

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ENVINIX Capital Management OÜ

registrikood: 12279929

postiaadress: Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Pärnamäe tee 4a

postisihthnumber: 74008

e-posti aadress: info@maka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

ENVINIX East Capital Management OÜ põhitegevus on finantsvahendite investeringud kinnistusse tulu
saamiseks rendimaksetest kinnisvaraobjektile.
Rendimaksetest tulu 2023.a. ei olnud
ENVINIX East Capital Management OÜ kasum 2026 aastal oli 8968 eurot.
ENVINIX East Capital Management OÜ töötajate tasu 2023.a.ei maksta.
Ettevõtte juhatuse liikmemaks 2023.a.majandusaasta ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 625	8 057
Nõuded ja ettemaksed	214	214
Kokku käibevarad	16 839	8 271
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	174 000	174 000
Kokku põhivarad	174 000	174 000
Kokku varad	190 839	182 271
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	400
Kokku lühiajalised kohustised	0	400
Kokku kohustised	0	400
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 121	175 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 968	3 946
Kokku omakapital	190 839	181 871
Kokku kohustised ja omakapital	190 839	182 271

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-13	-12	
Ärikasum (kahjum)	-13	-12	
Intressitulud	8 981	3 958	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 968	3 946	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 968	3 946	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	174 000	174 000
Kokku laenukohustised	174 000	174 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 400	23 600	0	174 000	3 946
Kokku antud laenud	150 400	23 600	0	174 000	3 946

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	174 000	14 000	-14 000	174 000	8 980
Kokku antud laenud	174 000	14 000	-14 000	174 000	8 980

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2024

ENVINIX Capital Management OÜ (registrikood: 12279929) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ŠKOLJAR	Juhatuse liige	10.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 968
Kokku	188 089