ärikasum (kahjum)	58 030	-5 904
Intressikulud	-5 388	8 030
Muud finantstulud ja -kulud	-414	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 228	2 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 228	2 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Minemine OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2023 on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse § 3 punktile 15 on Minemine OÜ väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Õiglase väärtuse baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud isikutena on aruandes käsitletud:

- juhatuse liikmeid ning juhatuse liikmete lähedasi pereliikmeid;
- nimetatud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalised töötajad puudusid aruandeperioodil.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 758	4 370
Kokku võlad ja ettemaksed	9 758	4 370

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	154 580	142 100
Kokku laenukohustised	154 580	142 100

Minemine OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespoolloetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

2023. aastal ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale antud olulisi soodustusi. Tehingutes seotud osapooltega ei ole aruandeperioodil tehtud allahindlusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Minemine OÜ (registrikood: 16042035) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER KÄGO	Juhatuse liige	10.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 228
Kokku	117 102

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 228
Kokku	117 102

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8338	100.00%	Jah