

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: 1PARTNER Kinnisvara Tallinn OÜ

registrikood: 11036461

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Rävala pst 3

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 6684700

e-posti aadress: 1partner@1partner.ee

veebilehe aadress: <https://www.1partner.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenunõuded	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ on asutatud 14.05.2004. Ettevõtte peamised teenused on elukondliku kinnisvara vahendamine, hindamine ja konsultatsioon. 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ on 100%-line 1Partner Kinnisvara Eesti OÜ tütarettevõtte.

Tulud, kulud, kasum

2023. aasta majandusaasta käive oli 1 076 tuhat eurot ning puhaskahjum -40 tuhat eurot. Peamisteks tuluallikateks olid kinnisvara vahendusteenus ja hindamisteenus.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022	2021
Müügitulu (tuh.€)	1 076	1 858	1 708
Käibe kasv +/-langus -	-42%	9%	26%
Käibe puhaskasum	-4%	-4%	-8%
Puhaskasum/(-kahjum)(tuh.€)	-40	-68	-131
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,71	1,81	1,62
ROA	-8%	-9%	-12%
ROE	-9%	-11%	-14%

Suhtarvude kasutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} * 100$
- Käibe puhaskasum (%) = $\text{aruandeaasta puhaskasum} / \text{aruandeaasta müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{aruandeaasta käibevara} / \text{aruandeaasta lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{aruandeaasta puhaskasum} / \text{aruandeaasta varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{aruandeaasta puhaskasum} / \text{aruandeaasta omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Põhivarasse 2023. aastal investeeringuid pole tehtud.

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 inimest. Palgakulud olid 2023. aastal 123 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2024. aastal on plaanis jätkata ettevõtte stabiilset arengut ning kliendibaasi suurendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84 175	60 234	2
Nõuded ja ettemaksed	213 720	199 644	3
Kokku käibevarad	297 895	259 878	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	204 250	481 279	3
Materiaalsed põhivarad	3 089	9 253	6
Kokku põhivarad	207 339	490 532	
Kokku varad	505 234	750 410	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	20 000	7
Võlad ja ettemaksed	63 198	126 205	8
Kokku lühiajalised kohustised	63 198	146 205	
Kokku kohustised	63 198	146 205	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	479 334	669 532	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 110	-68 139	
Kokku omakapital	442 036	604 205	
Kokku kohustised ja omakapital	505 234	750 410	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 075 739	1 858 035	12
Muud äritulud	370	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-408 183	-1 050 633	13
Mitmesugused tegevuskulud	-520 731	-572 706	14
Tööjõukulud	-164 237	-255 134	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 337	-4 174	
Muud ärikulud	-5 433	-17 110	16
Ärikasum (kahjum)	-27 812	-41 722	
Intressitulud	6 148	20 369	
Intressikulud	-663	-30	
Muud finantstulud ja -kulud	648	179	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 679	-21 204	
Tulumaks	-18 431	-46 935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 110	-68 139	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult eurodesse tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudu üle aegselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvatele tulude tekkimisele tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehase eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimised aruandeperioodi kuludes. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutus kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontoritehnika	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub juba korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 14/86 või 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ loeb seotud osapoolteks:

- * omanikke (s.h. emaettevõtte omanikud);
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- * tegev - ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäevade vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aasta majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	60 031	56 436
Kassa	24 144	3 798
Kokku raha	84 175	60 234

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	49 852	49 852	0	
Ostjatelt laekumata arved	49 852	49 852	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 943	1 943		
Laenunõuded	228 210	23 960	204 250	17
Muud nõuded	127 789	127 789	0	
Intressinõuded	127 759	127 759	0	17
Viitlaekumised	30	30	0	
Ettemaksed	10 176	10 176	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 468	5 468	0	
Muud makstud ettemaksed	4 708	4 708	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	417 970	213 720	204 250	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	36 975	36 975	0	
Ostjatelt laekumata arved	36 975	36 975	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 238	1 238	0	
Laenunõuded	493 479	12 200	481 279	17
Muud nõuded	143 893	143 893	0	
Intressinõuded	143 893	143 893	0	17
Ettemaksed	5 338	5 338	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 338	5 338	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	680 923	199 644	481 279	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	569	0	0	0
Käibemaks	35	3 987	0	8 925
Üksikisiku tulumaks	0	1 312	0	3 252
Erisoodustuse tulumaks	0	41	0	190
Sotsiaalmaks	0	3 086	0	5 865
Kohustuslik kogumispension	0	131	0	312
Töötuskindlustusmaksed	0	224	0	426
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	23	0	0
Ettemaksukonto jääk	1 339		1 238	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 943	8 804	1 238	18 970

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul					
Juriidilised isikud	8 210	5 960	2 250	0	2-5%	EUR	2025-2026	
Eraisikud	6 000	6 000	0	0	2%	EUR	2024	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	214 000	12 000	202 000	0	2-5%	EUR	2026	17
Laenunõuded	228 210	23 960	204 250					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul					
Juriidilised isikud	11 200	6 200	5 000	0	2%	EUR	31.12.2023	
Eraisikud	6 000	6 000	0	0	2%	EUR	31.12.2023	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	476 279	0	476 279	0	2-5%	EUR	31.12.2026	17
Laenunõuded	493 479	12 200	481 279					

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	37 341	37 341
Akumuleeritud kulum	-31 479	-31 479
Jääkmaksumus	5 862	5 862
Ostud ja parendused	7 565	7 565
Muud ostud ja parendused	7 565	7 565
Amortisatsioonikulu	-4 174	-4 174
31.12.2022		
Soetusmaksumus	44 906	44 906
Akumuleeritud kulum	-35 653	-35 653
Jääkmaksumus	9 253	9 253
Amortisatsioonikulu	-4 275	-4 275
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 889	-1 889
31.12.2023		
Soetusmaksumus	43 017	43 017
Akumuleeritud kulum	-39 928	-39 928
Jääkmaksumus	3 089	3 089

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud		0			0	0	0	17
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	20 000	20 000			5%	EUR	30.06.2023	17
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000						
Laenukohustised kokku	20 000	20 000						

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 576	31 576	17
Võlad töövõtjatele	6 792	6 792	
Maksuvõlad	8 804	8 804	
Muud võlad	16 026	16 026	
Intressivõlad		0	
Dividendivõlad		0	17
Muud viitvõlad	16 026	16 026	
Kokku võlad ja ettemaksed	63 198	63 198	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	61 054	61 054	17
Võlad töövõtjatele	10 377	10 377	
Maksuvõlad	18 970	18 970	
Muud võlad	35 804	35 804	
Intressivõlad	30	30	
Dividendivõlad	15 279	15 279	17
Muud viitvõlad	20 495	20 495	
Kokku võlad ja ettemaksed	126 205	126 205	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	6 792	10 378	17
Kokku võlad töövõtjatele	6 792	10 378	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	353 074	535 626
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	88 269	133 906
Kokku tingimuslikud kohustised	441 343	669 532

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 075 739	1 858 035
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 075 739	1 858 035
Kokku müügitulu	1 075 739	1 858 035
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	747 535	1 175 645
Kinnisvara hindamine	5 008	417 079
Muu kinnisvaraalane tegevus	323 196	265 311
Kokku müügitulu	1 075 739	1 858 035

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Vahendusteenuse tasud	323 952	619 423
Hindamisteenuse tasud	1 000	284 988
Muud vahendustegevuse otsekulud	21 976	31 349
Reklaam ja trükised	51 478	98 251
Muud hindamise otsekulud	7 777	15 822
Muud	2 000	800
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	408 183	1 050 633

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	93 698	72 461
Mitmesugused bürookulud	21 133	26 525
Koolituskulud	2 277	43 045
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 120	1 560
Reklaamikulud	126 105	129 367
Sidekulud	17 626	15 618
Juhtimisteenused	62 905	105 249
Parkimine	28 282	32 645
Kommunaalkulud	24 101	26 823
Arvuti- ja kontoritehnika hooldus	15 494	14 330
Kontori- ja arvutustehnika	16 243	18 475
Juriidilised kulud	0	245
Ruumide isustus	391	4 620
Muud	110 356	81 743
Kokku mitmesugused tegevuskulud	520 731	572 706

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	122 876	190 683
Sotsiaalmaksud	41 361	64 451
Kokku tööjõukulud	164 237	255 134
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	10

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Annetused mittetulundusorganisatsioonidele	3 059	3 824
Muud	2 374	13 286
Kokku muud ärikulud	5 433	17 110

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	1PARTNER Kinnisvara Eesti OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	1PARTNER Kinnisvaragrupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	12 090	0	3,5
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	43 985	83 635	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 467	80 781	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	178 542	164 416	
Laenukohustised			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	20 000	7
Kokku laenukohustised	0	20 000	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	21 015	8
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	30	8
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 680	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 680	21 045	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	202 000	476 279	3,5
Kokku nõuded ja ettemaksed	202 000	476 279	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	818 541	128 601	470 863	476 279	12 491	5
Kokku antud laenud	818 541	128 601	470 863	476 279	12 491	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	12 000	0	12 000	90	5
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	476 279	110 500	384 779	202 000	5 426	5
Kokku antud laenud	476 279	122 500	384 779	214 000	5 516	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	20 000	0	20 000	30	7
Kokku laenukohustised	0	20 000	0	20 000	30	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	7

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	334 890	288 825
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 753	74 626
Kokku müüdid	351 643	363 451

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	3 122	9 948
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 296	4 152
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 301	136 671
Kokku ostetud	126 719	150 771

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	17 400	62 520

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

31. detsembri aruandekuupäeva ja kinnitamise kuupäeva vahel ei ole toimunud korrigeerivaid ega olulisi mittekorrigeerivaid sündmusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

1PARTNER Kinnisvara Tallinn OÜ (registrikood: 11036461) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VAHTER	Juhatuse liige	10.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	479 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 110
Kokku	439 224
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	439 224
Kokku	439 224

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1075739	100.00%	Jah