

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Agrone OÜ

**registrikood:** 11407992

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla,  
Roheline tn 16

**postisihthnumber:** 61410

**telefon:** +372 56491010

**e-posti aadress:** info@agrone.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 7  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 7  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 9  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 10 |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 12 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 13 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 13 |
| Lisa 2 Raha                                           | 16 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 17 |
| Lisa 4 Varud                                          | 18 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 18 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 19 |
| Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud             | 20 |
| Lisa 8 Laenunõuded                                    | 20 |
| Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud                       | 21 |
| Lisa 10 Materiaalsed põhivarad                        | 22 |
| Lisa 11 Bioloogilised varad                           | 23 |
| Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad                      | 26 |
| Lisa 13 Kapitalirent                                  | 26 |
| Lisa 14 Kasutusrent                                   | 27 |
| Lisa 15 Laenukohustised                               | 29 |
| Lisa 16 Võlad ja ettemaksed                           | 31 |
| Lisa 17 Võlad töövõtjatele                            | 31 |
| Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 32 |
| Lisa 19 Sihtfinantseerimine                           | 32 |
| Lisa 20 Osakapital                                    | 33 |
| Lisa 21 Müügitulu                                     | 33 |
| Lisa 22 Muud äritulud                                 | 33 |
| Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 34 |
| Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud                     | 35 |
| Lisa 25 Tööjõukulud                                   | 35 |
| Lisa 26 Muud ärikulud                                 | 36 |
| Lisa 27 Seotud osapooled                              | 36 |
| Lisa 28 Konsolideerimata bilanss                      | 39 |
| Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 40 |
| Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 41 |
| Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 42 |
| Aruande allkirjad                                     | 43 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 44 |

## Tegevusaruanne 2023

Agrone OÜ on valdusettevõtte, millisesse kontserni kuuluvad tütaräriühingud tegelevad põllumajanduses piimatootmise, munatootmise, taimekasvatuse ja maatulundusmaa haldamisega. Seisuga 31.12.2023 kuulusid vastavasse konsolideerimisgruppi: Põlva Agro OÜ, Peri Põllumajanduslik AS, Miiaste Põllumajanduslik AS, Hummuli Agro OÜ, Vändra AS, Vändra Vara OÜ, Väimela Põllumajanduse OÜ, Reku Autod OÜ, Eesti Muna OÜ ning Põlva Jõusööt OÜ. Eesti Muna OÜ ja Vändra Vara OÜ lisandusid konsolideerimisgruppi alates 15.12.2023 ja Reku Autod OÜ 19.06.2023. Konsolideerimisgrupi peamiseks põhitoodeteks olid 2023. majandusaastal eliitklassi toorpiim, A-klassi kanamunad, erinevad teravilja- ja õlikultuuride tooted ning veiseliha.

Agrone OÜ kui valdusettevõtte põhitegevus vastaval majandusaastal oli kontserniettevõtete äristrateegiate koostamine ja rakendamine, investeringute ja nende rahastamise korraldamine, finantsjuhtimine, sisseostetavate kaupade ja müügihangete konsolideeritud korraldamine, turundustegevus ning grupi töötajate personalipoliitika-, struktuuri ja juhendite väljatöötamine.

Agrone missiooniks on toota kvaliteetset piima, minimeerides samal ajal oma keskkonnamõju. Püüame saavutada tippaset mitte ainult toodetava piima koguse ja kvaliteedi osas, vaid ka oma tegevusviisis. Agrone on pühendunud uuenduslike ja jätkusuutlike põllumajandustavade rakendamisele, mis juhivad tööstust süsinikdioksiidi heitkoguste vähendamisel toodetud piimaühiku kohta.

Agrone OÜ konsolideerimisgrupi aastane realiseerimise müügitulu oli 37,1 milj. eurot, mis vähenes 2,2 milj. euro võrra võrreldes eelmise majandusaastaga. Realiseerimise käibest 29,8 milj. eurot moodustas toorpiima müük, millele järgnes kanamunade, teravilja- ja õlikultuuride ning veiseliha müük. Geograafiliste piirkondade lõikes moodustas kontserni müügitulust müük Eestis 74% (27,5 milj. eurot), Lätis 25% (9,4 milj. eurot) ja Saksamaal 1% (0,2 milj. eurot).

Konsolideerimisgrupis oli bilansipäeva seisuga 9352 veist. Toorpiima toodeti ca 64 531 tonni, mis moodustab kogu Eesti toorpiima tootmise turust ca 7,2%. Lüpsva lehma kohta saime päevas keskmiselt 40,6 kg piima, mis oli Eesti keskmisi piimatootmise toodangumahte kõrvutades tootmise tippase. Piima turustamiseks on sõlmitud pikaajalised lepingud Eesti suuremate piimatööstustega. Võime piimatootmises 2023. aastal valitsenud majandamistingimusi lugeda stabiilseteks. Kanamune toodeti ca 35,7 miljonit tükki, mis moodustab kogu Eestis toodetud kanamunadest ca 20%.

Agrone OÜ konsolideerimisgrupi bilansimaht oli 2023. aasta lõpu seisuga 81,1 milj. eurot, mis suurenes võrreldes 2022. aastaga 4,8 milj. euro võrra. Agrone OÜ kahjum oli 953 tuhat eurot. Agrone OÜ valdusettevõtte konsolideerimata bilansimaht oli 2023. aasta lõpu seisuga 45,7 milj. eurot, mis vähenes võrreldes 2022. aastaga 0,7 milj. euro võrra.

Agrone OÜ juhatus oli 2023.a. kolmeliikmeline.

## Investeeringud

2023. aastal tehti jooksvaid investeeringuid tehnikasse. Teostati ka mitmeid hoonete ehitus- ja parendustöid. Üldiselt on Agrone grupi ettevõtted viimastel aastatel investeerinud üle ajaloolise keskmise taseme ja seetõttu on põhivara heas seisukorras. Sellest tulenevalt ei ole otsest vajadust 2024. aastal oluliselt investeerida v.a. jooksvad parendused. Lähimõeldud investeerimispoliitika võimaldab investeeringuid üle-aastate paremini planeerida ja teostada suuremaid kapitalimahutusi just nendel aastatel, kus üldine majandus on paremas seisukorras ning riskid väiksemad. Samas kui riskide mõttes keerukamatel aastatel suurt investeerimisalast survet ei ole.

## **Roheline Programm**

Agrone OÜ alustas 2019. aasta lõpus Rohelist Programmi. Esimene suur samm oli teada saada enda keskkonnamõtjude suurima komponendi kliimamõtjude jalajälgi, milleks kõige levinum rahvusvaheline mõõdik on enda majandustegevuse kasvuhoonegaaside emissioonide hulk ehk süsiniku jalajalg. Selle tarbeks sõlmiti juba jätkutulemusena 2020. aasta esimeses pooles vastava ala tunnustatud partneriga leping süsiniku emissioonide kaardistamiseks Agrone grupis. Tänapäevase oleme kliimamõtju kaardistanud juba viimased 5 aastat ning ettevõtte juhtkonnal on tekkinud hea arusaam, kust piima- ja teraviljatootmise peamised kliimamõtjud tulenevad ja milline on selle intensiivsus ühe kg toodangu kohta ning mida saab selle vähendamiseks ette võtta. Kui 2019. aastal oli Agrone grupi keskmine kliimamõtju intensiivsus ühe 1 kg piima kohta 1,04 kg KHG süsiniku ekvivalenti, siis 2023. aastaks oli meie kliimamõtju keskmine intensiivsus ühe kg piimatoodangu vastu langenud -11% võrra tasemele 0,91 kg KHG süsiniku ekvivalenti. Kui võrdleme end sarnase veiste pidamistingimustega teiste Euroopa tootjatega, siis on konkurentidele keskmiseks KHG intensiivsuse näitajaks 1,26-1,50 kg KHG 1 kg piimatoodangu kohta. Selles taustapildis oleme keskmiselt väiksema kliimamõtjuga ettevõtte võrreldes Euroopa keskmiste tootjatega. Agrone grupi kogu kliimamõtju on aastas 71 816 tonni KHG süsiniku ekvivalenti.

Agrone grupp on pühendunud jätkusuutliku piimakarjakasvatuse ümberdefineerimisele Euroopas. Ühe suurima piimatootmise ettevõtte tunnetuslikult meie poolt sektoris poolt algatatud süsinikujalajälje vähendamise algatuse üle, mis seavad uued suunad keskkonna-, sotsiaal- ja juhtimisvastutuse (ESG) osas.

Agrone eesmärk on olla eeskujuks põllumajandussektorile, näidates, et suuremahuline piimakarjakasvatus võib keskkonnaga harmooniliselt koos eksisteerida ja aidata positiivselt kaasa kõigi sidusrühmade heolule. Pideva aretus- ja arendustegevuse, tipp tehnoloogia ja ESG põhimõtetele vankumatu pühendumise kaudu kujundab Agrone piimakarjakasvatuse tulevikku, edendab jätkusuutlikkust ja jätab tulevastele põlvkondadele püsiva pärandi.

Agrone grupi peamised kliimamõtjud on seotud kliimamõtjude skoobiga nr 1 – enda tootmistevõttes tekkinud emissioonidega. Teiseks oluliseks kliimamõtjude tekkimise allikaks on sisse ostetavad kaubad ja materjalid ehk skoop 3. Viimaseks oluliseks osaks kliimamõtjudes on Skoop 2 – sisse ostetav ja kasutatav energia.

Ettevõtte juhtkond on koostanud ettevõttele jätkusuutliku majandamise arengukava järgmiseks 10 aastaks, mille sisuks on keskkonna aspektist tootmise efektiivsemaks muutmine ning investeringud keskkonna jalajälje vähendamiseks. Suurem osa ettevõtte edasise kliimamõtjude vähendamise alase tegevuskavast on seotud järgmiste tegevustega:

### **Skoop 1 – Enda tootmistevõtte**

- Fossiilsete masina- ja autokütuste asendus keskkonnasõbralike kütuste vastu (biometaan või HVO kütused) ja põllul traktorite asendus maksimaalselt veokitega
- Põllul masintegevuste vähendamine ja koormuse kokku tõmbamine, mida aitavad paremad digitaalsed tugisüsteemid
- Kasutame enam põlluharimisel täppisviljeluse töömeetodeid ja masinaid
- Ruumide kütmiseks piima soojusenergia kasutus
- Loomade söödaratsioonides väiksema emissioonidega söötade kasutus; samuti söötade kasutus, mis vähendavad loomade organismist metaaniemissioonide teket
- Tahke- ja vedelsõnniku emissioonide vähendamine (biogaasi tootmine, laguunide

### **Skoop 2 – Energia**

- Sisse ostetava elektrienergia tarbimine vaid taastuvatest energia allikatest ja osaliselt kohapeal päikseenergiast elektri tootmine
- Energia efektiivsuse kasvatamine (LED valgustus, ventilatsioonisüsteemide väljavahetamine, piimasoojuse kasutamine ruumide kütteks, maakütte pumpade kasutus)

### **Skoop 3 – Sisse ostetavad kaubad ja teenused**

- Söödad. Madalama kliimamõjuga söötade samm-sammuline kasutamine
- Vältida GMO sisaldavaid lisaõõtasid toiduratsioonis
- Söödarobotite laiem kasutuselevõtt
- Toiduainetööstuse jääkide laialdasem sisseost ja kasutus loomade söötmiseks.

Ettevõtte kliimamõjude vähendamisele aitab kaasa ka Agrone grupi sisene ringmajanduse võimaluste maksimaalne kasutus. Ühine söödatootmine ja vahetamine grupi ettevõtete vahel, orgaanilise väetiste ja biomasside vahetus, masinate jagamine ning teadmiste siire grupi ettevõtete vahel. Lisaks kliimamõjudele on Agrone grupi suuremateks keskkonnamõjudeks veel puhta põhjavee kasutus ja looduse liigirikkus. Põhjavee säästliku kasutuse osas kaalume võimalusi rajada farmikompleksidesse sadevee kogumise mahutid ja automaatika, et seda kasutada farmikompleksi tööpiindade ja seadmete pesuks ning kasutuseks tarbeveena olmeruumides. Samuti on huvitavad lokaalsed reovee puhastamise võimalused ja seda tasemele, et vett oleks võimalik tarbeveena farmikompleksides kasutada (liikuvmasinate pesu, ruumide põrandate pesu, WC loputuskastid jms kasutuskohad). Looduse liigirikkuse osas asume rajama õitsvate taimedega piirkondi maaportfelli asukohtadesse, kus mullaharimise või saagi koristusega on meil iga-aastaselt palju väljakutseid. Tervikuna otsime võimalusi väheviljakatele põldude servadele rohealade moodustamiseks.

Agrone OÜ on alates 2020. aastast aktiivsed eraalgatusliku SA Rohetiiger liikmed. Panustame Rohetiigri ja tema tegevuse mõju suurendamisse ettevõtluses ja ühiskonnas tervikuna. Samuti kasutame Rohetiigri meeskonna pakutavaid võimalusi Agrone kestlikkuse valdkonna ja inimeste teadmiste arendamiseks.

### **Tegevuse tsüklilisus**

Toiduainete tootmine on oma olemuselt stabiilne, kuna inimestel on kogu aeg vaja toituda. Samas oleme täheldanud peamistes hindades ka teatud tsüklilisust, kus 2-3 aastat on piimahinnad suhteliselt stabiilsed, samas kui suhteliselt stabiilsele perioodile võib järgneda aasta, kus hinnad oluliselt langevad või tõusevad. Samas on toiduainete hindade puhul ikkagi olemas teatud „alumine piir“, millest hinnad allapoole ei lange, eriti üldises inflatsioonilises makro-keskkonnas.

Eestis tarbiti 2023. aastal 324,8 miljonit kanamuna, millest toodeti Eestis 178,7 miljonit kanamuna. Eesti kanamunade isevarustatuse tase on ca 55%. Rahvuslikust toidujulgeolekust lähtuvalt on väga oluline seniste Eesti kanamuna tootjate säilimine ning toodangumahtude minimaalselt hoidmine tänasel tasemel. Ideaalis võiks meie riiklik kanamunade ja -lihaga isevarustamise tase olla vähemalt 75-80%, ideaalis 100%.

### **Peamised suhtarvud majandusaastal ja sellele eelnenud majandusaastal:**

|                                                                                   | 2023  | 2022  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Omakapitali puhaskasumi tootlus = (aruandeaasta kasum/omakapital)x100,%           | -2,71 | 11,71 |
| Vara puhaskasumi tootlus = (aruandeaasta kasum/varad)x100, %                      | -1,18 | 5,58  |
| Raha keskmine laekumisaeg = (nõuded ostjate vastu/müügitulu)x360, päeva           | 32,55 | 22,09 |
| Kreditoorse võlgnevuse makseae = (võlad tarnijatele/kaubakulu*)x360, päeva        | 82,26 | 45,94 |
| Põhivara käibekordaja = (müügitulu/põhivara jääkmaksumus**), korda                | 0,92  | 1,01  |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = (käibevara/lühiajalised kohustised), korda | 1,42  | 1,59  |
| Vara käibekordaja = (müügitulu/vara), korda                                       | 0,46  | 0,51  |

\* kaubakulu = kaubad, toore, materjal ja teenused, mitmesugused tegevuskulud

\*\* põhivara = kinnisvarainvesteeringud ja materiaalsed põhivarad.

## **Peamised riskid ja arengud 2024. aasta osas**

2024. aastal on majandustegevuse peamised riskid seotud jätkuvalt eespool kirjeldatud Venemaa-Ukraina sõja mõjudega. See mõjutab tervikuna toiduainete hindasid kui ka peamiste tootmissisendite (näiteks ostusöödad, diiselkütus) hindasid. Siiski on 2024. aastal sõja mõjud osaliselt taandunud ja ühelt poolt on see toonud kaasa sisendite hindade languse (eelkõige energiakandjad). See mõjub Agrone grupi oodatavale 2024. aasta tulemusele positiivselt (kulude vähenemine). Keeruline on prognoosida milliseks kujuneb toorpiima hind 2024. aasta keskmisena, aga aasta alguses on toorpiima hind püsinud stabiilsena väga kõrge tasemel, üleüldine inflatsiooni surve Euroopas pigem toetab toorpiima hindade jätkuvalt kõrge tasemel püsimist.

Oluline risk 2024. aasta osas on kindlasti ka taimekasvatuse osas teraviljade saagikused, aga selles osas saab lõplikke järeldusi teha alles oktoobris.

Kolmanda olulise riskina võib nimetada euribori kiiret tõusu, mis 2023. aasta sügiseks saavutas oma viimase 15-aastase perioodi tippu olles ca 4%. Tegevusaruande kirjutamise hetkeks on euribor langenud ca 3,8%, kuid olulist langust tulenvalt jätkuvalt kõrgele inflatsioonilisele keskkonnale ei ole toimunud. Eelnev on kergitanud ettevõtte laenu- ja liisingintresside taset. Viimati oli 6-kuu euribor üle 4% aastal 2008. Samas kui vaadata hetkel euribori futuure, siis järgmise aasta lõpuks peaks euribor mõnevõrra langema tasemele ca 3,4-3,5%.

2023. aastal oli ettevõtte avatud järgmistele riskidele: tururisk (sh valuutarisk ja intressirisk), krediidirisk ja likviidsusrisk:

- valuutarisk - olulist riski ei ole, sest kõik ettevõtte tehingud on eurodes;
- intressirisk - avaldab mõju euribori tõusu kaudu, liisingud seotud euriboriga,
- krediidirisk - olulist krediidiriski ei ole, kuna tehinguid tehakse pikaajaliste partneritega, mis on lepingutega kaetud;
- likviidsusrisk - ettevõtte likviidsus on tagatud arvelduskrediidi kaudu SEB-lt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                             | 31.12.2023        | 31.12.2022        | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                                       |                   |                   |         |
| Käibevarad                                                  |                   |                   |         |
| Raha                                                        | 585 625           | 1 476 122         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                        | 9 986 277         | 4 054 493         | 3,8     |
| Varud                                                       | 11 668 092        | 11 778 993        | 4       |
| Bioloogilised varad                                         | 1 189 106         | 1 115 717         | 11      |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                     | <b>23 429 100</b> | <b>18 425 325</b> |         |
| Põhivarad                                                   |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                                       | 25 338            | 22 837            | 7       |
| Nõuded ja ettemaksed                                        | 4 189 360         | 6 302 439         | 3,8     |
| Kinnisvarainvesteeringud                                    | 312 337           | 315 105           | 9       |
| Materiaalsed põhivarad                                      | 40 185 378        | 38 413 457        | 10      |
| Bioloogilised varad                                         | 11 678 428        | 10 632 897        | 11      |
| Immateriaalsed põhivarad                                    | 1 244 767         | 2 194 052         | 12      |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                      | <b>57 635 608</b> | <b>57 880 787</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                          | <b>81 064 708</b> | <b>76 306 112</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                    |                   |                   |         |
| Kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                                     |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                             | 7 388 572         | 6 347 905         | 13,15   |
| Võlad ja ettemaksed                                         | 9 140 874         | 5 254 431         | 16      |
| Eraldised                                                   | 12 785            | 14 564            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                        | <b>16 542 231</b> | <b>11 616 900</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                                     |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                             | 29 207 876        | 28 197 506        | 13,15   |
| Võlad ja ettemaksed                                         | 7 971             | 7 971             | 16      |
| Eraldised                                                   | 99 275            | 117 652           |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                        | <b>29 315 122</b> | <b>28 323 129</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                     | <b>45 857 353</b> | <b>39 940 029</b> |         |
| Omakapital                                                  |                   |                   |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                    | 479 410           | 479 410           | 20      |
| Ülekurss                                                    | 31 950            | 31 950            |         |
| Oma osad                                                    | -43 140           | -43 140           |         |
| Kohustuslik reservkapital                                   | 47 934            | 47 934            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                | 35 644 284        | 31 592 535        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                 | -953 083          | 4 257 394         |         |

|                                                                   |            |            |  |
|-------------------------------------------------------------------|------------|------------|--|
| Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital | 35 207 355 | 36 366 083 |  |
| Kokku omakapital                                                  | 35 207 355 | 36 366 083 |  |
| Kokku kohustised ja omakapital                                    | 81 064 708 | 76 306 112 |  |



## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2023            | 2022             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                                | 37 131 173      | 39 250 219       | 21      |
| Muud äritulud                                            | 4 721 651       | 3 975 443        | 22      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus         | 2 782 639       | -1 121 300       | 4       |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt                  | 46 854          | 191 648          | 4       |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus     | -868 094        | -545             | 4       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -25 250 566     | -21 523 922      | 23      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -3 056 257      | -1 505 518       | 24      |
| Tööjõukulud                                              | -8 335 903      | -7 644 943       | 25      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -6 121 420      | -6 493 434       | 9,10,12 |
| Muud ärikulud                                            | -267 849        | -230 252         | 26      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>782 228</b>  | <b>4 897 396</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt                        | 0               | 264 920          |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt                        | 240             | 0                |         |
| Intressitulud                                            | 263 424         | 293 084          | 27      |
| Intressikulud                                            | -1 999 736      | -1 108 006       | 15      |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | 761             | 0                |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>-953 083</b> | <b>4 347 394</b> |         |
| Tulumaks                                                 | 0               | -90 000          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>-953 083</b> | <b>4 257 394</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | -953 083        | 4 257 394        |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2023              | 2022              | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                   |          |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 782 228           | 4 897 396         |          |
| Korrigeerimised                                                |                   |                   |          |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 6 121 420         | 6 493 434         | 10,11,12 |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -1 780 678        | -681 410          | 22,26    |
| Muud korrigeerimised                                           | -5 074 763        | 1 430 382         | 11,19    |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>-734 021</b>   | <b>7 242 406</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -1 270 826        | -340 342          | 3        |
| Varude muutus                                                  | 357 447           | -2 765 196        | 4        |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 3 545 753         | 1 211 522         | 16       |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                               | 2 730 050         | 3 281 828         | 19       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>5 410 631</b>  | <b>13 527 614</b> |          |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                   |          |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -2 918 088        | -10 092 146       | 10,11,12 |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 2 677 367         | 1 120 896         | 10       |
| Tasutud bioloogiliste varade soetamisel                        | -790 166          | -1 240 098        | 11       |
| Laekunud bioloogiliste varade müügist                          | 2 311 666         | 2 313 856         | 11       |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel                   | -10 764           | 0                 | 9        |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist                     | 10 000            | 0                 | 9        |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                            | 0                 | -316 855          | 6        |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel                | -2 500            | 0                 |          |
| Antud laenud                                                   | -3 231 501        | -6 204 064        | 27       |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 109 025           | 4 663 249         | 27       |
| Laekunud intressid                                             | 57 371            | 134 935           | 27       |
| Laekunud dividendid                                            | 19 875            | 0                 |          |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                       | -15 094           | 0                 |          |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                        | 326 595           | 0                 |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-1 456 214</b> | <b>-9 620 227</b> |          |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                   |                   |          |
| Saadud laenud                                                  | 1 595 524         | 4 196 435         | 15       |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -3 219 384        | -2 607 372        | 15       |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                  | 963 159           | -560 961          | 15       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -2 252 471        | -2 835 800        | 13,15    |
| Makstud intressid                                              | -1 931 742        | -901 014          | 27       |
| Makstud dividendid                                             | 0                 | -360 000          |          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | 0                 | -90 000           |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-4 844 914</b> | <b>-3 158 712</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-890 497</b>   | <b>748 675</b>    |          |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 1 476 122         | 727 447           |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-890 497</b>   | <b>748 675</b>    |          |

|                                          |         |           |  |
|------------------------------------------|---------|-----------|--|
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 585 625 | 1 476 122 |  |
|------------------------------------------|---------|-----------|--|

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                            |                                                             |            |          |                              |                                |               | Kokku      |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|----------|------------------------------|--------------------------------|---------------|------------|
|                                            | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |            |          |                              |                                | Vähemusosalus |            |
|                                            | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Ülekurss   | Oma osad | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |               |            |
| 31.12.2021                                 | 479 400                                                     | 1 146 671  | -668 312 | 47 934                       | 31 607 733                     | 606 202       | 33 219 628 |
| Vigade parandamise<br>mõju                 | 0                                                           | -1 146 671 | 625 172  | 0                            | 104 815                        | -221 431      | -638 115   |
| Korrigeeritud saldo<br>31.12.2021          | 479 400                                                     | 0          | -43 140  | 47 934                       | 31 712 548                     | 384 771       | 32 581 513 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)             | 0                                                           | 0          | 0        | 0                            | 4 257 394                      | 0             | 4 257 394  |
| Muutused muudest<br>omanike sissemaksetest | 10                                                          | 31 950     | 0        | 0                            | 0                              | 0             | 31 960     |
| Väljakuulutatud<br>dividendid              | 0                                                           | 0          | 0        | 0                            | -360 000                       | 0             | -360 000   |
| Muud muutused<br>omakapitalis              | 0                                                           | 0          | 0        | 0                            | 239 987                        | -384 771      | -144 784   |
| 31.12.2022                                 | 479 410                                                     | 31 950     | -43 140  | 47 934                       | 35 849 929                     | 0             | 36 366 083 |
| Korrigeeritud saldo<br>31.12.2022          | 479 410                                                     | 31 950     | -43 140  | 47 934                       | 35 849 929                     | 0             | 36 366 083 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)             | 0                                                           | 0          | 0        | 0                            | -953 083                       | 0             | -953 083   |
| Muud muutused<br>omakapitalis              | 0                                                           | 0          | 0        | 0                            | -205 645                       | 0             | -205 645   |
| 31.12.2023                                 | 479 410                                                     | 31 950     | -43 140  | 47 934                       | 34 691 201                     | 0             | 35 207 355 |

Muudes muutustes on kajastatud 2023. a aset leidnud äriühenduste mõju.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Agrone 2023. aasta raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12. Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Agrone OÜ, Vändra AS, Vändra Vara OÜ, Põlva Agro OÜ, Hummuli Agro OÜ, Peri Põllumajanduslik AS, Miiaste Põllumajanduslik AS, Väimela Põllumajanduse OÜ, Põlva Jõusööt OÜ, Eesti Muna OÜ, Reku Farmid OÜ ja Reku Autod OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt meetodil. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning ettemaksed, lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

### Raha

Bilansikirjel "raha" on kajastatud kassas olevat sularaha ja kontojääki panga arvelduskontol.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mille moodustavad ostuhind ja mitmesugused soetamisega otseselt seotud väljaminekud.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettvõtetele ning sidusettevõtetele kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Sidus- ja tütarettvõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõtte tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Tütarettvõtjana käsitletakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettvõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettvõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettvõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtjana käsitletakse ettevõtet, mille üle on oluline mõju, kuid mida ei kontrollita.

Tütarettvõtted konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Juhul kui tütarettvõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettvõtte tulused ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettvõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (k.a. firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumina või kahjumina tütarettvõtte müügist.

Tütar- või sidusettevõtte müügil kajastatakse vahe tütar- või sidusettevõtte bilansilise maksumuse (konsolideeritud aruannete puhul sisaldab tütarettevõtte bilansiline maksumus kõiki müüdava tütarettevõtte varasid, kohustusi ja sellega seotud firmaväärtust) ja saadava tasu vahel kasumi või kahjumina kasumiaruandes.

Juhul kui müüakse mingi osa tütar- või sidusettevõttest, mille tulemusena kaotatakse valitsev mõju tütarettevõttes või oluline mõju sidusettevõttes, säilitades osaluse (st osalust tütarettevõttes vähendatakse nii, et sellest saab finantsinvesteering või sidusettevõtte, või osalust sidusettevõttes vähendatakse nii, et sellest saab finantsinvesteering), siis võetakse alles jääv osalus arvele selle õiglases väärtuses, kui seda on võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega (vastasel korral loetakse alles jääva investeeringu bilansiline maksumus uueks soetusmaksumuseks). Vahe alles jääva osaluse õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahel kajastatakse kasumi või kahjumina kasumiaruandes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi. Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuvast summast.

Nõuded, mille maksetähtaeg ületab 12 kalendrikuud, kajastatakse pikaajaliste nõuetena. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Varud

Põllumajanduslik toodang tekib eraldamisega bioloogilistest varast. Bioloogilistest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes RTJ 4 „Varud“.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

#### Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutumisest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt". Kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, kajastatakse neid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja allahindlused.

Bilansis on kajastatud loomad õiglases väärtuses, talivilja ja rohumaa rajamine soetusmaksumuses.

Ettevõtte bilansis kajastatakse bioloogilise käibevarana loomakasvatuse tarbitavaid varasid (pullvasikaid ja talivili) ning bioloogilise põhivarana tootvaid bioloogilisi varasid (põhikarja lehmad ja lehmikud), lõpetamata toodangut (pikaajaliste rohumaade rajamine).

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige väärtuse kasvu ja renditulu teenimise eesmärgil ning mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Ettevõttes on kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimääraks 8%.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuse käigus kasutatavaid varaobjekte, mille maksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärade vahemikud materiaalse põhivara gruppidele on järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15%
- Masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar 20-40%

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või -kulude real.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR**

#### **Rendid**

Ettevõtte kajastab kapitalirenti bilansis vara ja kohustusena, renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga.

Maarendi lepingutest tulenev rendimakse kajastatakse jooksva aasta kuluna.

#### **Finantskohustised**

Lühiajalised finantskohustised (laenude lühiajalised osad, võlad tarnijatele, viitvõlad jne) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kui pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Arvelduslaen on kajastatud bilansis lühiajalise laenukohustisena.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustuse eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldise kajastatakse bilansis diskonteeritud väärtuses. Nüüdisväärtuse arvutamisel kasutatakse diskontomäärana sarnaste kohustiste turuintressimäära.

#### **Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, kus leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmisel perioodil tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Varede sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema neto soetusmaksumuses; tasuta saadud

vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "muud äritulud või muud ärikulud".

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulisemad omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle. Müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulud toodangu saamiseks ja realiseerimiseks ning muud tegevuskulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna selles perioodis, millal need on aluseks ja eelduseks toodangu saamisel. Tulevaste perioodide kulude ettemaksed kajastatakse bilansis ettemaksetena. Ettevõtte kulud kajastatakse kasumiaruandes kulukirjetel "kaubad, toore, materjal ja teenused", "mitmesugused tegevuskulud", "tööjõukulud", "põhivara kulum ja väärtuse langus" ning "finantskulud".

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 01.01.2019 kohaldub TuMS §4 lg 5 ja §50 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samas perioodis, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju [1] all olevad ettevõtted;
2. emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle mõju omavad isikud);
3. olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted);
4. tütarettevõtted;
5. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
6. sidusettevõtted.

[1] Kontrolli või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023     | 31.12.2022       |
|-------------------|----------------|------------------|
| Raha kassas       | 1 433          | 14 268           |
| Raha pangakontol  | 584 192        | 1 461 854        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>585 625</b> | <b>1 476 122</b> |



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023        | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                   | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 356 916         | 3 356 916                        | 0                   | 0           | 27      |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 357 346         | 3 357 346                        | 0                   | 0           |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -430              | -430                             | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 51 770            | 51 770                           | 0                   | 0           | 5       |
| Laenunõuded                        | 7 236 360         | 3 047 000                        | 4 189 360           | 0           | 8,27    |
| Muud nõuded                        | 1 666 751         | 1 666 751                        | 0                   | 0           |         |
| Intressinõuded                     | 382 108           | 382 108                          | 0                   | 0           | 27      |
| Viitlaekumised                     | 1 284 643         | 1 284 643                        | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 1 863 840         | 1 863 840                        | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 976 289           | 976 289                          | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 887 551           | 887 551                          | 0                   | 0           | 27      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>14 175 637</b> | <b>9 986 277</b>                 | <b>4 189 360</b>    | <b>0</b>    |         |

  

|                                      | 31.12.2022        | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      |                   | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu                 | 2 408 316         | 2 408 316                        | 0                   | 0           | 27      |
| Ostjatelt laekumata arved            | 2 408 977         | 2 408 977                        | 0                   | 0           |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded      | -661              | -661                             | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded   | 344 071           | 344 071                          | 0                   | 0           | 5       |
| Laenunõuded                          | 5 086 805         | 6 025                            | 5 080 780           | 0           | 8,27    |
| Muud nõuded                          | 1 444 233         | 956 554                          | 487 679             | 0           |         |
| Intressinõuded                       | 722 939           | 235 260                          | 487 679             | 0           | 27      |
| Viitlaekumised                       | 721 294           | 721 294                          | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                           | 92 631            | 92 631                           | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud           | 35 531            | 35 531                           | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed              | 57 100            | 57 100                           | 0                   | 0           | 27      |
| Ebatõenäoliselt laekuvad laenunõuded | -6 174            | -6 174                           | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                          | 987 050           | 253 070                          | 733 980             | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>    | <b>10 356 932</b> | <b>4 054 493</b>                 | <b>6 302 439</b>    | <b>0</b>    |         |

2023. aastal on ebatõenäolisi nõudeid allahinnatud 4417 euro (2022.a 6150 euro) väärtuses.

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                                                          | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>                              | <b>2 229 592</b>  | <b>4 121 958</b>  |
| Väetised, taimekaitsevahendid, vedelkütus                | 2 229 592         | 4 121 958         |
| <b>Lõpetamata toodang</b>                                | <b>253 338</b>    | <b>425 724</b>    |
| Taimekasvatuse lõpetamata toodang järgmise aasta saagiks | 253 338           | 425 724           |
| <b>Valmistoodang</b>                                     | <b>9 109 958</b>  | <b>6 781 315</b>  |
| Omatoodetud sööt ja teravili                             | 9 109 958         | 6 781 315         |
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b>                            | <b>18 016</b>     | <b>17 291</b>     |
| Müügiks ostetud kaubad                                   | 18 016            | 17 291            |
| <b>Ettemaksed varude eest</b>                            | <b>57 188</b>     | <b>432 705</b>    |
| Ettemaksed varude eest                                   | 57 188            | 432 705           |
| <b>Kokku varud</b>                                       | <b>11 668 092</b> | <b>11 778 993</b> |

Varude allahindlusi ei ole tehtud aruandeperioodil ega võrdlusperioodil.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023    |                | 31.12.2022     |                |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg      | Ettemaks       | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 0             | 369 684        | 0              | 227 902        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 211 033        | 0              | 177 663        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0             | 1 155          | 0              | 613            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 165 713        | 0              | 246 879        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 7 662          | 0              | 6 670          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 15 649         | 0              | 14 993         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0             | 9 074          | 0              | 7 657          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 51 770        |                | 344 071        |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>51 770</b> | <b>779 970</b> | <b>344 071</b> | <b>682 377</b> |

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad on kajastatud lisas 3 ja 16.

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                             |            |                      |                  |            |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|----------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus      | Asukohamaa | Põhitegevusala       | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                             |            |                      | 31.12.2022       | 31.12.2023 |
| 10063763                                               | Põlva Agro OÜ               | Eesti      | Veisekasvatus        | 100              | 100        |
| 10244980                                               | Põlva Jõusööt OÜ            | Eesti      | Valmissööda tootmine | 100              | 100        |
| 12642910                                               | Reku Farmid OÜ              | Eesti      | Sõiduautode rent     | 100              | 0          |
| 10269039                                               | Peri Põllumajanduslik AS    | Eesti      | Veisekasvatus        | 100              | 100        |
| 10081382                                               | Hummuli Agro OÜ             | Eesti      | Veisekasvatus        | 100              | 100        |
| 10242023                                               | Väimela Põllumajanduse OÜ   | Eesti      | Veisekasvatus        | 100              | 100        |
| 10039821                                               | Miiaste Põllumajanduslik AS | Eesti      | Veisekasvatus        | 100              | 100        |
| 10052854                                               | Vändra AS                   | Eesti      | Veisekasvatus        | 100              | 100        |
| 10274365                                               | Vändra Vara OÜ              | Eesti      | Veisekasvatus        | 0                | 100        |
| 14593765                                               | Eesti Muna OÜ               | Eesti      | Kodulinnukasvatus    | 0                | 100        |
| 16761936                                               | Reku Autod OÜ               | Eesti      | Sõiduautode rent     | 0                | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |                   |                  |               |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2022        | Omandamine       | Muud muutused | 31.12.2023        |
| Põlva Agro OÜ                                                         | 341 687           | 0                | 0             | 341 687           |
| Põlva Jõusööt OÜ                                                      | 31 960            | 0                | 0             | 31 960            |
| Reku Farmid OÜ                                                        | 2 500             | 0                | -2 500        | 0                 |
| Peri Põllumajanduslik AS                                              | 4 156 229         | 0                | 0             | 4 156 229         |
| Hummuli Agro OÜ                                                       | 5 081 091         | 0                | 0             | 5 081 091         |
| Väimela Põllumajanduse OÜ                                             | 1 661 847         | 0                | 0             | 1 661 847         |
| Miiaste Põllumajanduslik AS                                           | 379 035           | 0                | 0             | 379 035           |
| Vändra AS                                                             | 6 796 127         | 0                | 0             | 6 796 127         |
| Reku Autod OÜ                                                         | 0                 | 0                | 2 500         | 2 500             |
| Vändra Vara OÜ                                                        | 0                 | 363 573          | 0             | 363 573           |
| Eesti Muna OÜ                                                         | 0                 | 1 430 000        | 0             | 1 430 000         |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>18 450 476</b> | <b>1 793 573</b> | <b>0</b>      | <b>20 244 049</b> |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Reku Autod OÜ          | 100                 | 19.06.2023         | 2 500                            |
| Vändra Vara OÜ         | 100                 | 14.12.2023         | 363 573                          |
| Eesti Muna OÜ          | 100                 | 14.12.2023         | 1 430 000                        |

Reku Farmid OÜ jagunemisel asutati Reku Autod OÜ, mille omanikus läbi asendussuhte sai Agrone OÜ. Kajastatud muudes muutustes. Eesti Muna OÜ ja Vändra Vara OÜ osalus omandati mitterahalise tehingu teel ühise valitseva mõju all oleva ettevõtte käest. Ostusumma tasaarveldati laenuõudega (lisa 27).

## Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|            |                 |      | Kokku  |
|------------|-----------------|------|--------|
|            | Aktsiad ja osad | Muud |        |
| 31.12.2021 | 14 799          | 39   | 14 838 |
| Soetamine  | 8 000           | 0    | 8 000  |
| 31.12.2022 | 22 799          | 39   | 22 838 |
|            |                 |      |        |
|            |                 |      | Kokku  |
|            | Aktsiad ja osad | Muud |        |
| 31.12.2022 | 22 799          | 39   | 22 838 |
| Soetamine  | 2 500           | 0    | 2 500  |
| 31.12.2023 | 25 299          | 39   | 25 338 |

## Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

|                     | 31.12.2023       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr  |
|---------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|----------|
|                     |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |          |
| Laenud ettevõtetele | 7 236 360        | 3 047 000                         | 4 189 360           | 0           | 2% - 6,0%    | EUR         | 2025        | 27       |
| <b>Laenunõuded</b>  | <b>7 236 360</b> | <b>3 047 000</b>                  | <b>4 189 360</b>    | <b>0</b>    |              |             |             | <b>3</b> |
|                     |                  |                                   |                     |             |              |             |             |          |
|                     | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr  |
|                     |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |          |
| Laenud ettevõtetele | 5 085 780        | 5 000                             | 5 080 780           | 0           | 2% - 6,0%    | EUR         | 2025        | 27       |
| Laenud eraisikutele | 1 025            | 1 025                             | 0                   | 0           | 8,0%         | EUR         | 2023        |          |
| <b>Laenunõuded</b>  | <b>5 086 805</b> | <b>6 025</b>                      | <b>5 080 780</b>    | <b>0</b>    |              |             |             | <b>3</b> |

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                                    |                |
|------------------------|----------------|------------------------------------|----------------|
|                        | Ehitised       | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku          |
| <b>31.12.2021</b>      |                |                                    |                |
| Soetusmaksumus         | 119 602        | 0                                  | 119 602        |
| Akumuleeritud kulum    | -20 827        | 0                                  | -20 827        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>98 775</b>  | <b>0</b>                           | <b>98 775</b>  |
|                        |                |                                    |                |
| Ostud ja parendused    | 225 244        | 0                                  | 225 244        |
| Amortisatsioonikulu    | -8 926         | 0                                  | -8 926         |
| Muud muutused          | 12             | 0                                  | 12             |
|                        |                |                                    |                |
| <b>31.12.2022</b>      |                |                                    |                |
| Soetusmaksumus         | 344 858        | 0                                  | 344 858        |
| Akumuleeritud kulum    | -29 753        | 0                                  | -29 753        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>315 105</b> | <b>0</b>                           | <b>315 105</b> |
|                        |                |                                    |                |
| Ostud ja parendused    | 1 732          | 9 032                              | 10 764         |
| Amortisatsioonikulu    | -13 532        | 0                                  | -13 532        |
| Ümberliigitamised      | 9 032          | -9 032                             | 0              |
|                        |                |                                    |                |
| <b>31.12.2023</b>      |                |                                    |                |
| Soetusmaksumus         | 446 801        | 0                                  | 446 801        |
| Akumuleeritud kulum    | -134 464       | 0                                  | -134 464       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>312 337</b> | <b>0</b>                           | <b>312 337</b> |

|                                                 | 2023   | 2022   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 53 363 | 30 135 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 61 547 | 57 204 |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 10 000 | 1 000  |

## Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |                  |                   |                         |                             |                      |                  |                                    | Kokku             |
|-------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------|------------------|------------------------------------|-------------------|
|                                           | Maa              | Ehitised          | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Ettemaksed       | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |                   |
| <b>31.12.2021</b>                         |                  |                   |                         |                             |                      |                  |                                    |                   |
| Soetusmaksumus                            | 1 236 306        | 26 586 980        | 20 870 129              | 888 911                     | 1 898 429            | 478 997          | 2 377 426                          | 51 959 752        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0                | -5 518 186        | -12 619 934             | -386 561                    | 0                    | 0                | 0                                  | -18 524 681       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>1 236 306</b> | <b>21 068 794</b> | <b>8 250 195</b>        | <b>502 350</b>              | <b>1 898 429</b>     | <b>478 997</b>   | <b>2 377 426</b>                   | <b>33 435 071</b> |
| Ostud ja parendused                       | 177 293          | 596 475           | 5 395 037               | 92 093                      | 2 183 567            | 1 378 637        | 3 562 204                          | 9 823 102         |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 177 293          | 0                 |                         |                             | 0                    | 0                | 0                                  | 177 293           |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |                  | 596 475           |                         |                             | 0                    | 0                | 0                                  | 596 475           |
| Muud ostud ja parendused                  |                  |                   | 5 395 037               | 92 093                      | 2 183 567            | 1 378 637        | 3 562 204                          | 9 049 334         |
| Amortisatsioonikulu                       | 0                | -1 251 073        | -3 170 803              | -175 660                    | 0                    | 0                | 0                                  | -4 597 536        |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | 0                | 0                 | -457 069                | 0                           | 0                    | 0                | 0                                  | -457 069          |
| Ümberliigitamised                         | 0                | 2 655 433         | 205 599                 | 789 172                     | -3 217 792           | -432 412         | -3 650 204                         | 0                 |
| Ümberliigitamised ettemaksetest           | 0                | 55 669            | 40 627                  | 306 664                     | 0                    | -402 960         | -402 960                           | 0                 |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | 0                | 2 599 764         | 164 972                 | 482 508                     | -3 217 792           | -29 452          | -3 247 244                         | 0                 |
| Muud muutused                             | 0                | 0                 | 0                       | -4 698                      | 251 474              | -36 887          | 214 587                            | 209 889           |
| <b>31.12.2022</b>                         |                  |                   |                         |                             |                      |                  |                                    |                   |
| Soetusmaksumus                            | 1 413 599        | 29 838 888        | 26 013 696              | 1 765 478                   | 1 115 678            | 1 388 335        | 2 504 013                          | 61 535 674        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0                | -6 769 259        | -15 790 737             | -562 221                    | 0                    | 0                | 0                                  | -23 122 217       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>1 413 599</b> | <b>23 069 629</b> | <b>10 222 959</b>       | <b>1 203 257</b>            | <b>1 115 678</b>     | <b>1 388 335</b> | <b>2 504 013</b>                   | <b>38 413 457</b> |
| Ostud ja parendused                       | 272 558          | 399 686           | 3 781 245               | 156 038                     | 1 490 404            | 318 615          | 1 809 019                          | 6 418 546         |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 272 558          | 399 686           |                         |                             | 0                    | 0                | 0                                  | 672 244           |
| Muud ostud ja parendused                  |                  |                   | 3 781 245               | 156 038                     | 1 490 404            | 318 615          | 1 809 019                          | 5 746 302         |
| Lisandumised äriühenduste kaudu           | 302 331          | 1 787 520         | -282 712                | 17 322                      | 15 245               | -58 938          | -43 693                            | 1 780 768         |
| Amortisatsioonikulu                       | 0                | -1 405 616        | -3 414 594              | -307 893                    | 0                    | 0                | 0                                  | -5 128 103        |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | -297 301         | 0                 | -600 931                | -79 500                     | -117 824             | 0                | -117 824                           | -1 095 556        |
| Ümberliigitamised                         | 177 544          | 2 475 762         | 733 549                 | 135 977                     | -2 047 334           | -1 475 498       | -3 522 832                         | 0                 |
| Ümberliigitamised ettemaksetest           | 177 544          | 774 522           | 434 024                 | 89 408                      | 0                    | -1 475 498       | -1 475 498                         | 0                 |

|                                           |                  |                   |                   |                  |                |                |                |                   |
|-------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | 0                | 1 701 240         | 299 525           | 46 569           | -2 047 334     | 0              | -2 047 334     | 0                 |
| Muud muutused                             | 0                | 0                 | -200 000          | 0                | -3 734         | 0              | -3 734         | -203 734          |
|                                           |                  |                   |                   |                  |                |                |                |                   |
| <b>31.12.2023</b>                         |                  |                   |                   |                  |                |                |                |                   |
| Soetusmaksumus                            | 1 868 731        | 38 114 530        | 29 575 757        | 2 015 577        | 452 435        | 172 514        | 624 949        | 72 199 544        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0                | -11 787 549       | -19 336 241       | -890 376         | 0              | 0              | 0              | -32 014 166       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>1 868 731</b> | <b>26 326 981</b> | <b>10 239 516</b> | <b>1 125 201</b> | <b>452 435</b> | <b>172 514</b> | <b>624 949</b> | <b>40 185 378</b> |

**Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna**

|                             | 2023             | 2022             |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Maa                         | 375 284          | 0                |
| Masinaid ja seadmed         | 2 296 083        | 1 120 896        |
| Transpordivahendid          | 22 483           | 143 161          |
| Muud masinaid ja seadmed    | 2 273 600        | 977 735          |
| Muud materiaalsed põhivarad | 6 000            | 0                |
| <b>Kokku</b>                | <b>2 677 367</b> | <b>1 120 896</b> |

Põhivara allahindlusi ei ole tehtud aruandlusperioodil ega võrdlusperioodil (lisa 26).

## Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

**Õiglase väärtuse meetod**

| Käibevarad                                  |               |      |      |          | Kokku    |
|---------------------------------------------|---------------|------|------|----------|----------|
|                                             | Loomsed varad | Mets | Vili | Rohumaad |          |
| <b>31.12.2021</b>                           | 20 377        | 0    | 0    | 0        | 20 377   |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | 552           | 0    | 0    | 0        | 552      |
| Müügid                                      | -287 570      | 0    | 0    | 0        | -287 570 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 284 937       | 0    | 0    | 0        | 284 937  |
| Muud muutused                               | 2 470         | 0    | 0    | 0        | 2 470    |
| <b>31.12.2022</b>                           | 20 766        | 0    | 0    | 0        | 20 766   |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | -3 463        | 0    | 0    | 0        | -3 463   |
| Müügid                                      | -286 265      | 0    | 0    | 0        | -286 265 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 283 598       | 0    | 0    | 0        | 283 598  |
| Lisandumised äriühenduste kaudu             | 400           | 0    | 0    | 0        | 400      |
| Muud muutused                               | 592           | 0    | 0    | 0        | 592      |
| <b>31.12.2023</b>                           | 15 628        | 0    | 0    | 0        | 15 628   |

| Põhivarad                                                        |               |      |      |          | Kokku      |
|------------------------------------------------------------------|---------------|------|------|----------|------------|
|                                                                  | Loomsed varad | Mets | Vili | Rohumaad |            |
| <b>31.12.2021</b>                                                | 9 839 739     | 0    | 0    | 0        | 9 839 739  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | 460 230       | 0    | 0    | 0        | 460 230    |
| Müügid                                                           | -2 699 512    | 0    | 0    | 0        | -2 699 512 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 2 755 310     | 0    | 0    | 0        | 2 755 310  |
| Muud muutused                                                    | -324 767      | 0    | 0    | 0        | -324 767   |
| <b>31.12.2022</b>                                                | 10 031 000    | 0    | 0    | 0        | 10 031 000 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | 96 815        |      |      |          | 96 815     |
| Soetused                                                         | 182 750       | 0    | 0    | 0        | 182 750    |
| Müügid                                                           | -3 115 005    | 0    | 0    | 0        | -3 115 005 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | 0             | 0    | 0    | 0        | 0          |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 3 263 590     | 0    | 0    | 0        | 3 263 590  |
| Lisandumised äriühenduste kaudu                                  | 629 563       | 0    | 0    | 0        | 629 563    |
| Muud muutused                                                    | -375 760      | 0    | 0    | 0        | -375 760   |
| <b>31.12.2023</b>                                                | 10 712 953    | 0    | 0    | 0        | 10 712 953 |

## Soetusmaksumuse meetod

| Käibevarad                                                       |               |      |            |          | Kokku      |
|------------------------------------------------------------------|---------------|------|------------|----------|------------|
|                                                                  | Loomsed varad | Mets | Vili       | Rohumaad |            |
| <b>31.12.2021</b>                                                | 0             | 0    | 1 730 602  | 0        | 1 730 602  |
| Soetused                                                         | 0             | 0    | 1 094 951  | 0        | 1 094 951  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | 0             | 0    | -1 730 602 | 0        | -1 730 602 |
| <b>31.12.2022</b>                                                | 0             | 0    | 1 094 951  | 0        | 1 094 951  |
| Soetused                                                         | 0             | 0    | 1 173 478  | 0        | 1 173 478  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | 0             | 0    | -1 094 951 | 0        | -1 094 951 |
| <b>31.12.2023</b>                                                | 0             | 0    | 1 173 478  | 0        | 1 173 478  |



| Põhivarad                                                        |               |      |      |          | Kokku    |
|------------------------------------------------------------------|---------------|------|------|----------|----------|
|                                                                  | Loomsed varad | Mets | Vili | Rohumaad |          |
| <b>31.12.2021</b>                                                |               |      |      |          |          |
| Soetusmaksumus                                                   | 0             | 0    | 0    | 418 978  | 418 978  |
| Akumuleeritud kulum                                              | 0             | 0    | 0    | 0        | 0        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                              | 0             | 0    | 0    | 418 978  | 418 978  |
|                                                                  |               |      |      |          |          |
| Soetused                                                         | 0             | 0    | 0    | 145 147  | 145 147  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | 0             | 0    | 0    | -217 865 | -217 865 |
| Muud muutused                                                    | 0             | 0    | 0    | 255 637  | 255 637  |
|                                                                  |               |      |      |          |          |
| <b>31.12.2022</b>                                                |               |      |      |          |          |
| Soetusmaksumus                                                   | 0             | 0    | 0    | 601 897  | 601 897  |
| Akumuleeritud kulum                                              | 0             | 0    | 0    | 0        | 0        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                              | 0             | 0    | 0    | 601 897  | 601 897  |
|                                                                  |               |      |      |          |          |
| Soetused                                                         | 0             | 0    | 0    | 607 416  | 607 416  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | 0             | 0    | 0    | -243 838 | -243 838 |
|                                                                  |               |      |      |          |          |
| <b>31.12.2023</b>                                                |               |      |      |          |          |
| Soetusmaksumus                                                   | 0             | 0    | 0    | 965 475  | 965 475  |
| Akumuleeritud kulum                                              | 0             | 0    | 0    | 0        | 0        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                              | 0             | 0    | 0    | 965 475  | 965 475  |

| Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades |                  |                  |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                      | 2023             | 2022             |
| Loomsed varad                                        | 2 311 666        | 2 313 856        |
| <b>Kokku</b>                                         | <b>2 311 666</b> | <b>2 313 856</b> |

## Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 |                  |                                                   |                               |                                    | Kokku            |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------|
|                                 | Firmaväärtus     | Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid | Muud immateriaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |                  |
| <b>31.12.2021</b>               |                  |                                                   |                               |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                  | 16 509 542       | 0                                                 | 0                             | 91 322                             | 16 600 864       |
| Akumuleeritud kulum             | -12 445 029      | 0                                                 | 0                             | 0                                  | -12 445 029      |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>4 064 513</b> | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                      | <b>91 322</b>                      | <b>4 155 835</b> |
|                                 |                  |                                                   |                               |                                    |                  |
| Ostud ja parendused             | 0                | 0                                                 | 0                             | 43 800                             | 43 800           |
| Amortisatsioonikulu             | -1 886 972       | 0                                                 | 0                             | 0                                  | -1 886 972       |
| Muud muutused                   | 0                | 0                                                 | 0                             | -118 611                           | -118 611         |
|                                 |                  |                                                   |                               |                                    |                  |
| <b>31.12.2022</b>               |                  |                                                   |                               |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                  | 16 509 542       | 0                                                 | 0                             | 16 511                             | 16 526 053       |
| Akumuleeritud kulum             | -14 332 001      | 0                                                 | 0                             | 0                                  | -14 332 001      |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>2 177 541</b> | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                      | <b>16 511</b>                      | <b>2 194 052</b> |
|                                 |                  |                                                   |                               |                                    |                  |
| Lisandumised äriühenduste kaudu | 0                | 34 357                                            | 0                             | 0                                  | 34 357           |
| Amortisatsioonikulu             | -979 432         | -4 210                                            | 0                             | 0                                  | -983 642         |
| Ümberliigitamised               | 0                | 0                                                 | 16 511                        | -16 511                            | 0                |
|                                 |                  |                                                   |                               |                                    |                  |
| <b>31.12.2023</b>               |                  |                                                   |                               |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                  | 8 902 541        | 48 045                                            | 16 511                        | 0                                  | 8 967 097        |
| Akumuleeritud kulum             | -7 704 432       | -17 898                                           | 0                             | 0                                  | -7 722 330       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>1 198 109</b> | <b>30 147</b>                                     | <b>16 511</b>                 | <b>0</b>                           | <b>1 244 767</b> |

## Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2023       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                      | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr   |
|--------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|-------------|-----------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                                   |             |             |           |
| SEB Liising                          | 8 336 536        | 2 271 577                        | 6 064 959           | 0           | 1,29%-2,44%<br>+ 6 kuu<br>EURIBOR | EUR         | 2028        |           |
| Luminor Liising                      | 1 059 322        | 360 654                          | 698 668             | 0           | 1,29%-3,40%<br>+ 3 kuu<br>EURIBOR | EUR         | 2028        |           |
| Swedbank Liising                     | 210 362          | 45 067                           | 165 295             | 0           | 1,65%-1,99%<br>+ 6 kuu<br>EURIBOR | EUR         | 2027        |           |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>9 606 220</b> | <b>2 677 298</b>                 | <b>6 928 922</b>    | <b>0</b>    |                                   |             |             | <b>15</b> |

  

|                                      | 31.12.2022       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                      | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr   |
|--------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|-------------|-----------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                                   |             |             |           |
| SEB Liising                          | 8 105 642        | 2 238 736                        | 5 866 906           | 0           | 1,29%-2,44%<br>+ 6 kuu<br>EURIBOR | EUR         | 2027        |           |
| Luminor Liising                      | 702 920          | 109 383                          | 593 537             | 0           | 1,29%-3,40%<br>+ 3 kuu<br>EURIBOR | EUR         | 2027        |           |
| Swedbank Liising                     | 254 575          | 44 212                           | 210 363             | 0           | 1,65%-1,99%<br>+ 6 kuu<br>EURIBOR | EUR         | 2027        |           |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>9 063 137</b> | <b>2 392 331</b>                 | <b>6 670 806</b>    | <b>0</b>    |                                   |             |             | <b>15</b> |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                          | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
| Masinad ja seadmed                       | 7 869 811        | 8 380 609        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>7 869 811</b> | <b>8 380 609</b> |

## Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                          | 2023         | 2022         | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Kasutusrenditulu                                         | 10 190       | 5 130        |         |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |              |              |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                                 | 5 336        | 6 669        |         |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>5 336</b> | <b>6 669</b> |         |

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2023       | 2022       | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 2 817 103  | 2 431 437  | 23      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |         |
|                                                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 | Lisa nr |
| 12 kuu jooksul                                                          | 2 794 302  | 1 812 757  |         |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 3 924 000  | 3 420 000  |         |

## Lisa 15 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2023        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär               | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                            |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |                   |                                   |                     |             |                            |             |             |         |
| Arvelduslaen                         | 1 669 981         | 1 669 981                         |                     |             | 1,95% + 1 kuu EURIBOR      | EUR         | 2024        |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 1 669 981         | 1 669 981                         |                     |             |                            |             |             |         |
| Lühiajalised võlakirjad              |                   |                                   |                     |             |                            |             |             |         |
| Töösakud                             | 4 732             | 4 732                             |                     |             | 0%                         | EUR         | 2024        |         |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | 4 732             | 4 732                             |                     |             |                            |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |                   |                                   |                     |             |                            |             |             |         |
| Pangalaen                            | 24 697 031        | 3 036 561                         | 21 660 470          | 0           | 1,95%-5% + 1-6 kuu EURIBOR | EUR         | 2026        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 24 697 031        | 3 036 561                         | 21 660 470          | 0           |                            |             |             |         |
| Pikaajalised võlakirjad              |                   |                                   |                     |             |                            |             |             |         |
| Seotud osapooled                     | 618 484           | 0                                 | 618 484             | 0           | 6-8%                       | EUR         | 2031        | 27      |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 618 484           | 0                                 | 618 484             | 0           |                            |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 9 606 220         | 2 677 298                         | 6 928 922           | 0           |                            |             |             | 13      |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>36 596 448</b> | <b>7 388 572</b>                  | <b>29 207 876</b>   | <b>0</b>    |                            |             |             |         |

|                                      | 31.12.2022        | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |                   | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                               |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |                   |                                  |                     |             |                               |             |             |         |
| Arvelduslaen                         | 706 819           | 706 819                          |                     |             | 1,95% + 1 kuu EURIBOR         | EUR         | 2023        |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 706 819           | 706 819                          |                     |             |                               |             |             |         |
| Lühiajalised võlakirjad              |                   |                                  |                     |             |                               |             |             |         |
| Töösakud                             | 4 732             | 4 732                            |                     |             | 0%                            | EUR         | 2023        |         |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | 4 732             | 4 732                            |                     |             |                               |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |                   |                                  |                     |             |                               |             |             |         |
| Pangalaen                            | 24 152 239        | 3 229 023                        | 20 923 216          | 0           | 1,95%-2,50% + 1-6 kuu EURIBOR | EUR         | 2026        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 24 152 239        | 3 229 023                        | 20 923 216          | 0           |                               |             |             |         |
| Pikaajalised võlakirjad              |                   |                                  |                     |             |                               |             |             |         |
| Seotud osapooled                     | 618 484           | 15 000                           | 603 484             | 0           | 6-8%                          | EUR         | 2031        | 27      |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 618 484           | 15 000                           | 603 484             | 0           |                               |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 9 063 137         | 2 392 331                        | 6 670 806           | 0           |                               |             |             | 13      |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>34 545 411</b> | <b>6 347 905</b>                 | <b>28 197 506</b>   | <b>0</b>    |                               |             |             |         |

**Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus**

|                             | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Maa                         | 1 077 257         | 1 413 599         |
| Ehitised                    | 25 464 494        | 23 137 700        |
| Masinaid ja seadmed         | 9 024 606         | 8 380 609         |
| Muud materiaalsed põhivarad | 458 277           | 1 203 257         |
| <b>Kokku</b>                | <b>36 024 634</b> | <b>34 135 165</b> |

Intressikulu kokku jaotud laenukohustiste, kapitalirendikohustiste ning muu intressikulu vahel alljärgnevalt:

1. intressikulu laenudelt 1 477 608 eurot (2022.a 888 646 eurot);
2. intressikulu kapitalirendikohustistelt 469 818 eurot (2022.a 178 632 eurot);
3. muu intressikulu 52 310 eurot (2022.aastal 40 728 eurot).

## Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 6 468 456        | 6 468 456                         | 0                   | 27      |
| Võlad töövõtjatele               | 1 127 566        | 1 127 566                         | 0                   | 17      |
| Võlad seotud osapooltele         | 21 542           | 21 542                            | 0                   | 27      |
| Maksuvõlad                       | 779 970          | 779 970                           | 0                   | 5       |
| Muud võlad                       | 745 356          | 737 385                           | 7 971               |         |
| Intressivõlad                    | 562 397          | 562 397                           | 0                   | 27      |
| Dividendivõlad                   | 8 000            | 8 000                             | 0                   |         |
| Muud viitvõlad                   | 174 959          | 166 988                           | 7 971               |         |
| Saadud ettemaksed                | 5 955            | 5 955                             |                     |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 148 845</b> | <b>9 140 874</b>                  | <b>7 971</b>        |         |

  

|                                  | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 2 939 010        | 2 939 010                         | 0                   | 27      |
| Võlad töövõtjatele               | 901 228          | 901 228                           | 0                   | 17      |
| Maksuvõlad                       | 682 377          | 682 377                           | 0                   | 5       |
| Muud võlad                       | 704 096          | 696 125                           | 7 971               |         |
| Intressivõlad                    | 473 897          | 473 897                           | 0                   | 27      |
| Dividendivõlad                   | 8 000            | 8 000                             | 0                   |         |
| Muud viitvõlad                   | 222 199          | 214 228                           | 7 971               |         |
| Saadud ettemaksed                | 35 691           | 35 691                            | 0                   |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 262 402</b> | <b>5 254 431</b>                  | <b>7 971</b>        |         |

Võlad tarnijatele kasv on tingitud 2023. aasta erakordselt kehvast ilmastikust, mistõttu teraviljatoodang oli poole väiksem ja tõi kaasa ajutised likviidsusprobleemid.

## Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2023       | 31.12.2022     | Lisa nr |
|---------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Töötasude kohustis              | 656 380          | 456 656        |         |
| Puhkusetasude kohustis          | 471 185          | 444 572        |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 127 565</b> | <b>901 228</b> | 16      |

## Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                   |                   |
| Võimalikud dividendid                       | 27 752 961        | 28 679 943        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 6 938 240         | 7 169 986         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>34 691 201</b> | <b>35 849 929</b> |

## Lisa 19 Sihtfinantseerimine (eurodes)

|                                                         | 31.12.2022 | Laekunud  | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2023 | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------|---------------------------|------------|---------|
|                                                         | Nõuded     |           |                           | Nõuded     |         |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              |            |           |                           |            |         |
| Masinad, seadmed                                        | 0          | 200 000   | 0                         | 0          | 10      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> |            | 200 000   |                           |            |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                     |            |           |                           |            |         |
| Keskkonnatoetus                                         | 640 710    | 640 710   | 569 447                   | 569 447    |         |
| Ühtne pindalatoetus                                     | 25 502     | 900 610   | 875 108                   | 0          |         |
| Rohestamine                                             | 8 917      | 20 918    | 198 778                   | 186 777    |         |
| Erakorraline toetus                                     | 36 744     | 36 744    | 0                         | 0          |         |
| Veiste täiendav otsetoetus                              | 340        | 192 304   | 191 964                   | 0          |         |
| Mullakaitse toetus                                      | 550        | 550       | 3 716                     | 3 716      |         |
| Loomade heaolu toetus                                   | 18 234     | 18 234    | 17 600                    | 17 600     |         |
| Praktikatoetus                                          | 1 364      | 1 364     | 8 275                     | 8 275      |         |
| Karjatervise toetus                                     | 0          | 0         | 209 745                   | 216 090    |         |
| Põhisissetuleku toetus                                  | 0          | 512 901   | 512 901                   | 0          |         |
| Ökosüsteemide säilitamise toetus                        | 0          | 6 010     | 20 858                    | 14 848     |         |
| Tera- ja kaunvilja kasvatamise toetus                   | 0          | 12 040    | 12 040                    | 0          |         |
| Piimalehma toetus                                       | 0          | 187 665   | 187 665                   | 0          |         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>        | 732 361    | 2 530 050 | 2 808 097                 | 1 016 753  |         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                        | 732 361    | 2 730 050 | 2 808 097                 | 1 016 753  |         |

Sihtfinantseerimine on saadud PRIA-lt. Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil ei ole sihtfinantseerimise summasid tagastatud. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse muudes ärituludes (lisa 22).



## Lisa 20 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 479 410    | 479 410    |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 21 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023              | 2022              | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                   |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                   |         |
| Eesti                                       | 27 502 072        | 30 427 176        | 27      |
| Läti                                        | 9 431 247         | 8 772 629         |         |
| Saksamaa                                    | 197 854           | 0                 |         |
| Leedu                                       | 0                 | 50 414            |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>37 131 173</b> | <b>39 250 219</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>37 131 173</b> | <b>39 250 219</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                   |         |
| Piim                                        | 29 767 043        | 27 361 614        |         |
| Veised lihaks                               | 1 525 568         | 1 645 390         |         |
| Veised elule                                | 786 100           | 740 591           |         |
| Taimekasvatustoodang                        | 3 449 538         | 8 129 066         |         |
| Vahendustegevus                             | 173 581           | 0                 | 27      |
| Muu                                         | 1 429 343         | 1 373 558         | 27      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>37 131 173</b> | <b>39 250 219</b> |         |

Müügitulus kajastuvad ka tehingud seotud osapooltega.

Taimekasvatustoodangu langus on tingitud erakorselt kehvadest ilmastikutingimustest.

## Lisa 22 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 2023             | 2022             | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist                    | 10 000           | 0                |         |
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist                     | 1 807 701        | 689 093          |         |
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 0                | 11               |         |
| Tulu sihtfinantseerimisest                                 | 2 808 097        | 3 233 522        | 19      |
| Muud                                                       | 95 853           | 52 817           |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>4 721 651</b> | <b>3 975 443</b> |         |

## Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2023              | 2022              | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Tooraine ja materjal                             | 5 212 771         | 4 135 168         |         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 2 109 674         | 1 311 368         |         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 111 291           | 47 848            |         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>2 326 850</b>  | <b>2 997 153</b>  |         |
| Elektrienergia                                   | 832 811           | 901 541           |         |
| Soojusenergia                                    | 5 329             | 24 210            |         |
| Kütus                                            | 1 488 710         | 2 071 402         |         |
| Transpordikulud                                  | 655 032           | 104 379           |         |
| Maarent                                          | 2 817 103         | 2 453 336         | 14,27   |
| Üür ja rent                                      | 0                 | 33 000            |         |
| Kindlustus                                       | 134 630           | 93 297            |         |
| Masinate varuosad ja tarvikud                    | 1 071 282         | 931 330           |         |
| Ostusöödad                                       | 7 148 800         | 6 275 793         |         |
| Loomatervishoiukulu                              | 1 119 337         | 1 155 189         |         |
| Loomakasvatusteenused                            | 765 849           | 761 704           |         |
| Taimekasvatusteenused                            | 324 021           | 260 431           |         |
| Masinate ja sedmete hooldus                      | 417 526           | 386 542           |         |
| Masinate rent                                    | 249 798           | 114 530           |         |
| Muud                                             | 786 602           | 462 854           |         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>25 250 566</b> | <b>21 523 922</b> |         |

Ostude seas kajastuvad ostud seotud osapooltelt (lisa 27).

## Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2023             | 2022             | Lisa nr |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Üür ja rent                               | 150 065          | 67 094           |         |
| <b>Energia</b>                            | <b>148 827</b>   | <b>167 243</b>   |         |
| Kütus                                     | 148 827          | 167 243          |         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 240 750          | 252 020          |         |
| Lähetuskulud                              | 11 374           | 8 639            |         |
| Koolituskulud                             | 72 532           | 35 005           |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 18 841           | 9 246            |         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 4 417            | 6 150            |         |
| Kindlustus                                | 39 418           | 46 926           |         |
| Kulud kinnisvarainvesteeringutele         | 104 129          | 99 044           |         |
| Notaritasud, juriidilised kulud           | 222 481          | 159 629          |         |
| Varuosad ja tarvikud                      | 410 214          | 121 994          |         |
| Pangateenustasud                          | 3 354            | 3 672            |         |
| Auditi kulud                              | 197 390          | 45 325           |         |
| Projektijuhtimisteenus                    | 229 958          | 0                |         |
| Muud                                      | 1 202 507        | 483 531          | 27      |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>3 056 257</b> | <b>1 505 518</b> |         |

Ostude seas kajastuvad ostud seotud osapooltelt (lisa 27).

Real "Muud" kajastatud kulud koosnevad juhtimistasudest, turunduskuludest ja muudest haldustasudest.

## Lisa 25 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                                                               | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                                                                     | 6 339 392        | 5 817 269        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 1 996 511        | 1 827 673        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>8 335 903</b> | <b>7 644 942</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 263              | 243              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 254              | 234              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 2                | 2                |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 7                | 7                |

## Lisa 26 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                         | 2023           | 2022           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Kahjum materiaalsete põhivarade müügist | 37 022         | 31 994         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised          | 42 549         | 17 087         |
| Kutsehaiguste hüvitamine                | -6 458         | -6 536         |
| Liitude ja ühingute liikmemaksud        | 9 524          | 14 038         |
| Annetused MTÜ-dele                      | 450            | 3 500          |
| Keskkonnatasud                          | 14 023         | 16 417         |
| Muud                                    | 170 739        | 153 752        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>              | <b>267 849</b> | <b>230 252</b> |

## Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                       |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Falber Investments OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                 |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja               | Falber OÜ             |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud            | Eesti                 |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                  |                  |         |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 3 047 000        | 0                |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 808           | 19 757           | 3       |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 2 506 878        | 1 439 541        | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>5 566 686</b> | <b>1 459 298</b> |         |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                  |                  |         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 0                | 15 000           | 15      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>         | <b>15 000</b>    |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                  |                  |         |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0                | 131 987          | 16      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 016           | 868              | 16      |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 628 678          | 322 848          | 16      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>639 694</b>   | <b>455 703</b>   |         |

| PIKAAJALISED         | 31.12.2023 | 31.12.2022 | Lisa nr |
|----------------------|------------|------------|---------|
| Nõuded ja ettemaksed |            |            |         |

|                                                                                                                                   |                  |                  |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                     | 4 211 360        | 5 567 284        | 3  |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>4 211 360</b> | <b>5 567 284</b> |    |
| Laenukohustised                                                                                                                   |                  |                  |    |
| Emaettevõtja                                                                                                                      | 0                | 83 484           | 15 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 618 484          | 520 000          | 15 |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                      | <b>618 484</b>   | <b>603 484</b>   |    |

| ANTUD LAENUD                                                                                                  | 31.12.2021       | Antud laenud     | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022       | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|---------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 3 377 965        | 6 366 064        | 4 663 249                  | 5 080 780        | 77 398                      | 8       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                     | <b>3 377 965</b> | <b>6 366 064</b> | <b>4 663 249</b>           | <b>5 080 780</b> | <b>77 398</b>               |         |

| ANTUD LAENUD                                                                                                  | 31.12.2022       | Antud laenud     | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023       | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|---------|
| Emaettevõtja                                                                                                  | 0                | 3 147 000        | 100 000                    | 3 047 000        | 83 779                      | 8       |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 5 323 280        | 84 500           | 1 228 420                  | 4 179 360        | 187 940                     | 8       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                     | <b>5 323 280</b> | <b>3 231 500</b> | <b>1 328 420</b>           | <b>7 226 360</b> | <b>271 719</b>              |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                               | 31.12.2021       | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Emaettevõtja                                                                                                  | 83 484           | 15 000        | 0                           | 98 484         | 4 803                       | 15      |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 4 000 000        | 0             | 3 480 000                   | 520 000        | 150 187                     | 15      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                  | <b>4 083 484</b> | <b>15 000</b> | <b>3 480 000</b>            | <b>618 484</b> | <b>154 990</b>              |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                               | 31.12.2022     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 618 484        | 0             | 0                           | 618 484        | 31 200                      | 15      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                  | <b>618 484</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>618 484</b> | <b>31 200</b>               |         |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2023         |                |                | 2022             |                |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|------------------|----------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad       | Teenused       | Põhivara       | Kaubad           | Teenused       | Põhivara     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 0            | 17 357         | 0              | 0                | 81 366         | 9 167        |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted                     | 1 643        | 149 445        | 391 717        | 2 027 840        | 96 188         | 0            |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              | <b>1 643</b> | <b>166 802</b> | <b>391 717</b> | <b>2 027 840</b> | <b>177 554</b> | <b>9 167</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2023          |                  |          | 2022           |                  |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------|----------------|------------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Teenused         | Põhivara | Kaubad         | Teenused         | Põhivara       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 16 340        | 536 855          | 0        | 0              | 136 826          | 0              |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted                     | 48 633        | 3 181 128        | 0        | 804 577        | 1 929 998        | 135 336        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>64 973</b> | <b>3 717 983</b> | <b>0</b> | <b>804 577</b> | <b>2 066 824</b> | <b>135 336</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 867 300     | 670 350     |

Seotud osapoolte nõuete allahindlusi ei ole tehtud aruandlusperioodil ega võrdlusperioodil.

Juhatuse liikme lepingu lõppemisel ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud soodustusi.

Antud laenude koosseisus kajastub Reku Farmid OÜ-le antud laen summas 242 500 eurot, mis 31.12.2022 seisuga konsolideerus välja kuid seoses ettevõtte liikumisega Agrone grupist välja kajastub laenusaldos 31.12.2023 seisuga.

Müügitulu seotud osapooltega kajastatud lisas 21 Müügitulu. Tehtud kulutused seotud osapooltelt kajastatud lisades 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused ja 24 Mitmesugused tegevuskulud.

2023. a osteti Eesti Muna OÜ ja Vändra Vara OÜ osalus.Osaluse ostutehingust raha ei laekunud, ostusumma 1 793 572 eurot tasaarveldati laenu nõuetega (lisa 6).

## Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Varad                                        |                   |                   |
| Käibevarad                                   |                   |                   |
| Raha                                         | 433               | 200 872           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 996 607         | 8 546 510         |
| Varud                                        | 1 866             | 1 141             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>9 998 906</b>  | <b>8 748 523</b>  |
| Põhivarad                                    |                   |                   |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 20 244 049        | 18 450 476        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14 591 118        | 18 374 274        |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 4 684             | 6 167             |
| Materiaalsed põhivarad                       | 888 312           | 769 114           |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 16 511            | 16 511            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>35 744 674</b> | <b>37 616 542</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>45 743 580</b> | <b>46 365 065</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |
| Kohustised                                   |                   |                   |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |
| Laenukohustised                              | 13 385 099        | 10 653 978        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 323 425         | 765 216           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>14 708 524</b> | <b>11 419 194</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |
| Laenukohustised                              | 22 873 227        | 24 127 122        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>22 873 227</b> | <b>24 127 122</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>37 581 751</b> | <b>35 546 316</b> |
| Omakapital                                   |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 479 410           | 479 410           |
| Ülekurss                                     | 31 950            | 31 950            |
| Oma osad                                     | -43 140           | -43 140           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 47 934            | 47 934            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 302 595        | 10 747 152        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 656 920        | -444 557          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 161 829</b>  | <b>10 818 749</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>45 743 580</b> | <b>46 365 065</b> |

## Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023              | 2022            |
|---------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Müügitulu                                   | 1 925 847         | 1 277 926       |
| Muud äritulud                               | 13 401            | 2 672           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -529 111          | -114 128        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 405 297        | -829 108        |
| Tööjõukulud                                 | -794 665          | -520 183        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -32 248           | -47 533         |
| Muud ärikulud                               | -39 569           | -81 975         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-1 861 642</b> | <b>-312 329</b> |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 0                 | -765            |
| Intressikulud                               | -1 703 035        | -908 381        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 907 757           | 866 918         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 656 920</b> | <b>-354 557</b> |
| Tulumaks                                    | 0                 | -90 000         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 656 920</b> | <b>-444 557</b> |



## Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                            | 2023              | 2022              |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                          | -1 861 642        | -312 329          |
| Korrigeerimised                                            |                   |                   |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 32 248            | 47 534            |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | -13 401           | -2 000            |
| Muud korrigeerimised                                       | 0                 | -241 534          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>18 847</b>     | <b>-196 000</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | -224 632          | 5 532             |
| Varude muutus                                              | -724              | -846              |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | 431 635           | 53 571            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>-1 636 516</b> | <b>-450 072</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                   |                   |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -254 470          | -55 376           |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 117 907           | 3 000             |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                        | 0                 | -316 855          |
| Antud laenud                                               | -3 389 500        | -34 681 366       |
| Antud laenude tagasimaksed                                 | 4 447 600         | 31 330 899        |
| Laekunud intressid                                         | 613 774           | 772 643           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>1 535 311</b>  | <b>-2 947 055</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                   |                   |
| Saadud laenud                                              | 3 748 366         | 24 748 098        |
| Saadud laenude tagasimaksed                                | -3 205 584        | -19 338 095       |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                              | 963 159           | -560 961          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                         | -28 714           | -29 743           |
| Makstud intressid                                          | -1 576 461        | -771 334          |
| Makstud dividendid                                         | 0                 | -360 000          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                 | 0                 | -90 000           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-99 234</b>    | <b>3 597 965</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>-200 439</b>   | <b>200 838</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 200 872           | 34                |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>-200 439</b>   | <b>200 838</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 433               | 200 872           |

## Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                             |               |                |                              |                             | Kokku             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|----------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss      | Oma osad       | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |                   |
| <b>31.12.2021</b>                                                                                    | 479 400                     | 0             | -43 140        | 47 934                       | 11 107 152                  | 11 591 346        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0             | 0              | 0                            | -444 557                    | -444 557          |
| Muutused muudest<br>omanike sissemaksetest                                                           | 10                          | 31 950        | 0              | 0                            | 0                           | 31 960            |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        | 0                           | 0             | 0              | 0                            | -360 000                    | -360 000          |
| <b>31.12.2022</b>                                                                                    | 479 410                     | 31 950        | -43 140        | 47 934                       | 10 302 595                  | 10 818 749        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                           | 0             | 0              | 0                            | -18 450 476                 | -18 450 476       |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                           | 0             | 0              | 0                            | 44 059 819                  | 44 059 819        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2022</b>                                  | <b>479 410</b>              | <b>31 950</b> | <b>-43 140</b> | <b>47 934</b>                | <b>35 911 938</b>           | <b>36 428 092</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0             | 0              | 0                            | -2 656 920                  | -2 656 920        |
| <b>31.12.2023</b>                                                                                    | 479 410                     | 31 950        | -43 140        | 47 934                       | 7 645 675                   | 8 161 829         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                           | 0             | 0              | 0                            | -20 244 049                 | -20 244 049       |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                           | 0             | 0              | 0                            | 45 823 195                  | 45 823 195        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2023</b>                                  | <b>479 410</b>              | <b>31 950</b> | <b>-43 140</b> | <b>47 934</b>                | <b>33 224 821</b>           | <b>33 740 975</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2024

**Agrone OÜ (registrikood: 11407992) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ATS ALBERT         | Juhatuse liige     | 10.07.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Agrone OÜ osanikule

## Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Agrone OÜ ja selle tütarettevõtete (koos Kontserni) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2023;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksperide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksperide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

## Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Kontsernist ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate

oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

#### **Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga**

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Oksana Popova  
Vandeauditor, litsents nr 633

Jana Weber  
Vandeauditor, litsents nr 737

AS PricewaterhouseCoopers  
Tegevusluba nr 6  
Tatari 1, 10116 Tallinn

10. juuli 2024  
Tallinn, Eesti

# Audiitorite digitaalallkirjad

Agrone OÜ (registrikood: 11407992) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OKSANA POPOVA      | Vandeaudiitor      | 10.07.2024           |
| JANA WEBER         | Vandeaudiitor      | 10.07.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 35 644 284        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -953 083          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>34 691 201</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 34 691 201        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>34 691 201</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Peakontorite tegevus                                                  | 70101      | 1925000         | 99.96%      | Jah            |
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 500             | 0.03%       | Ei             |