

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Arendusmaa OÜ

registrikood: 11309338

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Toomiku tee 34

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 5017317

e-posti aadress: tonu.uustalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 16 Üldhalduskulud	17
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Intressitulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Arendusmaa OÜ on asutatud 2006. aasta oktoobris. Arendusmaa OÜ 2023. aruandeaasta peamiseks tegevusvaldkonnaks oli auto kasutusrendile andmine ning pikaajaliste investeeringute hoidmine.

2023. majandusaastal soetas Arendusmaa OÜ muu põhivara soetusmaksumusega 18 023 eurot (2022: 0 eurot).

2023. ja 2022. majandusaastal ei makstud ettevõtte juhatajale tasusid ega muid soodustusi. 2023. ja 2022. majandusaastal ei olnud ettevõttes töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	734 926	446 923	
Finantsinvesteeringud	202 377	340 760	2
Nõuded ja ettemaksed	344 033	210 111	3
Kokku käibevarad	1 281 336	997 794	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	27 505	27 505	
Finantsinvesteeringud	169 756	166 488	6
Nõuded ja ettemaksed	0	31 220	3
Kinnisvarainvesteeringud	167 434	167 434	7
Materiaalsed põhivarad	55 105	46 243	8
Kokku põhivarad	419 800	438 890	
Kokku varad	1 701 136	1 436 684	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 956	227 457	11
Võlad ja ettemaksed	8 676	1 155	12
Kokku lühiajalised kohustised	13 632	228 612	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 815	33 890	11
Kokku pikaajalised kohustised	28 815	33 890	
Kokku kohustised	42 447	262 502	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Registreerimata osakapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	855 645	609 437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	800 232	561 933	
Kokku omakapital	1 658 689	1 174 182	
Kokku kohustised ja omakapital	1 701 136	1 436 684	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	19 231	18 202	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 395	-13 160	15
Brutokasum (-kahjum)	4 836	5 042	
Üldhalduskulud	-27 113	-33 105	16
Muud äritulud	7 780	0	
Muud ärikulud	-1 638	0	
Ärikasum (kahjum)	-16 135	-28 063	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	513 918	472 804	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	314 007	89 137	
Intressitulud	14 487	29 923	
Intressikulud	-2 053	-1 199	17
Muud finantstulud ja -kulud	-23 992	-669	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	800 232	561 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	800 232	561 933	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arendusmaa (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga (edaspidi ka "EFS"), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena, kui nende väärtus on usaldusväärselt hinnatav. Muudel juhtudel kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani või mille väärtust ei saa hinnata õiglase väärtuse meetodil, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

INVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTETESSE

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust kapitaliosaluse meetodil.

INVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTETESSE

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Investeeringusobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

VARADE VÄÄRTUSE LANGUS

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 278

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttele lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Arendusmaa OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
 - (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
 - (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
 - (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande kuupäeva, 31. detsember 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	67 235	67 235
Soetamine	322 660	322 660
Müük müügihinnas või lunastamine	-100 272	-100 272
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	51 137	51 137
31.12.2022	340 760	340 760
Kajastatud õiglasel väärtuses	200 000	200 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	140 760	140 760
Soetamine	206 037	206 037
Müük müügihinnas või lunastamine	-319 135	-319 135
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-25 285	-25 285
31.12.2023	202 377	202 377
Kajastatud õiglasel väärtuses	202 377	202 377

Lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt on saadud järgnevad kasumid:

1. ümberrhindlusest on saadud kahjum -3 660 (2022: kasum 21 645 eurot);
2. müügist on saadud kahjum -21 625 (2022: kasum 29 492 eurot).

Kokku kahjum finantsinvesteeringutelt -25 285 (2022: kasum 51 137 eurot).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	48 456	48 456	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72	72	0	4
Laenunõuded	120 000	120 000	0	
Muud nõuded	11 908	11 908	0	
Intressinõuded	11 908	11 908	0	
Ettemaksed	322	322	0	
Tulevaste perioodide kulud	322	322	0	
Muud nõuded	163 275	163 275	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	344 033	344 033	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 656	1 656	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 865	1 865	0	
Laenunõuded	155 000	155 000	0	
Muud nõuded	37 833	37 833	0	
Intressinõuded	37 833	37 833	0	
Ettemaksed	44 977	13 757	31 220	
Tulevaste perioodide kulud	377	377	0	
Muud makstud ettemaksed	44 600	13 380	31 220	
Kokku nõuded ja ettemaksed	241 331	210 111	31 220	

Laenunõuete all on kajastatud laenu, mille intressimäär on 3%.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	8 072	0	614
Ettemaksukonto jääk	72		1 865	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72	8 072	1 865	614

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11505542	EFTEN Capital AS		varavalitsemine	20.60	20.60

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Eften Capital AS	27 505	27 505
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	27 505	27 505

Arendusmaa OÜ on saanud dividenditulu sidusettevõtjalt EFTEN Capital AS:

2023: 513 918 eurot

2022: 472 805 eurot

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	128 797	128 797
Soetamine	50 277	50 277
Muud	-12 536	-12 536
31.12.2022	166 538	166 538
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	166 538	166 538
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	166 538	166 538
Soetamine	16 643	16 643
Müük müügihinnas või lunastamine	-104 347	-104 347
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	90 922	90 922
31.12.2023	169 756	169 756
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	169 756	169 756

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	12 254	12 254
Jääkmaksumus	12 254	12 254
Ostud ja parendused	155 180	155 180
31.12.2022		
Soetusmaksumus	167 434	167 434
Jääkmaksumus	167 434	167 434
31.12.2023		
Soetusmaksumus	167 434	167 434
Jääkmaksumus	167 434	167 434

Kinnisvarainvesteeringu all on kajastatud maatükki ja korterit. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	68 683	0	68 683
Akumuleeritud kulum	-14 280	0	-14 280
Jääkmaksumus	54 403	0	54 403
Amortisatsioonikulu	-8 160	0	-8 160
31.12.2022			
Soetusmaksumus	68 683	0	68 683
Akumuleeritud kulum	-22 440	0	-22 440
Jääkmaksumus	46 243	0	46 243
Ostud ja parendused	0	18 024	18 024
Muud ostud ja parendused	0	18 024	18 024
Amortisatsioonikulu	-8 160	-1 002	-9 162
31.12.2023			
Soetusmaksumus	68 683	18 024	86 707
Akumuleeritud kulum	-30 600	-1 002	-31 602
Jääkmaksumus	38 083	17 022	55 105

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	33 771	4 956	28 815	0	6 kuu EURIBOR+ 2,45%	EUR	05.04.2025
Kapitalirendikohustised kokku	33 771	4 956	28 815	0			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	38 669	4 779	33 890	0	6 kuu EURIBOR+ 2,45%	EUR	05.04.2025
Kapitalirendikohustised kokku	38 669	4 779	33 890	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	38 083	46 243
Kokku	38 083	46 243

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrenditulu	19 231	18 202	10
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	155 180	155 180	7
Masinad ja seadmed	38 083	46 243	8
Kokku	193 263	201 423	

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	33 771	4 956	28 815	0				9
Laenukohustised kokku	33 771	4 956	28 815	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	222 678	222 678			0%	EUR	31.12.2023	
Lühiajalised laenud kokku	222 678	222 678						
Kapitalirendikohustised kokku	38 669	4 779	33 890	0				9
Laenukohustised kokku	261 347	227 457	33 890	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	38 083	46 243
Kokku	38 083	46 243

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	604	604	
Maksuvõlad	8 072	8 072	4
Kokku võlad ja ettemaksed	8 676	8 676	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	541	541	
Maksuvõlad	614	614	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 155	1 155	

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 moodustab 1 656 279 (31.12.2022: 1 171 370). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 331 256 (31.12.2022: 234 274) eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 1 325 023 (31.12.2022: 937 096) eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2023. a

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 231	18 202
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 231	18 202
Kokku müügitulu	19 231	18 202
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Auto rent	16 560	16 560
Üüritulu	2 671	1 642
Kokku müügitulu	19 231	18 202

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022
Amortisatsioonikulu	-8 160	-8 160
Muud	-6 235	-5 000
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 395	-13 160

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-912	-3 827
Amortisatsioonikulud	-1 002	0
Muud	-23 599	-15 071
Juriidiline teenindus, konsultatsioonikulud	-1 600	-14 207
Kokku üldhalduskulud	-27 113	-33 105

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu kapitalirendilt	-2 053	-1 199
Kokku intressikulud	-2 053	-1 199

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	7 059	0
Intressitulu laenudelt	7 428	29 923
Kokku intressitulud	14 487	29 923

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Arendusmaa OÜ (registrikood: 11309338) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU UUSTALU	Juhatuse liige	08.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	855 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	800 232
Kokku	1 655 877
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 655 877
Kokku	1 655 877

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	16560	86.11%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2671	13.89%	Ei