

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: VMBH OÜ

registrikood: 14070719

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Siili tn 32

postisihthnumber: 50104

telefon: +372 5058521

e-posti aadress: vallot@tmbelement.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Müügitulu	18
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 13 Tööjõukulud	19
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 15 Seotud osapooled	19
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

VMBH OÜ on asutatud 27.06.2016. aastal.

2018. aastal soetati tütarettevõtte Waram OÜ kelle tütarettevõtte on omakorda Kemotar OÜ ja sidusettevõtte Forestplanter OÜ.

2019. aastal müüdi sidusettevõtte AS TMB (AS House Holding) ja soetati OÜ TMB Element.

2021. aastal soetati tütarettevõtte Netsport OÜ ja sidusettevõtte KMG OÜ.

2023. aastal soetas Waram OÜ ettevõtte Kitsa OÜ.

VMBH OÜ põhitegevuseks on investeringud ja nende finantseerimine. Konsolideerimisgrupi käive tekib tütarettevõtte Waram OÜ, Kemotar OÜ ja Kitsas OÜ tegevusest.

Waram OÜ põhitegevuseks oli aruandeaastal kinnisvarahaldamine, mis oluliselt vähenes, kuna veebruaris müüdi renditulu teeniv Kitsas 3, Tartu ja septembris Rehepapi tee 35, Soinaste k, Tartumaa. Kinnisvara Kitsas 3, Tartu müüdi Kitsa OÜle, kes jätkab kinnisvarahaldusega. Waram OÜ jätkab tegevust kinnivarainvesteeringuna kajastatud kruntide arendusega.

Kemotar OÜ on logistikakeskus, kelle põhitegevuseks on erinevate kaubagruppide (teravili, väetis, puistematerjal jne.) ladustamine ning killustiku müük.

VMBH OÜ sidusettevõtte Forestplanter OÜ põhitegevuseks on metsataimede kasvatamine ja müük. OÜ TMB Element põhitegevusalaks on monteeritavate raudbetoontoodete tootmine ja müük ning KMG OÜ põhitegevuseks on inseneritehniliste rajatiste ehitus. Kõigi ettevõtete äritegevus on mõjutatud hooajalisusest, millega on arvestatud ärimudelites.

2024. aasta alguses müüs VMBH OÜ kasumiga oma osaluse OÜ TMB Elemendis.

2020. aastal VMBH OÜ võitis arhitektuuri- ja ideekonkursi spordihoone rajamiseks Ihaste tee 9, Tartu. Sellest tulenevalt sõlmiti Tartu linnaga hoonestusõiguse leping, tähtajaga 50 aastat. Spordihoone valmis kolme aastaga. Hoonestusõigust kajastatakse kapitalirendina. 2022. aasta jaanuaris loovutas VMBH OÜ hoonestusõiguse ja sellega kaasnevad kõik kohustused tütarettevõttele Netsport OÜ.

Konsolideerimisgrupi müügitulu 2023. aastal moodustas 1 047 685 eurot, mis oli 34,31% väiksem kui 2022. aastal. Müügitulu languse tingis Kemotar OÜ killustiku müügi vähenemine, mis on otsese sõltuvuses riigi poolt tellitud teedehituse vähenemisega.

Ettevõtte plaanib 2024. aastal suurendada killustiku müüki. Kuna killustikku ostetakse euroalalt, siis mõju valuutakursi muutustele ei ole. Energiakriisi aitas vähendada 2021. aastal rajatud päikesepark.

2024. aastal jätkub Kemotar OÜ logistika valdkondade laiendamine, millega planeeritakse käibekasvu käesolevasse aastasse ja ka aastasse 2025.

Konsolideerimisgrupi kasum oli 385 535 eurot.

Aastal 2023 OÜ VMBH töötajaid ei olnud. Konsolideerimisgrupis töötas 2023. aastal töölepinguga 4 inimest, juhatuse liikme lepinguga 1 inimene.

VMBH OÜ majandusnäitajad		
Rentaablusnäitajad (%)	2023	2022
Varade puhasrentaablus (ROA)	1,14%	1,28%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	1,73%	1,61%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	234 434	1 506 429	
Finantsinvesteeringud	10 255	12 946	
Nõuded ja ettemaksed	242 455	778 885	2
Varud	951 519	1 004 316	
Kokku käibevarad	1 438 663	3 302 576	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 380 366	4 203 415	
Nõuded ja ettemaksed	6 272 625	5 034 941	2
Kinnisvarainvesteeringud	20 992 961	13 565 277	4
Materiaalsed põhivarad	827 431	1 598 494	5
Immateriaalsed põhivarad	10 717	12 017	6
Kokku põhivarad	32 484 100	24 414 144	
Kokku varad	33 922 763	27 716 720	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	165 904	209 656	8
Võlad ja ettemaksed	1 270 078	1 901 548	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 435 982	2 111 204	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 142 450	3 557 299	8
Võlad ja ettemaksed	4 682	577	9
Kokku pikaajalised kohustised	10 147 132	3 557 876	
Kokku kohustised	11 583 114	5 669 080	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	
Ülekurss	4 864 999	4 864 999	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 146 370	16 793 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	385 535	352 653	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	22 399 655	22 014 120	
Vähemusosalus	-60 006	33 520	
Kokku omakapital	22 339 649	22 047 640	
Kokku kohustised ja omakapital	33 922 763	27 716 720	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 047 685	1 595 041	10
Muud äritulud	21 438	8 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-629 493	-944 283	11
Mitmesugused tegevuskulud	-131 870	-93 707	12
Tööjõukulud	-120 853	-141 598	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-254 302	-327 530	4;5;6
Muud ärikulud	-243	-1 639	
Ärikasum (kahjum)	-67 638	94 284	
Intressitulud	252 729	234 153	
Intressikulud	-34 448	-22 111	
Muud finantstulud ja -kulud	174 886	57 736	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	325 529	364 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325 529	364 062	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	385 535	352 653	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-60 006	31 684	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-67 638	94 284
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	254 302	327 255
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	137 688	0
Muud korrigeerimised	4 659	60 417
Kokku korrigeerimised	396 649	387 672
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	371 314	-610 995
Varude muutus	52 797	-264 502
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-657 982	2 458 926
Kokku rahavood äritegevusest	95 140	2 065 385
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-9 404	-842 977
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	628 649	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-8 274 242	-2 824 153
Antud laenud	-929 532	-600 100
Antud laenude tagasimaksed	457 050	809 250
Laekunud intressid	252 729	193 403
Laekunud dividendid	664	882
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 874 086	-3 263 695
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 908 882	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 191 104	-84 024
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-176 379	-49 436
Makstud intressid	-34 448	-22 111
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-103 187
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 506 951	-258 758
Kokku rahavood	-1 271 995	-1 457 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 506 429	2 963 497
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 271 995	-1 457 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	234 434	1 506 429

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2021	2 501	4 864 999	250	16 793 717	-15 190	21 646 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	352 653	0	352 653
Muutused reservides	0	0	0	0	48 710	48 710
31.12.2022	2 501	4 864 999	250	17 146 370	33 520	22 047 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	385 535	0	385 535
Muutused reservides	0	0	0	0	-93 526	-93 526
31.12.2023	2 501	4 864 999	250	17 531 905	-60 006	22 339 649

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VMBH OÜ (Emaettevõtte) on Eestis registreeritud ja Eestis tegutsev äriühing. Emaettevõtte 31.12.2023 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne hõlmab emaettevõtet ja tema tütarettevõtteid Netsport OÜ, Waram OÜ, Kemotar OÜ ning Kitsas OÜ (Kontsern). Kontsern tekkis 2018. aastal.

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Kontserni aastaaruande arvestus- ja esitusvaluutaks on euro (EUR).

Kontserni kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab emaettevõtet ja tema tütarettevõtteid liidetuna rida-realt.

Kontserni kuuluvate ettevõtete aruandeaastad ühtivad kalendriaastaga ning ei erine emaettevõtte aruandeperioodist. Ettevõtteid kasutavad olulises osas ühtseid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid ning on konsolideerimiseks ühtlustatud.

Tütarettevõtte on ettevõtte, kus emaettevõtte omab määravat mõju ehk kontrolli. Kontroll tähendab võimet määrata tütarettevõtte finants- ja tegevuspõhimõtteid kas läbi osaluse, lepingu alusel või mõnel muul viisil. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui emaettevõtte omab otseselt või kaudselt (teiste tütarettevõtete kaudu) kokku üle poolte tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest.

Tütarettevõtte varad, kohustused, tulud, kulud ja rahavood konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll kontsernile üle läks.

Kõik emaettevõtte ja tütarettevõtte vahel toimunud tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, tulud ja kulud, rahavood ning realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse konsolideeritud finantsaruannetes täies ulatuses.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha pangas ja hoius kuni 3 kuud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõttesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded (näiteks nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete intressitulu kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes. Nõuded vaadatakse üle iga bilansipäeva seisuga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodit kasutades, kus soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille eeldatav kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Igale põhivarale määratakse eraldi amortisatsiooninorm, arvestades tema eeldatavat kasulikku tööiga. Kasulik tööiga on ajavahemik, mille jooksul põhivara on majanduslikult otstarbekas kasutada. Vara amortiseerimist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Igale bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalse põhivarale.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10
Arvutid	4
Muud masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	5
Kinnisvarainvesteeringud	20

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvostatakse kohustustelt intressi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital peab olema vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Sellest lähtudes eraldab ettevõtte igal aastal kasumi jaotamisel vähemalt 5% puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumulieerunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides

nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Dividendide tulumaksuks on alates 2015. aastast 20/80.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub TuMS § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks:

1. emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütarettevõtted;
3. sidusettevõtted;
4. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
5. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
6. eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 335	65 335	0
Ostjatelt laekumata arved	65 335	65 335	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 758	4 758	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 655	13 655	0
Laenunõuded	5 922 019	122 417	5 799 602
Muud nõuded	488 189	15 166	473 023
Intressinõuded	488 189	15 166	473 023
Ettemaksed	21 124	21 124	0
Tulevaste perioodide kulud	3 664	3 664	0
Muud makstud ettemaksed	17 460	17 460	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 515 080	242 455	6 272 625

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	67 368	67 368	0
Ostjatelt laekumata arved	67 368	67 368	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	380 761	380 761	0
Laenunõuded	4 849 451	58 447	4 791 004
Muud nõuded	498 441	254 504	243 937
Intressinõuded	497 979	254 042	243 937
Viitlaekumised	462	462	0
Ettemaksed	17 805	17 805	0
Tulevaste perioodide kulud	17 805	17 805	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 813 826	778 885	5 034 941

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10362738	Forestplanter OÜ	Eesti	Metsataimede kasvatus ja turustamine	30	30
12560626	OÜ TMB Element	Eesti	Monteeritavate raudbetoontoodete tootmine ja müük	44.76	39.32
11399376	KMG OÜ	Eesti	Insenertehniliste rajatiste ehitus	17	17

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 121 025	9 132 250	0	11 253 275
Akumuleeritud kulum	0	-631 087	0	-631 087
Jääkmaksumus	2 121 025	8 501 163	0	10 622 188
Ostud ja parendused	0	0	2 824 153	2 824 153
Amortisatsioonikulu	0	-255 397	0	-255 397
Ümberliigitamised	211 419	162 914	0	374 333
31.12.2022				
Soetusmaksumus	2 332 444	9 295 164	2 824 153	14 451 761
Akumuleeritud kulum	0	-886 484	0	-886 484
Jääkmaksumus	2 332 444	8 408 680	2 824 153	13 565 277
Ostud ja parendused	0	18 570	8 065 491	8 084 061
Müügid	0	-1 300 235	0	-1 300 235
Amortisatsioonikulu	0	-177 548	0	-177 548
Ümberliigitamised	0	11 711 050	-10 889 644	821 406
31.12.2023				
Soetusmaksumus	2 332 444	19 724 549	0	22 056 993
Akumuleeritud kulum	0	-1 064 032	0	-1 064 032
Jääkmaksumus	2 332 444	18 660 517	0	20 992 961

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	471 098	443 862
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	100 093	77 318

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021											
Soetusmaksumus	308 831	175 090	268 120	4 766	228 924	501 810	62 202	204 330	12 141	216 471	1 264 404
Akumuleeritud kulum	0	-4 138	-53 324	-1 245	-29 216	-83 785	-5 602				-93 525
Jääkmaksumus	308 831	170 952	214 796	3 521	199 708	418 025	56 600	204 330	12 141	216 471	1 170 879
Ostud ja parendused	0	4 166	27 083	5 940	53 348	86 371	32 571	715 317	3 972	719 289	842 397
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 166						0	0	0	4 166
Muud ostud ja parendused			27 083	5 940	53 348	86 371	32 571	715 317	3 972	719 289	838 231
Amortisatsioonikulu	0	-8 722	-28 289	-1 948	-23 769	-54 006	-9 405	0	0	0	-72 133
Ümberliigitamised	0	0	0	0	464	464	42 125	-369 856	-15 382	-385 238	-342 649
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	464	464	14 918	0	-15 382	-15 382	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	0	27 207	-27 207	0	-27 207	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0	0	-342 649	0	-342 649	-342 649
31.12.2022											
Soetusmaksumus	308 831	179 256	295 203	10 706	282 736	588 645	136 898	549 791	731	550 522	1 764 152
Akumuleeritud kulum	0	-12 860	-81 613	-3 193	-52 985	-137 791	-15 007	0	0	0	-165 658
Jääkmaksumus	308 831	166 396	213 590	7 513	229 751	450 854	121 891	549 791	731	550 522	1 598 494
Ostud ja parendused	0	0	0	0	15 697	15 697	3 102	343 612	0	343 612	362 411
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								343 612	0	343 612	343 612
Muud ostud ja parendused			0	0	15 697	15 697	3 102	0	0	0	18 799
Amortisatsioonikulu	0	-8 844	-30 320	-1 870	-21 719	-53 909	-12 701	0	0	0	-75 454
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-3 366	-134 550	-137 916	-28 766	0	0	0	-166 682
Ümberliigitamised	0	0	0	-1 048	0	-1 048	1 048	-821 406	0	-821 406	-821 406
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0	0	-821 406	0	-821 406	-821 406
Muud ümberliigitamised	0	0	0	-1 048	0	-1 048	1 048	0	0	0	0
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0	-69 782	-150	-69 932	-69 932
31.12.2023											
Soetusmaksumus	308 831	179 256	295 203	6 292	163 883	465 378	112 282	2 215	581	2 796	1 068 543
Akumuleeritud kulum	0	-21 704	-111 933	-5 063	-74 704	-191 700	-27 708	0	0	0	-241 112
Jääkmaksumus	308 831	157 552	183 270	1 229	89 179	273 678	84 574	2 215	581	2 796	827 431

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	7 500	7 500
Akumuleeritud kulum	-188	-188
Jääkmaksumus	7 312	7 312
Ostud ja parendused	5 500	5 500
Amortisatsioonikulu	-795	-795
31.12.2022		
Soetusmaksumus	13 000	13 000
Akumuleeritud kulum	-983	-983
Jääkmaksumus	12 017	12 017
Amortisatsioonikulu	-1 300	-1 300
31.12.2023		
Soetusmaksumus	13 000	13 000
Akumuleeritud kulum	-2 283	-2 283
Jääkmaksumus	10 717	10 717

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank AS	37 536	15 793	21 743	0	2,79%+6k euribor	EUR	2026
Tartu Linnavalitsus	2 826 403	59 940	239 760	2 526 703	4%	EUR	2070
Kapitalirendikohustised kokku	2 863 939	75 733	261 503	2 526 703			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Tartu Linnavalitsus	2 997 000	59 940	239 760	2 697 300	4%	EUR	2070
OP Finance AS	120 614	53 718	66 896	0	2,4%+3K euribor	EUR	2023
Swedbank AS	33 361	10 507	22 854	0	2,79%+6k euribor	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	3 150 975	124 165	329 510	2 697 300			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	83 198	288 039
Muud varad	2 766 576	2 824 153
Kokku	2 849 774	3 112 192

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maa-amet	20 448	2 556	0	17 892	10%	EUR	20.10.2031
Swedbank AS	400 001	29 775	370 226	0	6,33%	EUR	20.11.2028
LHV Pank AS	773 966	29 820	744 146	0	3,5%+6k	EUR	20.02.2028
Coop Pank AS	6 250 000	28 020	6 221 980	0	3,95%+6k	EUR	10.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	7 444 415	90 171	7 336 352	17 892			
Kapitalirendikohustised kokku	2 863 939	75 733	261 503	2 526 703			
Laenukohustised kokku	10 308 354	165 904	7 597 855	2 544 595			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maa-amet	22 748	2 811	10 225	9 712	10%	EUR	20.10.2031
Pangalaen	593 232	82 680	510 552	0	3,08%	EUR	15.08.2027
Pikaajalised laenud kokku	615 980	85 491	520 777	9 712			
Kapitalirendikohustised kokku	3 150 975	124 165	329 510	2 697 300			
Laenukohustised kokku	3 766 955	209 656	850 287	2 707 012			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022

Ehitised	12 541 408	1 272 462
Kokku	12 541 408	1 272 462

Ihaste tee 9, Tartu linn seatud hüpoteek summas 8 125 000 eurot Coop Pank AS kasuks.

Kitsas 3, Tartu linn seatud hüpoteek summas 1 040 000 eurot LHV Pank AS kasuks.

Ravila 75b, Tartu linn seatud hüpoteek summas 520 000 eurot Swedbank AS kasuks.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 188 303	1 188 303	0
Võlad töövõtjatele	10 656	10 656	0
Võlad seotud osapooltele	3 880	0	3 880
Maksuvõlad	7 971	7 971	0
Muud võlad	37 645	36 843	802
Intressivõlad	31 419	30 617	802
Muud viitvõlad	6 226	6 226	0
Saadud ettemaksed	26 305	26 305	0
Muud saadud ettemaksed	26 305	26 305	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 274 760	1 270 078	4 682
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 745 797	1 745 797	0
Võlad töövõtjatele	9 415	9 415	0
Maksuvõlad	100 747	100 747	0
Muud võlad	10 464	10 464	0
Muud viitvõlad	10 464	10 464	0
Saadud ettemaksed	35 702	35 125	577
Tulevaste perioodide tulud	35 702	35 125	577
Kokku võlad ja ettemaksed	1 902 125	1 901 548	577

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 047 685	1 595 041
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 047 685	1 595 041
Kokku müügitulu	1 047 685	1 595 041
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	487 621	619 783
Kaupade ja teenuste müük	532 037	946 315
Muu müük	28 027	28 943
Kokku müügitulu	1 047 685	1 595 041

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	0	-23 203
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-358 198	-737 867
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-113 232	-94 352
Energia	-50 720	-19 932
Elektrienergia	-36 759	-14 596
Soojusenergia	0	-5 336
Kütus	-13 961	0
Transpordikulud	-21 761	-16 280
Masinate varuosade remont ja hooldus	-19 552	-28 069
Raudteeharu hooldus	-1 800	-1 800
Väheväärtuslik põhivara	-5 472	-20 906
Ruumide kommunaalkulud	-38 236	0
Muud	-20 522	-1 874
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-629 493	-944 283

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-18 633	-12 727
Koolituskulud	-790	-103
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 155	-7 197
Juriidilised kulud	0	-26 805
Raamatupidamisteenus	-45 738	-39 065
Muud kulud	-36 255	0
Reklaamikulud	-26 299	-7 810
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-131 870	-93 707

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-90 434	-106 091
Sotsiaalmaksud	-30 419	-35 507
Kokku tööjõukulud	-120 853	-141 598
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kapitaliosaluse meetod	176 951	-9 795
Saadud dividendid	664	882
Muud finantstulud	-2 729	66 649
Kokku muud finantstulud ja -kulud	174 886	57 736

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 778	81 143

Kokku nõuded ja ettemaksed	1 778	81 143
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	118 120
Kokku võlad ja ettemaksed	0	118 120

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 402 526	5 221 327
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 402 526	5 221 327

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 458 601	600 100	509 250	4 549 451
Kokku antud laenud	4 458 601	600 100	509 250	4 549 451

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 549 451	1 329 717	457 050	5 916 818
Kokku antud laenud	4 549 451	1 329 717	457 050	5 916 818

MÜÜDUD	2023	
	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 143	1 300 000
Kokku müüdid	24 143	1 300 000

OSTETUD	2023	
	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 300	
Kokku ostetud	7 300	

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2024. aasta jaanuaris müüs VMBH OÜ kasumiga osaluse ettevõttes OÜ TMB Element.

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 602	1 188 439
Finantsinvesteeringud	10 255	12 946
Nõuded ja ettemaksed	43 213	1 165 965
Kokku käibevarad	103 070	2 367 350
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 384 166	4 207 215
Nõuded ja ettemaksed	18 821 582	16 009 220
Kokku põhivarad	23 205 748	20 216 435
Kokku varad	23 308 818	22 583 785
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	99 059
Kokku lühiajalised kohustised	0	99 059
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 683	0
Kokku pikaajalised kohustised	4 683	0
Kokku kohustised	4 683	99 059
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501
Ülekurss	4 864 999	4 864 999
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 616 976	17 330 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	819 409	286 667
Kokku omakapital	23 304 135	22 484 726
Kokku kohustised ja omakapital	23 308 818	22 583 785

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	0	471 885
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-476 205
Mitmesugused tegevuskulud	-3 184	-2 806
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 184	-7 126
Intressitulud	647 707	234 153
Muud finantstulud ja -kulud	174 886	59 640
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	819 409	286 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	819 409	286 667

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 184	-7 126
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	60 417
Kokku korrigeerimised	0	60 417
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-204 608	-382 835
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-94 377	78 777
Kokku rahavood äritegevusest	-302 169	-250 767
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1 985 000	-1 800 000
Antud laenude tagasimaksed	500 000	300 000
Laekunud intressid	647 707	173 736
Laekunud dividendid	625	882
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-836 668	-1 325 382
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-103 187
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-103 187
Kokku rahavood	-1 138 837	-1 679 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 188 439	2 867 775
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 138 837	-1 679 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 602	1 188 439

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 501	4 864 999	250	17 330 309	22 198 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	286 667	286 667
31.12.2022	2 501	4 864 999	250	17 616 976	22 484 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	819 409	819 409
31.12.2023	2 501	4 864 999	250	18 436 385	23 304 135

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2024

VMBH OÜ (registrikood: 14070719) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLOT MANGUS	Juhatuse liige	09.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

VMBH OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud VMBH OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeaudiitori number 338

EL Finants OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

09.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

VMBH OÜ (registrikood: 14070719) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	09.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 146 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	385 535
Kokku	17 531 905