

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Orumetsa Arenduse OÜ

registrikood: 14813735

postiaadress: Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Oru küla, Ilunurme

postisihthnumber: 91008

telefon: +372 5140713

e-posti aadress: noupuu.jaak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Orumetsa Arenduse OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Kauba- ja teenuse müük toimus ka Soome ning Rootsi. 2023. aastal moodustas Orumetsa Arenduse OÜ müügitulu 180 762 EUR.

Kinnisvara investeringuid on 2023 aastaks tehtud 167 728 EUR ulatuses.

Ettevõtte müügitulust moodustas 48% elamute ja mitteeluhoonete ehitus, 47% puidu- ja ehitusmaterjalide vahendamine, 4% enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus ning 1% muu mujal liigitamata teenindus.

Ettevõtte kasum on 88 623 EUR.

Kauba toore, materjalide ja teenuste kulu moodustas 138 488 EUR.

Mitmesugused tegevuskulud on 8 621 EUR.

Orumetsa Arenduse OÜ-l ei olnud eelneval majandusaastal töötajaid.

Orumetsa Arenduse OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine antud majanduskeskkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 996	125 304
Nõuded ja ettemaksed	17 608	5 096
Varud	1	0
Kokku käibevarad	37 605	130 400
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	167 728	49 728
Materiaalsed põhivarad	4 163	0
Kokku põhivarad	171 891	49 728
Kokku varad	209 496	180 128
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 889	6 144
Kokku lühiajalised kohustised	1 889	6 144
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	80 000	135 000
Kokku pikaajalised kohustised	80 000	135 000
Kokku kohustised	81 889	141 144
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 984	15 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 623	23 400
Kokku omakapital	127 607	38 984
Kokku kohustised ja omakapital	209 496	180 128

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	180 762	5 039
Muud äritulud	147 793	62 594
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-138 488	-29 954
Mitmesugused tegevuskulud	-8 621	-6 445
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-338	0
Muud ärikulud	-18	0
Ärikasum (kahjum)	181 090	31 234
Intressikulud	-92 723	-8 260
Muud finantstulud ja -kulud	256	426
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 623	23 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 623	23 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Orumetsa Arenduse OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsenud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimistele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate nõuete nüüdiseväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed

aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Raamatupidamise aastaaruandes loetakse seotud osapoolteks:

- a) emettevõtete kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele;
- c) punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	4 500	4 500
Amortisatsioonikulu	-337	-337
31.12.2023		
Soetusmaksumus	4 500	4 500
Akumuleeritud kulum	-337	-337
Jääkmaksumus	4 163	4 163

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	3 615	0
Rootsi	7 500	0
Eesti	169 647	5 039
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	180 762	5 039
Kokku müügitulu	180 762	5 039
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteametlike ehitiste ehitus	87 210	0
Puidu- ja ehitismaterjalide vahendus	84 655	0
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus	7 550	3 402
Muu mujal liigitamata teenindus	1 347	1 637
Kokku müügitulu	180 762	5 039

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2024

Orumetsa Arenduse OÜ (registrikood: 14813735) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK NÕUPUU	Juhatuse liige	09.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 623
Kokku	127 607
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 607
Kokku	127 607

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 623
Kokku	127 607
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 607
Kokku	127 607

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	87210	48.25%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	84655	46.83%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7550	4.18%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	1347	0.75%	Ei