

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Astraia OÜ

registrikood: 12690903

postiaadress: Harju maakond, Saku vald, Tännassilma küla,
Sookolli tn 7

postisihthnumber: 76406

e-posti aadress: tiina@astraia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Astraia OÜ on asutatud 16.07.2014.a

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringust kinnisvara haldamine ning väljarentimine. Astraia OÜ hoiab mitut kinnisvaraobjekti renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Aruandeperioodil kinnisvarainvesteeringud on kajastatud aruandluses õiglase väärtuse meetodil.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline.

2024.aastal jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 597	8 404
Finantsinvesteeringud	128 287	80 383
Nõuded ja ettemaksed	1 653	37 628
Varud	5 142	25 018
Kokku käibevarad	136 679	151 433
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	370 275	401 000
Materiaalsed põhivarad	14 582	1 082
Kokku põhivarad	384 857	402 082
Kokku varad	521 536	553 515
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 822	5 391
Kokku lühiajalised kohustised	5 822	5 391
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	203 450	247 404
Kokku pikaajalised kohustised	203 450	247 404
Kokku kohustised	209 272	252 795
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 744	221 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 520	67 116
Kokku omakapital	312 264	300 720
Kokku kohustised ja omakapital	521 536	553 515

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	48 369	66 736
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 882	-38 069
Ärikasum (kahjum)	16 487	28 667
Intressikulud	-4 967	-8 159
Muud finantstulud ja -kulud	0	46 608
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 520	67 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 520	67 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Astraia OÜ
reg nr 12690903

Aruandeperiood on 01.01.2023 - 31.12.2023.
Aruandeperioodi aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, euro täpsusega.

Raha

Raha aruandes on raha arvelduskontodel ja kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Koostatud aruande esitlusvaluutaks on Eestis ametlikult kehtiv vääring, s.o.euro.
Ettevõtte jooksva arvestusvaluutaks kasutatakse eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.
Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäolisusest lähtuvalt.

Selle juures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.
Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ja lootusetuid nõudeid 2023. aastal ei esinenud.

Kinnisvarainvesteeringud

Aruandeperioodil ettevõtte kinnisvarainvesteeringu kajastamisel on kasutatud õiglase väärtuse meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõttel puudub kohustus moodustada reservi.

Tulud

Tulud teenuste (kinnisvara pindade rent) müügist kajastatakse siis, kui hüved on läinud ostjale üle ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Aruandeperioodil saadud tuludest on arvestatud maha samade tulude teenimisega seotud kulud.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 369	66 736
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 369	66 736
Kokku müügitulu	48 369	66 736
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara pindade rent (EMTAK 68201)	21 517	27 781
muu teenindus (EMTAK 96099)	26 852	38 955
Kokku müügitulu	48 369	66 736

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2024

Astraia OÜ (registrikood: 12690903) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA SARAPUU	Juhatuse liige	10.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 520
Kokku	300 264

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	26852	55.51%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21517	44.49%	Ei